

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа)			
из них созданные организацией			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа, объект)			
из них созданные организацией			

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (группа, объект)			

Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего			
в том числе: <i>(группа, объект)</i>			

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных	фактически е затраты	накопленно е обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ г. ² # _____					()	()		
	за _____ г. ³ # _____					()	()		
в том числе: <i>(группа, объект)</i>	за _____ г. ² # _____					()	()		
	за _____ г. ³ # _____					()	()		

Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()		
	за _____ # _____ г. ³					() ()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ г. ²					() ()		
	за _____ # _____ г. ³					() ()		
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	за _____ # _____ г. ^{2*}					() ()		
	за _____ # _____ г. ³					() ()		
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ г. ²					() ()		
	за _____ # _____ г. ³					() ()		

6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
из них исключительные права	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, -	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
в том числе: (группа, объект)	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					
из них исключительные права	за _____ # _____ г. ²					
	за _____ # _____ г. ³					

4. Основные средства

Жилые и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, не отражаются на балансе товарищества. Учет основных средств в ТСЖ "Единство" ведется с применением ФСБУ 6/2020 "Основные средства". Объекты основных средств, стоимостью менее 100 000 рублей за единицу, списываются на расходы по смете сразу при их вводе в эксплуатацию. Износ по указанным объектам не начисляется.

По состоянию на 31 декабря 2025 года основные средства на балансе товарищества отсутствуют (стр.1150).

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за ___ г. ²		()		()		()							()
	за ___ г. ³		()		()		()							()
в том числе: (группа)	за ___ г. ²		()		()		()							()
	за ___ г. ³		()		()		()							()
Инвестиционная недвижимость - всего	за ___ г. ²		()		()		()							()
	за ___ г. ³		()		()		()							()
в том числе: (группа)	за ___ г. ²		()		()		()							()
	за ___ г. ³		()		()		()							()

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	за _____ г. ² # _____		()		()		()				()	
	за _____ г. ³ # _____		()		()		()				()	
в том числе: (объект)	за _____ г. ² # _____		()		()		()				()	
	за _____ г. ³ # _____		()		()		()				()	

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Амортизируемые основные средства - всего			
в том числе:			
<i>(группа, объект)</i>			
Неамортизируемые основные средства - все			
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации. которые <i>(группа, объект)</i>			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются <i>(группа, объект)</i>			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости <i>(группа, объект)</i>			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности)			
в том числе: <i>(группа)</i>			
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего			
в том числе: <i>(группа)</i>			
из них основные средства, находящиеся в залоге			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ г. ²					() ()			
	за _____ г. ³					() ()			

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционно	фактически е затраты	накопленно е обесценени е
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			
в том числе: (группа)	за _____ # _____ г. ²					() ()			
	за _____ # _____ г. ³					() ()			

5. Финансовые вложения

*ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений" в ТСЖ "Единство" не применяется.
По состоянию на 31 декабря 2025 года финансовые вложения в ТСЖ отсутствуют (стр.1240).*

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за _____ г. ² # _____				()						
	за _____ г. ³ # _____				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ г. ² # _____				()						
	за _____ г. ³ # _____				()						
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за _____ г. ² # _____				()						
	за _____ г. ³ # _____				()						
в том числе: (вид, группа)	за _____ г. ² # _____				()						
	за _____ г. ³ # _____				()						
Итого	за _____ г. ² # _____				()						
	за _____ г. ³ # _____				()						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На _____ # ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего			
в том числе: (вид, группа)			
Иное использование финансовых вложений			

6. Запасы

Материально-производственные запасы приобретаются в объемах, регламентированных сметой. Материалы, используемые в уставной деятельности, оцениваются по полной себестоимости, включающей полную стоимость материалов и накладных расходов. Учет запасов, используемых для уставной деятельности, ведется с применением ФСБУ 5/2019 "Запасы". Вся стоимость приобретенных материально-производственных запасов относится на расходы по смете сразу по их приобретению. По состоянию на 31 декабря 2025 года на балансе товарищества не имеется остатков ТМЦ, приобретенных, но не переданных в эксплуатацию (стр.1210).

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за _____ # ____ г. ²		()		()			X	X		()
	за _____ # ____ г. ³		()		()			X	X		()
в том числе: (вид)	за _____ # ____ г. ²		()		()						()
	за _____ # ____ г. ³		()		()						()

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На _____ # ____ г. ⁵	На 31 декабря 20 ____ г. ⁶	На 31 декабря 20 ____ г. ⁷
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе: (вид)			
запасы, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе: (вид)			

(вид)	# ___ г. ³		()			()	()			()
Итого	за 2025									
	# ___ г. ²	1294	()	10735		()	(10996)		X	1555 ()
	за ___ г. ³		()			()	()		X	()

