ПОЯСНЕНИЯ
к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах
АО «Ярославьлифт» за 2025 год.

1.Общие сведения о деятельности предприятия.

1.1. Общая информация

Полное наименование предприятия: Акционерное Общество «Ярославьлифт»
Юридический адрес: 150003, г. Ярославль, ул. Войнова, д.14
В соответствии с Постановлением Мэра г. Ярославля № 2087 от 28.05.2010 МУП «Ярославьлифт» г. Ярославля реорганизовано путем преобразования с 04.08.2010 г. в ОАО «Ярославьлифт».

Государственная регистрация: 04.08.2010 г. 76 №002602465 ИФНС по Ленинскому району г. Ярославля.
Основной государственный регистрационный № (ОГРН) 1107606003449
АО «Ярославьлифт» является полным правопреемником по всем правам и обязательствам МУП «Ярославьлифт» г. Ярославля.

Учредителем АО «Ярославьлифт» является Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ярославля, владеющее 100% акций. Конечный бенефициар отсутствует.
В соответствии с Приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города Ярославля №6/1828 от 22.12.2011г. АО «Ярославьлифт» реорганизовано путем присоединения к нему ОАО «РЭУ №7»

С 02.04.2012 г. все права и обязанности ОАО «РЭУ№7» переходят к ОАО «Ярославьлифт».
Уставный фонд предприятия на 01.01.2026 года – 114 454 тыс. руб.
Списочная численность на 01.01.2026 г. - 301 чел.
АО «Ярославьлифт» состоит из следующих структурных подразделений и служб:
Заволжский участок – 30 чел.
Дзержинский участок - 48 чел.
Прибрежный участок – 14 чел.
Ярославский участок –15 чел.
Суздальский участок — 26 чел.
Участок ЛДСС – 9 чел.
Тутаевский участок – 19 чел.
Участок по ремонту и эксплуатации МКД –42 чел.
Транспортная служба - 33 чел.
ЕЦДС – 26 чел.
АУП – 39 чел.

Предприятие имеет 19 зарегистрированных обособленных подразделения по месту нахождения диспетчерских служб в разных районах г. Ярославля, Тутаеве, и Переславль-Залесского.

Налог на доходы рассчитывается и перечисляется по головному предприятию в МРИ ФНС № 9 по Ярославской области. Бухгалтерская и налоговая отчетность предоставляется головным предприятием.

Предприятие имеет в собственности административное здание, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Воинова, д.14, 32 помещения диспетчерских пунктов, расположенных во всех районах города, в том числе помещение диспетчерского пункта в г. Тутаеве.

Основным видом деятельности Организации является производство прочих строительно-монтажных работ код ОКВЭД 43.29

Фактически, в течение отчетного периода Общество осуществляет следующие виды деятельности:
1. Предоставление услуг по содержанию и ремонту лифтов – 81% в выручке предприятия.
2.Предоставление услуг по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты – 3,1 % в выручке предприятия.
3. Управление многоквартирными домами – 6,0% в выручке предприятия
4. Монтаж лифтов – 8,6% в выручке предприятия
5. Прочие виды деятельности –1,3%

Для осуществления деятельности, подлежащей лицензированию или сертификации, Общество имеет соответствующие лицензии:
- лицензия от 04.12.2013 № 1-Б/01328, выдана Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Срок действия лицензии бессрочно.
- лицензия от 22.04.2019 №076-000215, выдана Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами. Срок действия лицензии до 22.04.2029.

За 2025 г. геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление, ограничения, связанные с СВО, на деятельность предприятия и бухгалтерскую отчетность не оказало существенного влияния.

1.2 Органы управления

Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров и Директор.

Высшим органом Управления Общества является общее собрание акционеров, решающее вопросы избрания Совета Директоров, ревизионной комиссии, аудитора Общества и другие вопросы в соответствии с действующим законодательством и требованиями Устава.

Совет директоров Общества избирает председателя Совета Директоров, Директора, решает наиболее важные вопросы текущей деятельности Общества в рамках действующего Устава, принимает решения о датах проведения общего и внеочередного собраний акционеров и представляет ему для утверждения годовой отчет Общества.

Председатель Совета директоров организует работу Совета директоров, контролирует выполнение принятых Советом директоров решений, а также осуществляет другие полномочия в соответствии с Уставом и решениями Общего собрания акционеров.

Совет директоров утвержден Приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля № 2349 от 15.05.2025
В состав Совета директоров входят:

№ п/п	Ф.И.О.	Должность, место работы
Председатель Совета Директоров		
1.	Степанов Николай Дмитриевич	Заместитель мэра города Ярославля по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства
Заместитель Председателя Совета Директоров		
2.	Волончунас Дмитрий Викторович	Депутат муниципалитета г. Ярославля
Члены совета директоров:		
3.	Попова Ольга Владимировна	Первый заместитель председателя КУМИ г. Ярославля
4.	Чистякова Екатерина Геннадьевна	Главный специалист отдела муниципальной экономики департамента социально-экономического развития города мэрии г. Ярославля
5.	Любомиров Владислав Владимирович	Депутат муниципалитета г. Ярославля
6.	Рудь Вячеслав Владимирович	Депутат муниципалитета г. Ярославля

Функции единоличного исполнительного органа Общества выполнялись директором АО «Ярославльлифт» Ермолиной Таисией Николаевной.

Ревизионная комиссия утверждена Приказом председателя комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии г. Ярославля № 2349 от 15.05.2025
в следующем составе:
1. Смирнов Алексей Иванович – председатель комиссии
2. Сладкова Любовь Александровна - член комиссии
3. Жарникова Анна Евгеньевна – член комиссии

1.3. Сведения о реестродержателе.

Реестродержателем является АО "НЕЗАВИСИМАЯ РЕГИСТРАТОРСКАЯ КОМПАНИЯ Р.О.С.Т.", ИНН 7726030449, ОГРН 1027739216757.

1.4. Сведения об аудиторе Общества.

В соответствии с требованиями действующего законодательства годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 г. подлежит обязательному аудиту. Аудитором Общества назначена независимая аудиторская организация ООО КАФ «Приоритет» ИНН 7604035626 ОГРН 1027600684594, которая является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» и включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций 28.03.2023 ОРНЗ № 12306062430. За 2025 г. были оказаны аудиторские услуг на сумму 131 тыс.руб..

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной Приказом № 112-ОД от 28.12.2024 г.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

2.1. Основа составления отчетности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами по ведению бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации, в частности ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Федерального закона от 16.02.2011г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, Утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 06.10.2008г. №106н, и иными нормативными актами в области бухгалтерского учета.

2.2. Непрерывность деятельности

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основании допущения непрерывности деятельности. Руководство Общества рассчитывает продолжать осуществлять деятельность Общества в обозримом будущем.

2.3. Исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общество осуществляет исправление ошибок в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями, установленными ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденного Приказом Минфина РФ от 28.06.2010 № 63н.

Общество признает ошибку существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя отчетности не менее чем на 5%.

