

**Общество с ограниченной ответственностью  
«ЛАЭТ»**

Юридический адрес: 614000, г. Пермь, ул. Советская, 65А, оф.201  
Почтовый адрес: 614000, г. Пермь, ул. Советская, 65А, оф. 201  
тел.: (342) 206-20-11  
ИНН 5904643572 КПП 590201001 ОГРН 1145958043714  
р/с 40702810829190011146 в ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК",  
к/с 30101810200000000824, БИК 042202824

---

Пояснение к бухгалтерскому балансу и  
отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Основные виды деятельности**

ООО «ЛАЭТ» (далее Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основной вид деятельности Общества: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Уставный капитал Общества составляет 20 000 руб. и оплачен полностью.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В состав бухгалтерской отчетности входит Бухгалтерский баланс, Отчет о финансовых результатах и Пояснение к отчетности.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

**2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Организация, являясь субъектом малого предпринимательства, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода в соответствии с п. п. 9, 14 Положения по бухгалтерскому учету "Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности" (ПБУ 22/2010), утвержденного Приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н.

**3. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе основных средств учтены нежилые помещения, сдаваемые в аренду. Объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды, учитываются в соответствии с пунктами 41-42 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды». Доходы по операционной аренде учитываются в составе доходов от обычного вида деятельности.

#### **4. Кредиторская задолженность**

В составе кредиторской задолженности текущая задолженность перед поставщиками, полученные обеспечительные платежи по договорам аренды нежилых помещений, исчисленные налоги со сроком уплаты в 2026г. Просроченная задолженность отсутствует.

#### **5. Обязательства**

К долгосрочным прочим обязательствам (стр. 1450 Баланса) относятся долгосрочные беспроцентные займы со сроком погашения до 2029 года.

#### **6. Иная информация**

В 2025 году Обществом была выкуплена доля у одного из участников (40%). По состоянию на 31.12.2025г. доля принадлежит Обществу (стр. 1320 Баланса).

#### **7. Расходы по обычным видам деятельности**

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год сформированы преимущественно материальными затратами, амортизацией и прочими производственными, управленческими расходами.

В 2025 году были выплачены дивиденды в связи с образовавшейся прибылью по итогам деятельности Общества за 2019 год в сумме 520 000,00 руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на 01.01.2026 отсутствует.

Директор

Е. Н. Яшина