

Общество с ограниченной ответственностью "СИЕСТА-НЕДВИЖИМОСТЬ"  
**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

- 1.1. Сокращенное наименование – ООО «СИЕСТА-НЕДВИЖИМОСТЬ»  
1.2. Юридический адрес: 420066, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Комсомольская, д. 2, кв. 127  
1.3. Дата государственной регистрации: 19 ноября 2019 года

Основной вид деятельности — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 1 чел. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Участниками общества являются:

Аббазов Рамиль Рафикович с долей 50 процентов и Камалова Земфира Замиловна с долей 50 процентов.

Директор общества — Аббазов Р.Р. Обязанности главного бухгалтера возложены на директора. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится недвижимость на сумму 31 639 тысяч рублей.

**4. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	–
Материально-производственные запасы	29.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 4 009 тысяч рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением стоимости аренды и количества арендаторов.

#### **6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 20 марта 2026 года.

Директор

Аббазов Р.Р.