2.4. Инвентаризация

Инвентаризация основных средств и ТМЦ, находящихся на балансе организации по состоянию на 01.11.2025 г., проведена рабочими инвентаризационными комиссиями, назначенной приказом от 31.10.2025 N 67-ОД, в период с 10.11.2025 по 30.11.2025 г. В результате инвентаризации расхождений не выявлено. Инвентаризация расчетов проведена комиссией, назначенной приказом № 78-ОД от 22.12.2025 г. в период с 12.01.2026 по 16.02.2026 г.

2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

Активы и обязательства Общества отражены в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

2.6. Нематериальные активы

Учет нематериальных активов (далее - НМА) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 14/2022 "Нематериальные активы" утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям Федеральным стандартом бухгалтерского учета 14/2022 "Нематериальные активы", утвержденным Приказом Минфина России от 30.05.2022 № 86н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением результатов интеллектуальной деятельности и средствами индивидуализации, на которые у организации имеются исключительные права, но которые не соответствуют критериям п. 4 ФСБУ 14/2022 для признания в качестве НМА, их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

В отчетности НМА показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Срок полезного использования объектов НМА определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты НМА после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Изменение продолжительности периода, в течение которого организация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

По состоянию на конец отчетного года Общество проверяет нематериальные активы на возможное обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 «Обесценение активов»;

2.7 Основные средства и капитальные вложения:

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федеральным стандартом бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденным Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. Стоимостной лимит для объектов недвижимости не устанавливается. Если стоимость основного средства не превышает установленного лимита, то актив не признается и считается несущественным активом, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены. Учет несущественных активов ведется на счете 10.21 «малоценное оборудование и запасы».

Объекты основных средств приняты к учету по фактическим затратам на их приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной стоимости за минусом амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 01 "Основные средства".

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

При начислении амортизации применяется линейный способ.

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам
-полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса.

Финансовый результат от выбытия (реализации) ОС формируется свернуто в составе прибыли (убытка) текущего периода как разница между расходами – балансовой стоимостью списываемого (реализуемого) объекта ОС и затратами на выбытие (продажу) и доходами-стоимостью ТМЦ, полученных от выбытия объекта (суммой поступлений от продажи) ОС.

2.8 Запасы.

Общество ведет бухгалтерский учет материально-производственных запасов в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденного приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. № 180н.

В отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд Общество применяет ФСБУ 5/2019 в общем порядке.

Запасы (кроме незавершенного производства и готовой продукции) принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

После признания запасы оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин фактическая себестоимость за вычетом накопленного обесценения (чистая стоимость продажи запасов).

По состоянию на конец отчетного года Общество проверяет запасы на возможное обесценение в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Признание резерва под обесценение запасов признается прочим расходом, независимо от ожидаемого способа выбытия запасов.

Себестоимость материально-производственных запасов при отпуске в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, рассчитывается по средней себестоимости.

2.9 Финансовые вложения

Общество ведет бухгалтерский учет финансовых вложений в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденного приказом Минфина России от 10 декабря 2002 г. № 126н.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из оценки, определяемой одним из следующих способов по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

По состоянию на конец отчетного года Общество проверяет финансовые вложения на возможное устойчивое снижение стоимости финансовых вложений и их обесценение в соответствии с ПБУ 19/02 «Учет финансовых вложений».

2.10 Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям

Общество ведет бухгалтерский учет права на вычет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям в соответствии с Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н.

Право на вычет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям признается в сумме налога на добавленную стоимость, выделенной в подтверждающих принятие к учету ценностей документах.

Первоначальная оценка права на вычет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям не пересматривается.

Право на вычет сумм налога на добавленную стоимость по приобретенным ценностям списывается на расчеты с бюджетом по налогу на добавленную стоимость по мере использования права на вычет.

2.11 Расчеты с дебиторами и кредиторами

Общество ведет бухгалтерский учет расчетов с дебиторами и кредиторами в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (ПВБУ и БО), утвержденным приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) за минусом резерва по сомнительным долгам. Сомнительной признается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в срок, установленный договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Резерв создается ежеквартально на основании проведенной инвентаризации расчетов. Величина резерва определяется согласно учетной политики предприятия.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой:

дебиторская задолженность на прочие расходы;

кредиторская задолженность на прочие доходы

2.12 Денежные средства и денежные эквиваленты

Общество ведет бухгалтерский учет денежных средств и денежных эквивалентов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденным приказом Минфина России от 2 февраля 2011 г. № 11н.

Общество признает денежными эквивалентами, следующие высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости:

- депозиты до востребования;
- депозиты со сроком погашения не более 30 дней;

Общество признает краткосрочными финансовыми вложениями, предназначенными для продажи, следующие финансовые вложения депозиты со сроком погашения не более 90+1 дней.

Для свернутого отражения денежных потоков, связанных с налогом на добавленную стоимость, в отчете о движении денежных средств используется прямой метод.

2.13 Кредиты и займы

Общество ведет бухгалтерский учет кредитов и займов в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/2008), утвержденного приказом Минфина России от 06 октября 2008 г. № 107н.

Кредиты и займы признаются в размере фактической задолженности перед кредиторов и займодавцем.

После первоначального признания кредиты и займы признаются по фактической задолженности с учетом невыплаченных процентов.

Проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), признаются в прочих расходах.

Дополнительные затраты, связанные с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств учитываются единовременно в составе прочих расходов.

2.14 Оценочные обязательства, условные обязательства

Общество ведет бухгалтерский учет оценочных, условных обязательств и условных активов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Общество признает оценочные обязательства:

- по предстоящей выплате вознаграждений работникам по итогам работы за год;
- по предстоящей оплате отпусков:
- по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды.

2.15 Аренда у арендодателя

Общество ведет бухгалтерский учет аренды в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н.

2.16 Обеспечения обязательств и платежей полученные

Общество ведет забалансовый учет обеспечений обязательств и платежей, выданных и полученных в соответствии с Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Общество признает полученными обеспечениями обеспечения, бенефициаром по которым является само Общество.

2.17 Обеспечения обязательств и платежей выданные

Общество ведет забалансовый учет обеспечений обязательств и платежей, выданных и полученных в соответствии с Планом счетов финансово-хозяйственной деятельности и инструкцией по его применению, утвержденным приказом Минфина России от 31 октября 2000 г. № 94н, а также в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденным приказом Минфина России от 13 декабря 2010 г. № 167н.

Общество признает выданными обеспечениями обеспечения, эмитентом которых является само Общество.

Представление отчётных данных о выданных обеспечениях имеет целью информирование пользователей отчётности о размере условных обязательствах Общества и материальной ответственности в случае наступления условий, под которое заложено имущество, включая имущественные права.

Идентифицируемым заложенным имуществом признаются индивидуально определённые вещи, поименованные в договоре, а также установленные договором неснижаемые остатки имущества, определённого родовыми признаками, при условии, что указанное имущество признано в балансе организации.

Неидентифицируемыми заложенными суммами признаётся имущество, размер или состав которого может быть определён только в момент неисполнения условия залога и возникновения права у залогодержателя на предъявление залоговых требований.

