

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«Хохрякова 74»

620014, РФ, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Хохрякова, 74
ИНН 6671175000 КПП 667101001 ОГРН 1056604090300
Р/С 40703810302890000005 в банке ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК»
К/С 30101810745250000659 БИК 044525659

«25» марта 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ТСЖ «Хохрякова 74» за 2025 год

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование организации: Товарищество собственников жилья «Хохрякова 74».
Сокращённое наименование: ТСЖ «Хохрякова 74» (далее-Товарищество).
- 1.2. Основным видом экономической деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).
- 1.3. ОГРН 1056604090300
- 1.4. ИНН/КПП 6671175000/ 667101001
- 1.5. Дата государственной регистрации 23.08.2005 г.
- 1.6. Общество зарегистрировано по месту нахождения его постоянно действующего исполнительного органа: 620014, СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛ. ХОХРЯКОВА, Д.74.
- 1.7. Полномочия единоличного исполнительного органа Общества осуществляет Председатель Правления ТСЖ – Голдырева Светлана Григорьевна.
- 1.8. Средняя численность работников Общества за 2024 г. – 4 человека, 2025 г. – 1 человек.
- 1.9. Бухгалтерская отчетность формируется исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Федеральных стандартов бухгалтерского учета, а также отраслевых стандартов.

2. Основные сведения об учетной политике и ее изменениях

- 2.1. Учётная политика Товарищества сформирована, исходя из принципов:
 - активы и обязательства Товарищества существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
 - Товарищества будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
 - принятая Товарищества учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
 - факты хозяйственной деятельности Товарищества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
- 2.2. Товарищества применяет упрощенную систему налогообложения (доходы, уменьшенные на величину расходов).

- 2.3. Бухгалтерский и налоговый учет ведется автоматизированным способом с использованием компьютерной программы «1С: Предприятие 8.3».
- 2.4. По объектам основных средств с 01.01.2023 г. начисляется амортизация. Обобщение информации о суммах амортизации, начисляемой линейным способом, производится ежемесячно с применением балансового счета 02.01 «Амортизация основных средств». После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.
- 2.5. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ФСБУ 6/2020 и стоимость не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов.
- 2.6. Расходы, произведенные в рамках уставной деятельности, учитываются на счете 26 в разрезе статей затрат. Расходы, учтенные на счете 26 списываются ежемесячно в дебет счета 86 «Целевые средства».
- 2.7. Бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним – отчета о финансовых результатах и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств.

3. Условные, чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и события после отчетной даты

- 3.1. Условные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов деятельности Общества по состоянию на отчетную дату в Товариществе отсутствовали.
- 3.2. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности, которые могут оказать существенное влияние на оценку пользователями бухгалтерской отчетности финансового положения или результатов Общества по состоянию на отчетную дату в Товариществе отсутствовали.
- 3.3. Событий после отчетной даты, оказавших или которые могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результатов деятельности Товарищества, которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год в Товариществе не было.
- 3.4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. ТСЖ «Хохрякова 74» не планирует прекращение деятельности.

Председатель Правления
ТСЖ «Хохрякова 74»
«25» марта 2026 г.

С.Г.Голдырева