Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности ТСЖ «Натель» за 2025 год.

1. Общие сведения

- Наименование: Товарищество собственников жилья «Натель» (ТСЖ «Натель»)
- ИНН 6829024220 / ОГРН 1066800001840
- Адрес: 392002 Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Набережная, д, 22/1 к.1
- Основной вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД- 68.20)
- ТСЖ является некоммерческой организацией, действующей на основании Устава.
- Председатель правления – Каштанова Н.В.

2. Основные положения учетной политики

- Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ 4/2023, Законом №402 –ФЗ.
- Целевые поступления учитываются отдельно от предпринимательской деятельности (отсутствует)

3. Доходы и расходы (Целевое использование средств)

- Поступило средств: 1 111,0 тыс.руб
- Израсходовано на уставную деятельность организации – 787,0 тыс. руб

4. Прочая информация

- Краткосрочная кредиторская задолженность (на 31.12.2025 г.) – 46,0 тыс. руб. (задолженность перед поставщиками ресурсов за декабрь 2025 г.)

- Дебиторская задолженность на 31.12.25 г. – 87,0 тыс. руб. (текущая задолженность собственников по взносам).

5.События после отчетной даты

- Существенных событий после 31.12.2025 г., влияющих на финансовое положение ТСЖ «Натель» не выявлено.

6.Дата составления текстовых пояснений: 27.03.2026 г.

Председатель правления  Н.В.Каштанова