Пояснения
к годовому бухгалтерскому балансу за 2025 год
по Товариществу собственников жилья № 43

1.Сведения об организации.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья № 43

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 352901 г.Армавир, ул.Лермонтова, д.94

Дата государственной регистрации и регистрационный номер: 02.03.2011 г. зарегистрировано ИФНС по г.Армавиру Краснодарского края за № 1112302000436

ИНН: 2302066114

КПП: 230201001

Основной вид деятельности – 68.32.1 (Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

Товарищество собственников жилья № 43 является некоммерческой организацией.

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.
2.2 Источником финансирования ТСЖ являются целевые поступления на управление, содержание и ремонт общего имущества, который определен Жилищным кодексом РФ. Все целевые средства, полученные от собственников помещений идут на содержание, управление, текущий и капитальный ремонт общего имущества ТСЖ, т.е. на ведение уставной деятельности. Согласно ст.251 НК РФ такие поступления не входят в налогооблагаемую базу и налогом не облагаются.
2.3. Коммунальные услуги собственникам оказывают ресурсо-снабжающие организации, ТСЖ выступает как представитель собственников, действуя от их имени, в их интересах и за их счет.
2.4. В отчетном периоде изменения в учетную политику не вносились.

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

3.1 Денежные средства и денежные эквиваленты

	Наименование показателя	2025 г.	2024 г.
1.	Поступление целевых взносов	3998	3759
2.	Платежи, всего:	(4157)	(3339)
	в том числе:		
	Поставщикам за выполненные работы, услуги, коммунальные ресурсы	(3862)	(3034)
	На оплату труда с отчислениями	(295)	(305)
3.	Сальдо платежей (1-2)	(159)	420
4.	Остаток денежных средств на начало периода	1614	1194
5.	Остаток денежных средств на конец периода	1455	1614

3.2. Финансовые и другие оборотные активы

	Наименование показателя	На начало года	На конец года
	Краткосрочная дебиторская задолженность	483	410
	По целевым взносам на управление, содержание и текущий ремонт ОИ	82	66
	По начислениям за коммунальные услуги	359	309
	По целевым взносам на капитальный ремонт	42	35

3.3. Целевые средства

	Наименование показателя	На начало года	На конец года
	Целевые средства всего:	1733	1466
	По взносам на управление, содержание и текущий ремонт ОИ	403	431
	По взносам на капитальный ремонт	1330	1035

3.4. Краткосрочная кредиторская задолженность

	Наименование показателя	На начало года	На конец года
	Краткосрочная кредиторская задолженность всего:	364	399
	В том числе:		
	Перед ресурсо-снабжающими организациями	358	347
	По отчислениям из зарплаты	5	7
	Аванс по взносам на капитальный ремонт	-	27
	Аванс по взносам на содержание и текущий ремонт	1	18

Председатель Правления **Охотников А.В.**