

Общество с ограниченной ответственностью «Жильё-1 ПЛЮС»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Жильё-1 ПЛЮС».

1.2. Юридический адрес – 410031, г. Саратов, ул. им. Челюскинцев, д. 29/31

1.3. Дата государственной регистрации – 03.07.2007г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 10 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Хозяйственный отдел	2 человека
Технический отдел	2 человека

Из них пенсионеров – 3 человека и предпенсионеров – 2 человека.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Петенков А.В. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Петенков А.В. (приказ № 1 от 28.05.2024 г.).

В связи с отсутствием должности главного бухгалтера, обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на директора.

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется самостоятельно.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды от 09.07.2025 без права выкупа.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основные средства на балансе отсутствуют.

**5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы на балансе отсутствуют

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 14 858 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

**7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

ООО «Жильё-1 ПЛЮС» дочерних с связанными компаниями не имеет.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор

\_\_\_\_\_ Петенков А.В.