Выданные обеспечения Общество признает в оценке в размере договорной стоимости заложенного имущества.

2.18 Порядок формирования доходов

Общество ведет бухгалтерский учет доходов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет доходов организаций» (ПБУ 9/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 32н.

Общество признает доходами от обычных видов деятельности (выручкой) доходы, получаемые от видов деятельности, перечисленных в разделе «1.1 Общая информация» настоящих пояснений.

Общество признает прочими доходами доходы, не являющиеся выручкой.

Общество признает выручку единовременно в момент выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции и товаров.

Прочие доходы Общество представляет в отчете о финансовых результатах за вычетом относящихся к ним расходов:

- доход от продажи внеоборотных активов и ТМЦ.
- начисление резерва по сомнительным долгам.

2.19 Порядок формирования расходов

Общество ведет бухгалтерский учет расходов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10/99), утвержденного приказом Минфина России от 06 мая 1999 г. № 33н.

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, прямо относящиеся к доходам по обычным видам деятельности (выручке) (себестоимость продаж), поименованным в разделе «1.1 Общая информация», а также коммерческие и управленческие расходы.

К прочим расходам относятся расходы, не связанные с признанием выручки.

Общество признает расходы одновременно с признанием выручки или прочих доходов, к которым относятся расходы.

2.20 Уставный и резервный капитал.

Уставный капитал отражен в номинальной стоимости обыкновенных акций.

В соответствии с уставом Общества начисляется резервный фонд в размере 5 % от чистой прибыли за текущий год.

2.21. Учет целевых средств.

В соответствии с договорами на ремонт и содержание лифтов, заключенными с собственниками жилых помещений г. Ярославля, г. Тутаева, Переславля и ТСЖ, на предприятии формируется целевой накопительный фонд на капитальный ремонт лифтов.

Учет поступления и использования целевых денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт лифтов МКД и ТСЖ, в том числе бюджетных средств на возмещение затрат, связанных с выполнением работ по капитальному ремонту лифтов МКД в части помещений, находящихся в муниципальной собственности, ведется Обществом на счете бухгалтерского учета 86 «Целевое финансирование» в целом по обслуживаемому жилищному фонду, с выделением бюджетных средств. Целевые средства на капитальный ремонт лифтов принимаются к бухгалтерскому учету по мере их фактического поступления на расчетный счет Общества. Оплата за капитальный ремонт лифтов в части муниципального жилищного фонда осуществляется по факту выполненных работ.

По Кредиту счета 86 отражаются поступления на капитальный ремонт от собственников жилых помещений в многоквартирных домах и ТСЖ. По дебету счета 86 отражаются суммы выполненного капитального ремонта.

Аналитический учет начисленной и поступившей платы на капитальный ремонт лифтов от собственников многоквартирных домов жилищного фонда г. Ярославля, г. Тутаева, Переславля и ТСЖ, производится на забалансовом счете «Накопительный фонд» в разрезе каждого дома.

Суммы задолженности собственников помещений и ТСЖ за фактически выполненные работы по капитальному ремонту лифтов отражаются в отчетности по строке «Дебиторская задолженность».

Остаток неиспользованных средств, перечисленных собственниками помещений и ТСЖ на капитальный ремонт лифтов отражаются в отчетности по строке «Прочие долгосрочные обязательства».

2.22 Отложенные налоги

Общество ведет бухгалтерский учет отложенных налогов в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19 ноября 2002 г. № 114н.

Общество использует следующий способ определения величины текущего налога на прибыль на основе налоговой декларации по налогу на прибыль.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество отражает в бухгалтерском балансе полную сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства

2.23 Прибыль, приходящаяся на одну акцию

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о прибыли, приходящейся на одну акцию, в соответствии с Методическими рекомендациями по раскрытию информации о прибыли, приходящейся на одну акцию, утвержденными приказом Минфина России от 21 марта 2000 г. № 29н.

2.24 События после отчетной даты

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о событиях после отчетной даты в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» (ПБУ 7/98), утвержденного приказом Минфина России от 25 ноября 1998 г. № 56н.

Общество определяет существенность события после отчетной даты таким же образом, каким оно определяет существенность ошибки, подлежащей исправлению в бухгалтерской отчетности.

2.25 Информация о связанных сторонах

Общество раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о связанных сторонах в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденного приказом Минфина России от 29 апреля 2008 г. № 48н.

Общество самостоятельно формирует перечень связанных сторон, информация о которых раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации на основе имеющих место отношениях контроля и значительного влияния между сторонами.

3. Раскрытие существенных показателей отчетности

3.1 Нематериальные активы

Нематериальные активы представляют собой две Программы 1С со сроком использования 5 лет. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой стоимости (без переоценки) с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

Информация о наличии и движении НМА, сумме начисленной амортизации по группам их учета представлена в таблице

Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	270	(49)	175	-	-	(49)	-	-	-	-	-	445	(98)
	За 2024 г.	270	-	-	-	-	(49)	-	-	-	-	-	270	(49)
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	270	(49)	175	-	-	(49)	-	-	-	-	-	445	(98)
	За 2024 г.	270	-	-	-	-	(49)	-	-	-	-	-	270	(49)
из них исключительные права	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	347	221	270
в том числе: Программы ЭВМ	347	221	270
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	175	-	-	(175)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	175	-	-	(175)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

3.2 Основные средства

Основные фонды организации представлены 5-ю земельными участками (под административными зданиями, зданием участка по ремонту и эксплуатации МКД, зданиями диспетчерских пунктов), объектами систем диспетчерской связи «Обь», административным зданием, помещениями диспетчерских пунктов в количестве 32 единиц, автопарком из 22 единицы, оргтехникой, производственным инструментом, мебелью. Все они находятся в эксплуатации.

Общество на конец отчетного периода провела проверку ОС на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов". При проверке на обесценение были использованы внешние источники информации, а именно информация с интернет-сайтов. Признаков обесценения основных средств не выявлено.

