

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**Управляющая компания**  
**«ЛИРА»**

241001, г. Брянск, ул. Костычева, 68 помещение 14

Телефон/факс: +7(4832)77-02-01  
E-mail:uk.lira32@yandex.ru

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025год**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Управляющая компания «ЛИРА» по состоянию на 31 декабря 2025 г., которая сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами. (Федеральный закон от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральные стандарты бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023)

ООО «Управляющая компания «ЛИРА» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**Общая информация**

1.	Организационно-правовая форма и фирменное название	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЛИРА»
2.	Сокращенное наименование	ООО «УК «ЛИРА»
3.	Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	от 10.01.2013 года
4.	ИНН/КПП	3250533536/325701001
5.	Юридический адрес/Фактический адрес	241001, г. Брянск, ул.Костычева д.68, помещение 14
6.	Директор	Корнейков Артур Владимирович
7.	Среднесписочная численность сотрудников 2025 г.	3
8.	ОГРН ОКТМО ОКВЭД	1123256017213 15701000 68.32 (Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе)
9.	Номер и дата лицензии	136 от 24.06.2015г
10.	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, с учетом особенностей лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации

## Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал составляет 10 000 руб., оплачен полностью.

Единственным участником является Лобанов Игорь Владимирович с долей 100%.

## Основные показатели деятельности организации

Выручка организации за отчетный период выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 39 тыс. руб., что также превышает показатель предыдущего года.

ООО «УК «Ли́ра» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

## Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТСЖ и ЖСК, ред.3.0»

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	К основным средствам относятся активы стоимостью выше 100 000руб при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020.  Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.  Переоценка основных средств не производится.	ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости. Проверка на обесценивание не проводится. В составе запасов Общество отражает материалы, используемые в основной деятельности. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.	ФСБУ 5/2019

Проценты	Проценты по всем займам учитываются в составе прочих расходов	ПБУ 15/2008
----------	---	-------------

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организации не применяет ПБУ 18/02. Разницы между бухгалтерской и налоговой прибылью не отражаются, постоянные и отложенные налоговые активы и обязательства не формируются.

Изменения учетной политики применяются перспективно. Пересчет показателей предыдущих отчетных периодов не производится.

Резервы по сомнительным долгам не создаются. Дебиторская задолженность отражается в сумме, установленной договором. Списание задолженности производится по истечении срока исковой давности.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения.

Директор



Корнейков А.В.

« 25 » марта 2026 г.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	23	-	485	(491)	-	-	X	17	-
	За 2024 г.	20	-	692	(689)	-	-	X	23	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За 2025 г.	23	-	485	(491)	-	-	-	17	-
	За 2024 г.	20	-	692	(689)	-	-	-	23	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-