Пояснительная записка
к годовой бухгалтерской отчетности
ООО «Монолитинвестстрой»
за 2025 год

1. Общие сведения
Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТ ИНВЕСТСТРОЙ» (далее – Общество) зарегистрировано по адресу: 693023, Сахалинская обл., г.о. город Южно-Сахалинск, г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Максимовича Горького, д. 74А.
Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
2. Статус деятельности и предпосылки составления отчетности
На отчетную дату (31 декабря 2025 г.) в отношении Общества введена процедура банкротства. В связи с этим деятельность организации не осуществляется, имущество отсутствует, хозяйственные операции связаны с управленческими расходами в рамках конкурсного производства. Бухгалтерская отчетность составлена без допущения о непрерывности деятельности, что повлияло на порядок оценки активов и обязательств.
3. Структура бухгалтерского баланса
Капитал
Величина уставного капитала составляет 20 тыс. руб. Накопленный непокрытый убыток на конец отчетного периода – 174 098 тыс. руб. В результате собственный капитал Общества имеет отрицательное значение (-174 078 тыс. руб.), что обусловлено длительным периодом убыточной деятельности и списанием активов в процедуре банкротства.
Обязательства
Краткосрочные обязательства представлены исключительно кредиторской задолженностью в сумме 174 078 тыс. руб. Данная задолженность сформирована по расчетам с поставщиками, подрядчиками, бюджетом и внебюджетными фондами. В связи с отсутствием достаточного имущества погашение указанной задолженности будет осуществляться в порядке, установленном законодательством о банкротстве, по мере завершения конкурсного производства.
4. Финансовые результаты за 2025 год
В отчетном периоде Обществом не велась деятельность, приносящая выручку. Управленческие расходы составили 463 тыс. руб., что связано с оплатой услуг конкурсного управляющего, публикацией сведений о банкротстве, почтовыми и иными обязательными расходами в рамках процедуры. Прочие доходы и расходы отсутствуют.
5. Пояснения к отдельным показателям
- Управленческие расходы – затраты, понесенные в рамках конкурсного производства и не относящиеся к текущей хозяйственной деятельности.
- Кредиторская задолженность – по данным реестра требований кредиторов, а также задолженность по текущим платежам (вознаграждение арбитражного управляющего, судебные расходы и пр.).

6. События после отчетной даты
Существенных событий после 31 декабря 2025 г., способных повлиять на финансовое положение Общества, не произошло. Процедура конкурсного производства продолжается. Ожидается, что после завершения всех расчетов с кредиторами Общество будет ликвидировано.