Информация о наличии и движении объектов основных средств, сумме начисленной амортизации по группам их учета представлена в таблице

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	122 541	(37 259)	2 102	(1 752)	114	(3 922)	-	-	-	-	-	122 891	(41 067)
	За 2024 г.	118 958	(33 442)	5 106	(1 523)	28	(3 845)	-	-	-	-	-	122 541	(37 259)
в том числе: Здания	За 2025 г.	40 265	(10 022)	581	-	-	(1 437)	-	-	-	-	-	40 846	(11 459)
	За 2024 г.	40 265	(8 644)	-	-	-	(1 378)	-	-	-	-	-	40 265	(10 022)
Сооружения	За 2025 г.	2 286	(1 609)	-	-	-	(101)	-	-	-	-	-	2 286	(1 710)
	За 2024 г.	2 286	(1 508)	-	-	-	(101)	-	-	-	-	-	2 286	(1 609)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	33 732	(20 634)	184	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-	33 916	(22 634)
	За 2024 г.	33 323	(18 690)	409	-	-	(1 944)	-	-	-	-	-	33 732	(20 634)
Офисное оборудование	За 2025 г.	983	(613)	-	-	-	(124)	-	-	-	-	-	983	(737)
	За 2024 г.	983	(476)	-	-	-	(137)	-	-	-	-	-	983	(613)
Транспортные средства	За 2025 г.	14 670	(4 326)	1 337	(1 752)	114	(260)	-	-	-	-	-	14 255	(4 472)
	За 2024 г.	11 496	(4 072)	4 697	(1 523)	28	(282)	-	-	-	-	-	14 670	(4 326)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	55	(55)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55	(55)
	За 2024 г.	55	(52)	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-	55	(55)
Земельные участки	За 2025 г.	30 550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 550	-
	За 2024 г.	30 550	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 550	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	51 274	54 732	54 966
в том числе:			
Здания	29 387	30 243	31 621
Сооружения	576	677	778
Машины и оборудование (кроме офисного)	11 282	13 098	14 633
Офисное оборудование	246	370	507
Транспортные средства	9 783	10 344	7 424
оизводственный и хозяйственный инвентарь	-	-	3
Неамортизируемые основные средства - всего	30 550	30 550	30 550
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	30 550	30 550	30 550
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
сновные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	2 301	4 111	2 137
в том числе:			
Здания	2 301	2 391	2 137
Транспортные средства	-	1 720	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	17 981	17 700	17 988
в том числе:	-	-	-
из них			
основные средства, находящиеся в залоге	17 981	17 700	17 988

Информация о сроках полезного использования

Группа объектов основных средств	Диапазон сроков полезного использования
Здания, строения, помещения	30 лет
Машины и оборудование	15-25 лет
Транспортные средства	10-11 лет
Компьютерная и прочая офисная техника	10-15 лет

По транспортным средствам установлена ликвидационная стоимость - предполагаемая стоимость ОС в конце СПИ минус затраты на его выбытие.

Наименование ОС	Ликвидационная стоимость
Автомобиль CHEVROLET г/н Е217 УН 76	300 000
Автомобиль HYUNDAI SONATA №А330 УО 76	1 100 000
Автомобиль RENAULT г/н Е212 УН 76	300 000
Автомобиль RENAULT г/н Н545 ВО 76	450 000
Автомобиль ВАЗ 21214 гос.ном.Т 771 КР76	400 000
Автомобиль ВАЗ 21214 гос.ном.Т 799 КР76	400 000
Автомобиль ВИС -234610 № Е 619 ОС76	550 000
Автомобиль ВИС 234610 рег. № Н579 ВО76	350 000
Автомобиль ВИС 234700-30 рег. №Н427 СМ 76	80 000
Автомобиль ВИС-234610 № О 786 ТО76	400 000
Автомобиль ВИС-234610 №А 686 ВР76	500 000
Автомобиль ВИС-23610-40 №О429 ЕО76	350 000
Автомобиль ВИС-23610-40 №Х674 МО76	550 000
Автомобиль ГАЗ-А21R23 №Р963 ВО 76	1500 000
Автомобиль ГАЗ-А21R33 О451ЕО76	1500 000
Автомобиль ГАЗ-А32R33 № К 429 РО 76	1500 000
Автомобиль УАЗ-3909950 Х067ОР76	550 000
Автомобиль УАЗ-3909950 Х071ОР76	550 000
Машина коммун.-строит. многоцелев. МКСМ-1000НМ с KMZ 3D50	1700 000
Прицеп тракторный 2ПТСЕ-4,5	250 000
Трактор Беларус - 82,1	1350 000

По остальным объектам основных средств ликвидационная стоимость принята равной нулю (п. 31 ФСБУ 6/2020):

- не ожидается поступлений от выбытия объекта ОС по окончании СПИ, в том числе от продажи извлеченных из него материальных ценностей;

- ожидаемая к поступлению сумма не может быть определена.

Основные фонды изношены на 44,4 %, в том числе:
- здания - на 28,0 %
- транспортные средства – на 31,4%
- сооружения и передаточные устройства – на 74,8%
- машины и оборудование – на 66,3 %
- производственный инструмент – 100%
- земельные участки -0%

За 2025 г. стоимость основных средств увеличена на 2101,6 тыс. руб. в том числе:
- капитального ремонта крыши на административном здании ул. Войнова, д. 14 - 580,9 тыс.руб.

- за счет модернизации объектов системы «Обь» на сумму 183,7 тыс. руб.,
- за счет приобретения а/м ВИС -234610 на сумму 1337 тыс.руб.

В отчетном году было произведено выбытие основных средств на сумму 1752 тыс. руб. в связи с продажей транспортного средства Самосвал КАМАЗ 6520-73

Авансы, выданные на приобретение основных средств отсутствуют.

3.3 Незавершенные капитальные вложения

Информация о наличии и движении незавершенных капитальных вложениях представлена в таблице

Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	1 337	-	-	(1 337)	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 697	-	-	(4 697)	-	-
в том числе: Транспортные средства	За 2025 г.	-	-	1 337	-	-	(1 337)	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 174	-	-	(3 174)	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 523	-	-	(1 523)	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	765	-	-	(765)	-	-
	За 2024 г.	-	-	409	-	-	(409)	-	-
в том числе: Система ОБЬ -Московский пр.155	За 2025 г.	-	-	19	-	-	(19)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание Войнова 14	За 2025 г.	-	-	581	-	-	(581)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система "ОБЬ"-Космонавтов 24	За 2025 г.	-	-	60	-	-	(60)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система ОБЬ Фрунз.района-Фрунзе 41	За 2025 г.	-	-	29	-	-	(29)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система "ОБЬ" -Московский пр.155	За 2025 г.	-	-	37	-	-	(37)	-	-
	За 2024 г.	-	-	36	-	-	(36)	-	-
Система ОБЬ - Труфанова 25 к. 2	За 2025 г.	-	-	19	-	-	(19)	-	-
	За 2024 г.	-	-	88	-	-	(88)	-	-
Система "ОБЬ"-Толбухина 2	За 2025 г.	-	-	19	-	-	(19)	-	-
	За 2024 г.	-	-	184	-	-	(184)	-	-
Система ОБЬ - Строителей 5 к. 4	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	88	-	-	(88)	-	-
Система "ОБЬ"-Ленина 52	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	13	-	-	(13)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

На 31.12.2025 г. стоимость незавершенных капитальных вложений не числится.

Авансы, выданные по капвложениям отсутствуют.

3.4 Имущество, полученное в безвозмездное пользование

Имущество, полученное в безвозмездное пользование на основании договора № 4 от 25.11.2005 г. с Управлением муниципальной собственности г. Переславля-Залесского

Объект	Общая площадь	Стоимость на 31.12.2025, тыс.руб.	Стоимость на 31.12.2024 тыс.руб.	Стоимость на 31.12.2023 тыс.руб.
Нежилое помещение г. Переславль, ул. Строителей, 43	40,5 кв.м.	134	134	134

Имущество, полученное в безвозмездное пользования, право ссуды которого не имеет существенного значения для экономического положения организации учитываются на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства» в оценке, указанной в договоре.

