

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах ООО «Ориент» за 2025 год

1. Общие сведения

ООО «Ориент» зарегистрировано в г. Санкт-Петербург. Основной вид деятельности — Управление недвижимым имуществом (ОКВЭД 70.32).

Организация является субъектом малого предпринимательства (доход за 2025 год составил 24500000 руб., среднесписочная численность — 1 человек).

2. Учётная политика и способы ведения учёта

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется.
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в месяц.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. Расшифровка отдельных показателей

Основные средства: балансовая стоимость на конец года составляет 0 руб. (недвижимое имущество). Износ начислен полностью. Основное средство (недвижимость) передано по соглашению об отступном от 15.12.2025г. в собственность учредителя для зачета по договорам займа.

4. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на оценку активов и обязательств, после 31 декабря 2025 года не произошло.