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵		На 31 декабря 20__ г. ⁶		На 31 декабря 20__ г. ⁷	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе: (вид)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за _____ # _____ г. ²				() ()			
	за _____ # _____ г. ³				() ()			
в том числе: (вид)	за _____ # _____ г. ²				() ()			
	за _____ # _____ г. ³				() ()			
Краткосрочные обязательства - всего	за _____ # _____ г. ²				() ()			
	за _____ # _____ г. ³				() ()			

в том числе:	за _____ # ____ г. ²				()	()		
	за _____ # ____ г. ³				()	()		
(вид)	за _____ # ____ г. ²				()	()	X	
	за _____ # ____ г. ³				()	()	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Всего			
в том числе: (вид)			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за _____ # ____ г. ²			()	()	
	за _____ # ____ г. ³			()	()	
в том числе:	за _____ # ____ г. ²			()	()	
	за _____ # ____ г. ³			()	()	
(группа)				()	()	

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На _____ 20__ г. ⁵	На 31 декабря 20__ г. ⁶	На 31 декабря 20__ г. ⁷
Полученные - всего			
в том числе: (вид)			
Выданные - всего			
в том числе: (вид)			

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]) незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности		

11. Государственная помощь

Согласно ПБУ 13/2000 "Учет государственной помощи" ТСЖ принимает бюджетные средства, включая ресурсы, отличные от денежных средств, к бухгалтерскому учету по мере фактического получения средств либо при наличии следующих условий: имеется уверенность, что условия предоставления этих средств товариществом будут выполнены; подтверждением могут быть заключенные товариществом договоры, принятые и публично объявленные решения, технико-экономические обоснования, утвержденная проектно-сметная документация и т.п.; имеется уверенность, что указанные средства будут получены. Подтверждением могут быть утвержденная бюджетная роспись, уведомление о бюджетных ассигнованиях, лимитах бюджетных обязательств, акты приемки-передачи ресурсов и иные соответствующие документы. **Бюджетные средства в отчетном году в ТСЖ "Единство" не поступали.**

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За _____ 20__ г. ²	За _____ 20__ г. ³
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат		
на финансирование текущих расходов		

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	за _____ # ____ г. ²			()	
	за _____ # ____ г. ³			()	
в том числе: (назначение)	за _____ # ____ г. ²			()	
	за _____ # ____ г. ³			()	

12. Иная информация

Денежные средства: код стр. 1250 отражены денежные средства товарищества, находящиеся на расчетном счете 152 тыс. руб. и специальном счете ТСЖ 1332 тыс. руб., всего на отчетную дату 1484 тыс. руб. Депозитных вкладов товарищество не имеет. Капитал: уставный капитал ТСЖ не имеет в соответствии с правовым статусом некоммерческой организации. В соответствии с правовым статусом товарищества основным источником средств для осуществления уставной деятельности являются взносы собственников на содержание и текущий ремонт. Код стр. 1330 баланса отражены целевые средства на конец года 2854 тыс. руб. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году: согласно учетной политике товарищества, существенной считается ошибка, в результате исправления которой итог валюты баланса, содержащей исправленный показатель, изменился более чем на 5%. Существенных ошибок за предшествующие годы не обнаружено. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности ТСЖ. По результатам хозяйственной деятельности товарищества за товарищества за 2025 год нет оснований и фактов для сомнений непрерывности деятельности или ликвидации товарищества, требующих отражения в бухгалтерском учете. Информация по сегментам: ТСЖ "Единство" осуществляет деятельность только в одном сегменте на территории Пензенской области. ПБУ 12/2010 "Информация по сегментам" не применяется. Информация по прекращаемой деятельности: товарищество не имеет оснований, предусмотренных п. 4 ПБУ 16/2002 для прекращения своей деятельности, либо отдельных ее направлений. ПБУ 16/2002 "Информация по прекращению деятельности" не применяется. События после отчетной даты: событий после отчетной даты не было. Отчет о финансовых результатах: согласно учетной политике ТСЖ взносы на содержание, обслуживание и ремонт общего имущества, коммунальные платежи не являются доходом организации и не подлежат включению в налоговую базу. Согласно п. 2 Жилищного кодекса ТСЖ может заниматься следующими видами деятельности для получения доходов: сдача в аренду, в наем части общего имущества в МКД. В стр. 2340 отражен доход от сдачи общего имущества 8 тыс. руб., пени за просрочку платежей 26 тыс. руб., вознаграждение за сбор платежей 12 тыс. руб. от ООО "Лифт-ганза", итого доход 47 тыс. руб. По стр. 2411 отражен налог в связи с применением упрощенной системы налогообложения 1 тыс. руб. (объект налогообложения "Доходы"). Совокупный финансовый результат стр. 2500 -46 тыс. руб.

Председатель _____ Горин Д.А.
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 27 " марта 20 26 г.

¹ Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁴ Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.

⁵ Указывается отчетная дата.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается год, предшествующий предыдущему.