3.5 Объекты основных средств, находящиеся в залоге

Между АО «Ярославлифт» и ПАО «Сбербанк» 17.09.2021 г. в обеспечение кредитного договора были заключены следующие договора:

- договор залога № 01510021/00171100-1з, по которому были переданы в залог основные средства и малоценное оборудование, приведенные в таблице:

Объект	Первоначальная стоимость, тыс.руб.	Остаточная стоимость на 31.12.25 г. , тыс.руб.
ВРУ и эл.сети в здании Войнова 14	207	79
Забор металлический на Войнова 14	415	104
ЛВС на Войнова 14	36	0
МИНИ-АТС Войнова 14	302	15
Наружные сети дождевой канализации (Войнова 14)	367	170
Произв. плащадка с асфальтовым покрытием (Войнова 14)	973	190
Система видеонаблюдения на Войнова	40	0
Система наружного освещения на Войнова 14	31	0
Эл.сети от здания Войнова 14 до ТП-265	11	1
	2382	**559**

Залоговая стоимость по договору залога составляет 9 тыс.руб.

- договор ипотеки № 01510021/00171100-1и, по которому было передано в залог следующие основные средства:

административное здание, расположенное по адресу: г. Ярославль, ул. Воинова, д.14, первоначальная стоимость на 31.12.25 г. – 5 267 тыс.руб., остаточная – 2821 тыс.руб., залоговая стоимость 13 586 тыс.руб.

- земельный участок, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Воинова, д.14, первоначальная стоимость 14 601 тыс.руб., залоговая стоимость 1 509 тыс.руб.

3.6. Аренда

Общество сдает в аренду имущество, общий доход, которого составил 2621,9 тыс.руб., в том числе:

1. Встроенное помещение ул.Суздальская,190 общей площадью 557,6 кв.м. по договору аренды б/н от 11.01.2016 г. без права выкупа ООО «Аметист» доход составил 1952,2 тыс.руб.
2. Часть нежилого помещение по адресу Архангельский пер. 1 А площадью 30,7 кв. по договору аренды №2850 от 16.02.2025 г. без права выкупа ООО «Техноресурс» доход составил 55,1 тыс.руб
3. Нежилое помещение по адресу Космонавтов,24 площадью 99,9 кв.м. по договору аренды №2749 от 08.10.2024 г., № 2985 от 15.09.2025 г. без права выкупа ООО «УК Надежный Дом». доход составил 285,2 тыс.руб.
4. Часть нежилого помещение по адресу Архангельский пер. 1 А площадью 5,31 кв.м. по аренды №D220407117-01 от 21.10.2022 без права выкупа ООО «МТС» доход составил 58,7 тыс.руб.
5. Совместное использование помещения №3 1эт. санитарно-гигиенического назначения Помещения по адресу Архангельский пер. 1 А по договору №1 от 27.03.2025 ИП Торопова О.С. доход – 3,5 тыс.руб.
5. Самосвал КАМАЗ 6520-73 по договору аренды № 554-ЕП от 13.11.2024 МБУ "Горзеленхозстрой"г.Ярославля, по договору № 872-ЕП от 26.11.2025 договор расторгнут 14.12.2025 г. в связи с продажей, доход составил 267,2 тыс.руб.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объекта учета операционной аренды, так как экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды несет арендодатель.

Сдача в аренду имущества не является основной деятельностью Общества и отражается в прочих доходах. Дебиторская задолженность арендаторов составляет 406,4 тыс.руб.

3.7 Запасы

Информация о наличии и движении запасов представлена в таблице

Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	26 288	-	373 236	(375 952)	-	-	X	X	23 572	-
	За 2024 г.	23 440	-	331 645	(328 797)	-	-	X	X	26 288	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	26 288	-	39 646	(2 182)	-	-	(40 996)	-	22 756	-
	За 2024 г.	23 439	-	37 237	(2 060)	-	-	(32 328)	-	26 288	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-		-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	332 774	(373 769)	-	-	40 996	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	294 407	(326 736)	-	-	32 329	-	-	-
Авансы, выданные на приобретение запасов	За 2025 г.	-	-	816	-	-	-	-	-	816	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.1. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

За 2025 г. запасы в залог не передавались.

Проведена проверка на наличие признаков обесценения в виду отсутствия признаков обесценения резерв под снижение стоимости запасов по состоянию 31.12.2025 г. не создавался.

Авансы, уплаченные в связи с приобретением запасов составляют на 31.12.2025 г. – 816 тыс. руб.

3.8 Дебиторская задолженность

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности представлена в таблице

В соответствии с рекомендациями по составлению бухгалтерской отчетности движение задолженности отражено свернуто. Задолженность, возникшая и погашенная в отчетном периоде в таблице не отражается.

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	11 762	(2 117)	27 744	-	(5 367)	-	-	(274)	33 865	(2 117)
	За 2024 г.	26 309	(12 345)	3 381	-	(17 604)	(324)	10 228	-	11 762	(2 117)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	24 874	-	(2 969)	-	-	(274)	21 631	-
	За 2024 г.	15 727	(9 904)	-	-	(15 727)	-	9 904	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 117	(2 117)	-	-	-	-	-	-	2 117	(2 117)
	За 2024 г.	2 441	(2 441)	-	-	-	(324)	324	-	2 117	(2 117)
Расчеты по целевому взносу на капитальный ремонт	За 2025 г.	9 645	-	2 870	-	(2 398)	-	-	-	10 117	-
	За 2024 г.	8 141	-	3 381	-	(1 877)	-	-	-	9 645	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	135 755	(23 531)	104 796	3 535	(115 213)	(364)	952	274	128 783	(22 579)
	За 2024 г.	100 845	(13 532)	48 436	2 398	(15 240)	(684)	(9 999)	-	135 755	(23 531)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 955	-	233	-	(2 864)	(7)	-	-	317	-
	За 2024 г.	806	-	2 922	-	(773)	-	-	-	2 955	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	129 210	(23 531)	103 323	3 535	(109 500)	(355)	952	274	126 487	(22 579)
	За 2024 г.	95 985	(13 532)	41 880	2 398	(10 369)	(684)	(9 999)	-	129 210	(23 531)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	340	-	603	-	(95)	(2)	-	-	846	-
	За 2024 г.	663	-	384	-	(707)	-	-	-	340	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	967	-	-	-	(727)	-	-	-	240	-
	За 2024 г.	1 808	-	1 766	-	(2 607)	-	-	-	967	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 518	-	-	-	(1 361)	-	-	-	157	-
	За 2024 г.	799	-	719	-	-	-	-	-	1 518	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	27	-	3	-	-	-	-	-	30	-
	За 2024 г.	-	-	27	-	-	-	-	-	27	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	8	-	-	-	-	-	8	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	738	-	626	-	(666)	-	-	-	698	-
	За 2024 г.	784	-	738	-	(784)	-	-	-	738	-
Итого	За 2025 г.	147 517	(25 648)	132 540	3 535	(120 580)	(364)	952	X	162 648	(24 696)
	За 2024 г.	127 154	(25 877)	51 817	2 398	(32 844)	(1 008)	229	X	147 517	(25 648)

Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	64 772	40 077	62 214	36 566	58 640	35 204
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	62 655	40 077	60 097	36 566	56 198	35 204
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	2 117	-	2 117	-	2 442	-

Информация о крупных дебиторах представлена в таблице:

Дебитор	Задолженность по состоянию на :								
	На 31.12.2025 г.			На 31.12.2024 г.			На 31.12.2023 г.		
	всего	резерв	В т.ч. просроч.	всего	резерв	В т.ч. просроч.	всего	резерв	В т.ч. просроч.
Население (лифты)	97907	13605	51373	91299	15012	48149	82005	13814	42843
Население (капремонт лифты)	10117			9721			8222		
Население (Управление МКД)	11736	6861	8169	13027	7121	8007	13126	7100	7831
ТСЖ «Агрегат-7»	4113			5298					
ТСН «Звезда 34»	2337								
ТСЖ Лакокрасочник-3	2412			3096					
ЖСК «Механизатор»	2460								
ТСЖ «Наука-3»	2703								
ТСЖ «Подвойского 6»	1896								
ТСЖ «Сигнал»	2576								
ТСЖ «Толбухина,4»	2462								
ТСЖ Труд-10	274			930					
ТСЖ «Труд-6»	2044								
ЖК Труд-9	799			1246					
Прочие ТСЖ	7264	857	1890	7403	607	2302	8528	776	2466
КБ «Интеркоммерц»	2117	2117	2117	2117	2117	2117	2117	2117	2117
АО «Кордиант»				506			1048		
ООО «ЭНА»				997					
ООО СК Энергия				1437					
Расчеты по налогам и сборам	427			2512			2607		
Прочие	9004	1256	1223	7928	791	1639	9501	2070	3383
Итого	**162648**	**24696**	**64772**	**147517**	**25648**	**62214**	**127154**	**25877**	**58640**

3.9 Кредиторская задолженность

Информация о наличии и движении кредиторской задолженности представлена в таблице.

В соответствии с рекомендациями по составлению бухгалтерской отчетности движение задолженности отражено свернуто. Задолженность, возникшая и погашенная в отчетном периоде в таблице не отражается.

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	51 557	14 428	-	(12 448)	-	-	53 537
	За 2024 г.	50 596	12 271	-	(11 310)	-	-	51 557
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	4 560	-	-	(2 880)	-	-	1 680
	За 2024 г.	7 440	-	-	(2 880)	-	-	4 560
Прочая	За 2025 г.	46 997	13 149	-	(9 568)	-	-	50 578
	За 2024 г.	43 156	12 271	-	(8 430)	-	-	46 997
Взносы на капитальный ремонт МКД	За 2025 г.	-	1 279	-	-	-	-	1 279
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	44 285	9 971	10	(6 998)	(8)	-	47 260
	За 2024 г.	33 649	15 683	655	(5 606)	(96)	-	44 285
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2 624	2 518	-	(2 624)	-	-	2 518
	За 2024 г.	2 235	2 250	-	(1 766)	(95)	-	2 624
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	6 420	46	-	(2 978)	(1)	-	3 487
	За 2024 г.	1 411	7 676	-	(2 667)	-	-	6 420
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	5 177	295	10	(1 387)	(7)	-	4 088
	За 2024 г.	2 384	3 292	37	(535)	(1)	-	5 177
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	9	-	-	(9)	-	-	-
	За 2024 г.	18	-	618	(627)	-	-	9
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	861	561	-	-	-	-	1 422
	За 2024 г.	825	47	-	(11)	-	-	861
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	14 880	3 029	-	-	-	-	17 909
	За 2024 г.	13 272	1 608	-	-	-	-	14 880
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	7 041	1 145	-	-	-	-	8 186
	За 2024 г.	6 521	520	-	-	-	-	7 041
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	7 273	2 377	-	-	-	-	9 650
	За 2024 г.	6 983	290	-	-	-	-	7 273
Итого	За 2025 г.	95 842	24 399	10	(19 446)	(8)	X	100 797
	За 2024 г.	84 245	27 954	655	(16 916)	(96)	X	95 842

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	175	219	-
в том числе:			
Обеспечения полученные	175	175	-

Информация о крупных кредиторах представлена в таблице:

Кредитор	Задолженность по состоянию на :					
	На 31.12.2025 г.		На 31.12.2024 г.		На 31.12.2023	
	всего	В т.ч. просроч.	всего	В т.ч. просроч.	всего	В т.ч. просроч.
ООО Аксиома плюс			928		702	
Леон ООО	136					
ПАО ТГК №2	61		72		275	
ПАО ТНС Энерго	330		403		438	
АО «Ярославльводоканал»	56		62		51	
ТСН Звезда 34			1234			
ТСЖ «Родонит»	1261					
ТСЖ «Вега-15»	2160					
ТСЖ Наука-3			917			
ТСЖ Труд-6			697			
ТСЖ Подвойского,6			889			
ТСЖ Сигнал			1266			
ТСЖ Толбухина 4			1376			
ЖСК «Механизатор»						
ООО Софтинфо	453					
ЭО Подмосковье	753					
ООО ЯТК	85					
Задолженность по налогам	19331		15741		14097	
Задолженность по страховым взносам	8186		7041		6521	
Задолженность по оплате труда	9650		7273		6983	
Прочие	4798	175	6377	219	4564	
ИТОГО	**47260**	**175**	**44276**	**219**	**33631**	

3.10 Учет расходов по займам и кредитам.

Между ПАО Сбербанк и АО «Ярославльлифт» заключены следующие кредитные договоры:

- договор № 01510021/00171100 от 27.07.2021 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии на сумму 13 200 тыс.руб. на покупку нежилого помещения для размещения диспетчерского пункта и земельного участка, расположенного по адресу: г.Ярославль, ул. Ляпидевского, д. 13 а. Срок действия кредитного договора 26.07.2026 г. Процентная ставка – 10,25 процентов годовых. Задолженность по кредиту на 31.12.2025 г. – 1680 тыс.руб. Погашение кредита производится ежемесячно с 31.01.2022 года по 1/55 от размера ссудной задолженности, т.е по 240 тыс.руб. .

3.11 Прочие оборотные активы

Прочие оборотные активы	Стоимость на 31.12.2025, тыс.руб.	Стоимость на 31.12.2024, тыс.руб	Стоимость на 31.12.2023 тыс.руб.
Стоимость похищенных ТМЦ			52
Расходы будущих периодов			434
Итого			**476**

3.12 Капиталы и резервы.

Единственным учредителем КУМИ мэрии г. Ярославля 27.01.2021 г. было принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций в количестве 69 штук, номинальной стоимостью 101 376 руб. каждая на общую сумму 6 995 тыс.руб. КУМИ мэрии г. Ярославля по договору мены имущества на ценные бумаги от 14.05.2021 г. передало Обществу недвижимое имущество в оплату за размещение акций дополнительного выпуска ценных бумаг.

