Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» (ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ»)

ИНН7731477962 , КПП772901001 , ОГРН 1147746969171

Адрес: 119330, Город Москва, Проспект Ломоносовский, дом 38, эт/пом/ком подвал/II/19

1. Общая информация об организации

ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Аудиторская организация: Общество с ограниченной ответственностью «Мир аудита» (Свидетельство о членстве в СРО «Содружество» ОРНЗ 1160606061576, Решение от 22.11.2016 за № 25)

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Бухгалтерская отчетность дает достоверности полное представление о финансовом положении Общества, финансовых результатах ее деятельности и изменениях в ее финансовом положении. Бухгалтерская отчетность Общества является достоверной и полной, так как сформирована исходя из правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учету, установленными в РФ.

Руководство Общества несет ответственность в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в РФ, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

2. Основные виды деятельности

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» (Общество)

Сокращенное наименование ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ»

Форма собственности: частная

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 — Строительство жилых и нежилых зданий;

43.29 — производство прочих строительно-монтажных работ;

45.21 — Производство общестроительных работ.

Среднесписочная численность сотрудников Общества составила:

На 31.12.2023 год 75 человек

На 31.12.2024 год 93 человека

На 31.12.2025 год 98 человек

ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» не имеет филиалов и представительств.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет и составление отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с Законом РФ от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.107.1998 года № 34н, действующим Положением по ведению бухгалтерскому учету, установленными в РФ, а так же Положением по учетной политике, утвержденного приказом ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» № 74 от 31.12.2021г. Бухгалтерский учет в ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3» для отражения хозяйственных операций в бухгалтерском учете и специализированные программы по учету движения товаров и выручки.

Для отражения кадровых документов и начисления оплаты труда применяется программный продукт С «ЗУП».

Бухгалтерский учет в ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» ведется финансово-бухгалтерской службой возглавляемой Главным бухгалтером.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также перерасчета стоимости этих активов и обязательств, в валюту Российской Федерации – рубли, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте». (ПБУ 3/2006), утвержденного приказом Минфина России от 27 ноября 2006г. № 154н. Для целей бухгалтерского учета перерасчет в рубли производится по курсу, действующему на дату совершения операции в иностранной валюте. При несущественном изменении официального курса иностранной валюты к рублю, устанавливаемого Центральным банком Российской Федерации, перерасчет в рубли, связанный с совершением большого числа однородных операций в таковой иностранной валюте, может производиться по среднему курсу, исчисленному за месяц или более короткий период.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Объекты стоимостью не более 100 000 руб за единицу списываются на затраты по мере отпуска в производство или эксплуатацию. Оценка сроков полезного использования объектов основных средств является предметом профессионального суждения руководства, основанного на опыте использования аналогичных активов. При определении сроков полезного использования активов руководство принимает во внимание следующие факторы: характер ожидаемого использования, оценку технологического старения, физический износ.

Основные средства отражены по стоимости приобретения или строительства, не включая в затраты на текущее обслуживание, за вычетом накопленной амортизации и накопленного обесценения.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости. Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды и договорами не предусмотрен переход права собственности предмет аренды к арендатору, а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа.

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: Москва, Проспект Ломоносовский, дом 38, эт/пом/ком подвал/II/19 с контрагентом ГЛАВУПДК ПРИ МИД РОССИИ.

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

(*Раздел подлежит заполнению и актуализации в зависимости от наличия и структуры запасов в отчетном году.*)

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— финансовые вложения;

— заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Волявец Синиша Миркович, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 32 058 823 руб.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Волявец Синиша Миркович, который осуществляет ежедневный и регулярный контроль за деятельностью Общества.

Бенефициарный владелец Волявец Синиша Миркович, доля 100%; дата рождения 30.04.1969, гражданин Российской Федерации.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

__ Заключение Аудиторской организации: ООО «Мир аудита».

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 17 марта 2026 года.

Директор ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» С.М. Волявец.

Главный бухгалтер ООО «РЕГИОН ИНТЕРНАЦИОНАЛ» Т.С. Шабалина.