

Общество с ограниченной ответственностью "ДОРИС ЛЭНД"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ДОРИС ЛЭНД"

1.2. Юридический адрес 142712, Московская обл, Ленинский р-н, Мещерино п, Территория Зона придорожного сервиса А/Д МКАД -Аэропорт Домодедово, владение № 2, строение 1, офис 214

1.3. Дата государственной регистрации 01.04.2010

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	
1	Администрация

1.6. Уставный капитал составляет 7 635т.р..

Участниками являются:

- Тромов А.Б. с долей 45 процентов;
- Волков А.И. с долей 27,5 процентов;
- Авакова О.Б. с долей 27,5 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.10.23 Покупка и продажа земельных участков
-

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Аваков Арсен Владимирович (1 от 15.04.13г.)
Главный бухгалтер Общества: Аваков Арсен Владимирович (1 от 15.04.33г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости и чистой за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 150 «Основные средства» баланса числятся _____

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 196т.р.. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризации

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.25г.	-
Материально-производственные запасы	28.12.25г.	-
Нематериальные активы	28.12.25г.	-
...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 1 380т.р., что не ниже аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Генеральный директор

Аваков А.В.