Уставный капитал Общества на 31.12.2025г. составляет 114 454 тыс. рублей и состоит из 1 129 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 101 376 рублей. По состоянию на 31.12.2025г. уставный капитал полностью оплачен.

Сумма резервного капитала на 31.12.2025г. составляет 5791 тыс. рублей.

Сумма нераспределенной прибыли на 31.12.2025 г. составляет 63516 тыс.руб.

3.13 Доходы и расходы.

Доходы и расходы за отчетный год отражены в отчете о финансовых результатах отдельно по обычным видам деятельности и прочим доходам и расходам. В отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной деятельности зачитываются, в частности свернуто отражен резерв по сомнительным долгам, результат от реализации ОС и ТМЦ.

3.13.1. Доходы по обычным видам деятельности.

Выручка от продажи, выполнения работ и оказания услуг признавалась по мере отгрузки. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

тыс. руб.

Наименование показателя	**За 2025**	**За 2024**	**Отклонение** (+) увеличение (-) уменьшение	**% отклонения**
Выручка всего, в том числе:	**385502**	**340184**	**45318**	**13,3**
Содержание и ремонт лифтов в том числе:	312347	281794	30553	10,8
в г. Ярославле	*280662*	*252458*	*28204*	*11,2*
в г. Тутаеве	*23645*	*21994*	*1651*	*7,5*
в г. Переславль-Залесский	*8040*	*7342*	*698*	*9,5*
Содержание и ремонт систем противопожарной защиты	11783	11078	705	6,4
Монтаж лифтов и систем диспетчеризации лифтов «Обь»	33143	19641	13502	68,7
Обслуживание домофонов	1408	1336	72	5,4
Управление МКД	23096	22497	599	2,6
Капитальный ремонт лифтов в домах и ТСЖ	3442	3306	136	4,1
Прочая реализация	283	532	-249	-46,9

Объем выручки за 2025 году увеличился на 13,3 % по сравнению с 2024 годом за счет увеличения доходов от содержания и ремонта лифтов, монтажа новых лифтов.

3.13.2 Расходы по обычным видам деятельности по статьям затрат:

Наименование показателя	**За 2025**	**За 2024**	**Отклонение** (+) увеличение (-) уменьшение	**% отклонения**
Расходы всего:	**373769**	**326736**	**47033**	**14,4**
Материальные расходы	42581	33858	8723	25,7
Расходы на оплату труда	206090	182379	23711	13
Отчисления в социальные фонды	63990	56524	7466	13,2
Амортизация	3922	3827	95	2,5
Прочие затраты	57186	50148	7038	14
Себестоимость, реализованных товаров				

Общепроизводственные и Общехозяйственные расходы списываются на счет 20 «Основное производство» и участвуют в формировании себестоимости оказанных услуг.

Увеличение расходов по обычным видам деятельности за 2025 года составило 14,4 %.

В структуре себестоимости значительную долю представляют расходы на оплату труда 206 090тыс.руб. (55,1% за 2025 г. и в 55,8% за 2024 года).

3.13.3 Прочие доходы

Наименование показателя	**За 2025**	**В %%**	**За 2024**	**В %%**
Прочие доходы всего, в том числе	**8449**	**100**	**5186**	**100**
Госпошлина за рассмотрение иска в арбитражном суде, признанная контрагентами	153	1,8	34	0,7
Доходы от сдачи имущества в аренду	2622	31,0	2333	45,0
Получении субсидии на возмещение расходов	1493	17,7		
Прочие доходы	618	25,0	322	6,1
Реализация прочего имущества (материалы)	4	0,1	3	0,1
Списание кредиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	6	0,1	96	1,9
Возмещение убытков	18	0,2		
Штрафные санкции по договорам с подрядчиками за нарушение условий договоров, пени	3535	41,8	2398	46,2

3.13.4 Прочие расходы

Наименование показателя	За 2025	В %%	За 2024	В %%
Прочие расходы всего, в том числе	**19100**	**100**	**16742**	**100**
Перечисление средств, связанных с благотворительностью	2330	12,2	1600	9,6
выплаты по коллективному договору (материальная помощь, оплата дополнит. отпусков, путевок в санатории и т.п)	4485	23,5	4386	26,2
Материальная помощь участникам СВО			1400	8,4
Возмещение убытков к уплате	1213	6,3	521	3,1
Госпошлина по иску	279	1,5	290	1,7
Комиссия банка по перечислению коммунальных платежей, заработной платы	6269	32,8	3709	22,1
Минимальный взнос на капитальный ремонт (по помещениям диспетчерских пунктов расположенных в МКД)	361	1,9	337	2,0
Налог на имущество	1107	5,8	686	4,1
Убытки прошлых лет	32	0,2	60	0,4
Реализация прочего имущества (ОС, материалов)	54	0,3	58	0,3
Амортизация по сданным в аренду объектам	50	0,3	67	0,4
Резерв по сомнительным долгам	1210	6,3	1289	7,7
Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности	364	1,9	1008	6,0
Страхование ответственности (по кредит мун. контрактам, товаропроизв)	32	0,2	35	0,2
Услуги банков	480	2,5	314	1,9
Членские взносы в СРО	204	1,0	200	1,2
Прочие расходы	630	3,3	782	4,7

3.14 Оценочные обязательства

Наличие и изменения величины оценочных обязательств представлена в таблице

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	9 650	30 148	27 964	-	11 834
	За 2024 г.	9 105	27 371	26 826	-	9 650
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	9 538	19 708	17 622	-	11 624
	За 2024 г.	9 078	16 940	16 480	-	9 538
Резерв на вознаграждение	За 2025 г.	-	8 264	8 264	-	-
	За 2024 г.	-	8 356	8 356	-	-
Налог с ФОТ (ЕСН с вознаграждения)	За 2025 г.	-	1 941	1 941	-	-
	За 2024 г.	-	1 963	1 963	-	-
Резерв по утилизации	За 2025 г.	112	235	137	-	210
	За 2024 г.	27	112	27	-	112

3.15. Налог на прибыль

Основные показатели, характеризующие налог на прибыль	Показатель 2025 г.	Показатель 2024 г.
Применяемая ставка	25%	20%
Прибыль до налогообложения	8844	6969
Условный расход по налогу на прибыль	-2211	-1394
Текущий налог на прибыль	4279	2293
Отложенный налог на прибыль	-296	604
Эффект изменения ставки налога на прибыль		-200
Постоянный налоговый расход	-1772	-1304

3.16 Учет целевых средств

В 2025 году получено субсидии из бюджета на общую сумму 1679 тыс.руб.в том числе:

1.Из бюджета города Ярославля на возмещение затрат, связанных с ремонтом асфальтового покрытия дворовых территорий в городе Ярославле на сумму 1493 тыс.руб.:

- ремонт асфальтового покрытия дворовой территории по адресу г. Ярославль, ул. Б.Федоровская, д.67 в сумме 648 тыс.руб.

- ремонт асфальтового покрытия дворовой территории по адресу г. Ярославль, ул. Суздальская, д.190 в сумме 845 тыс.руб.

2. Возмещение расходов на предупредительные меры по сокращению производственного травматизма и проф.заболеваний работников в сумме 186 тыс.руб.

В 2025 г. получено денежных средств собственников помещений на капитальный ремонт лифтов МКД и ТСЖ в сумме 13 149 тыс.руб. Выполнено работ по капитальному ремонту лифтов МКД и ТСЖ на сумму 9 568 тыс.руб. Задолженность собственников помещений и ТСЖ за фактически выполненные работы по капитальному ремонту лифтов на 31.12.2025 г. составляет 10117 тыс. руб. и отражена в строке «Дебиторская задолженность». Остаток неиспользованных средств, перечисленных собственниками помещений и ТСЖ на капитальный ремонт лифтов на 31.12.2025 г. составляет 50 578 тыс. руб. и отражаются в отчетности по строке «Прочие долгосрочные обязательства».

Решениями общего собрания собственников МКД в 2025 г. АО «Ярославльлифт», как управляющая компания, выбрана владельцем специальных счетов на формирование фонда капитального ремонта МКД по адресам в г. Ярославле: ул. 2-я Мельничная, 37; ул. 2-я Мельничная, 37а; ул. Златоустинская, д.14 к.2. На основании решения общего собрания собственников открыты в ПАО «Сбербанк» специальные банковские счета. На 31.12.2025 г. сумма начисленных денежных средств на формирование фонда капитального ремонта МКД составляет 1279 тыс.руб.

3.17. Выданные и полученные обеспечения.

Информация о наличии обеспечения обязательств представлена в таблице

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	175	175	175
в том числе: Подъемно-транспортные машины	175	175	175
Выданные - всего	15 287	15 254	15 195
в том числе: Сбербанк России ПАО	15 104	15 104	15 104
Центральная городская больница	87	87	37
КЛИНИЧЕСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМЕНИ Н.А. СЕМАШКО ГБУЗ ЯО	53	-	-
Тутаевская ЦРБ МУЗ	29	14	-
ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. Н.А. СЕМАШКО ГБКУЗ ЯО	-	25	39
Областная инфекционная клиническая больница ГБУЗ ЯО с 16.04.24	-	23	-

4. Связанные стороны.

Единственным акционером АО «Ярославьлифт» является город Ярославль, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ярославля.

За 2025 г. сделок со связанными сторонами не было, вознаграждение членам Совета директоров не выплачивалось.

Информация по операциям с основным управленческим персоналом.

Основной управленческий персонал, наделенный полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над финансово-хозяйственной деятельностью предприятия составляет 5 человек.

Сумма вознаграждения и взносов в социальные фонды по основному управленческому персоналу за 2025 год составила:

Краткосрочные вознаграждения, в том числе:	**Сумма, тыс. руб.**
- оплата труда	4053
-ежегодный оплачиваемый отпуск	706
-иные вознаграждения	4 889
-отчисления в социальные фонды	2 962
ИТОГО:	**12 610**

5. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты, требующих раскрытия информации о них в Пояснениях не было.

6. Условные факты хозяйственной деятельности

За 2025 года условных фактов хозяйственной деятельности не было.

7. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

За 2025 года чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

8. Непрерывность деятельности

На момент подписания отчетности у Общества не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Руководство рассмотрело события и условия, вызванные обострением геополитической ситуации и ужесточением антироссийских санкций, которые могут вызвать существенную неопределенность в отношении продолжения деятельности Общества, и пришло к выводу, что диапазон возможных сценариев развития событий не вызывает значительных сомнений в способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем.

9. Информация по рискам

Операционные риски

Хозяйственная деятельность и доходы Общества иногда подвергаются влиянию политических, правовых, финансовых и административных изменений. Характер и частота событий и явлений, связанных с этими рисками, также как и влияние на будущую деятельность и прибыль Общества, в настоящее время определить невозможно.

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Налоговые органы могут занять иную позицию при интерпретации законодательства и проверке налоговых расчетов.

По мнению руководства, по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно и положение Общества с точки зрения налогового законодательства останется стабильным.

Финансовые риски

Изменения курсов валют и стоимости ценных бумаг, колебание рыночных процентных ставок не оказывает существенного влияния на финансовое положение и потоки денежных средств Общества.

Снижение тарифов может привести к снижению чистой прибыли и потоков денежных средств и в конечном итоге, может оказать влияние на способность Общества выполнять свои обязательства по договорам.

Общество регулярно оценивает возможные сценарии будущих колебаний цен на товары (услуги) и их влияние на операционные и инвестиционные решения.

Однако, в условиях текущей экономической ситуации, оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения цен на товары (услуги) на финансовое положение Общества.

Риски ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющие на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность по полученным кредитам и т.д.

Риски ликвидности – вероятность получения убытков из-за нехватки денежных средств в требуемые сроки и, как следствие, неспособность Общества выполнить все свои обязательства. Наступление такого рискового события может повлечь за собой штрафы, пени, ущерб деловой репутации. Основой управления рисками ликвидности является поддержание в наличии достаточного количества денежных средств, доступность финансовых ресурсов посредством обеспечения кредитных линий.

Руководство Общество регулярно отслеживает планируемые поступления денежных средств и обязательств по платежам.

Кредитные риски

Кредитные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащего исполнения) другими лицами обязательств за проданные товары, выполненные работы и оказанные услуги.

Для Общества основным финансовым инструментов, подверженным кредитному риску, является дебиторская задолженность. Общество периодически оценивает кредитный риск по дебиторской задолженности, учитывая срок возникновения задолженности, финансовое положение покупателей, их кредитную историю и прочие факторы. Данный анализ, используется при расчете резерва по сомнительным долгам.

10. Изменения, внесенные в бухгалтерскую отчетность по показателям прошлых периодов

Бухгалтерский баланс

Отчетная дата	Показатель	Значение до корректировки, тыс.руб.	Значение после корректировки, тыс. руб.	Сумма изменения, тыс.руб.	Причина корректировки
31.12.2024	Стр.1430 «Оценочные обязательства»		112	- 112	Перенос оценочного обязательства по демонтажу, утилизации запасов и восстановлению окружающей среды со сроком исполнения свыше 12 месяцев
	Стр.1540 «Оценочные обязательства»	9650	9538	112	
31.12.2023	Стр.1430 «Оценочные обязательства»		27	- 27	
	Стр.1540 «Оценочные обязательства»	9105	9078	27	

Отчет о прибылях и убытках

Отчетная дата	Показатель	Значение до корректировки, тыс.руб.	Значение после корректировки, тыс. руб.	Сумма изменения, тыс.руб.	Причина корректировки
За 2024 г.	Стр.2340 «Прочие доходы»	6802	5186	1616	Свернуто начисление резерва по сомнительным долгам
	Стр.2350 «Прочие расходы»	18358	16742	1616	

Директор
АО «Ярославльлифт» Т.Н. Ермолина

Главный бухгалтер Т.В. Махалева