

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРАЙМТЕХ» (далее – Общество)

1. Основные виды экономической деятельности

Общество в январе 2024 года запустило длительный инвестиционный проект по приобретению объекта коммерческого недвижимого имущества с целью его разделения, ремонта и приведения в состояние, пригодное для продажи в соответствии с существующим спросом на объекты по типу – апартаменты. Реализация объектов коммерческой недвижимости в качестве основного вида деятельности началась в середине 2025 года и продолжается после его окончания. Общество имело дополнительные доходы от посреднических операций, суммарная выручка по которым не превышала 10% от основной деятельности. Финансовые итоги 2025 года оказались ниже плановых, однако сформирована сумма чистой прибыли в размере 6 719 717 руб. 50 копеек, часть из которой пошла на покрытие убытков прошлых лет.

2. Учетная политика

Общество вправе применять и приняло решение применять упрощенные методы бухгалтерского учета (в соответствии с ч. 4, 5 ст. 6 Закона о бухгалтерском учете), в связи с чем составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, как это предусмотрено п. 52 ФСБУ 4/2023, и представляет ее в следующем составе: бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения.

В соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 Общество заявляет, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

В соответствии с п. 53 ФСБУ 4/2023 показатели, предусмотренные соответственно пунктами 9, 26, 34, 35 ФСБУ 4/2023, могут объединяться в группы. При этом в бухгалтерском балансе и отчете о финансовых результатах приводятся только итоговые показатели таких групп (без детализации по показателям, входящим в группу).

Общество утвердило Учетную политику Приказом № 1/2023, существенные положения которой включают следующее:

Ведение бухучета

Организация ведет бухучет автоматизированно посредством двойной записи с применением рабочего плана счетов в программе 1С Предприятие.

Уровень существенности ошибки

Ошибка признается существенной, если из-за ее исправления показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 5%.

Неприменение ПБУ

Как микропредприятие, организация не применяет:

ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы";

ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций".

Учет расходов

Капитальные затраты на реконструкцию и ремонт объектов недвижимости, приобретенных для перепродажи, которые являются для Общества товаром, до момента готовности на весь период реконструкции и ремонта учитываются на бухгалтерском счете 08 для удобства и прозрачности формирования балансовой стоимости таких объектов. Проценты, начисленные на заемные средства, использованные в процессе покупки и ремонта, до готовности объектов учитываются вместе с другими затратами на 08 счете, а после закрытия счета 08, отражаются на счете 91.2. По окончании проведения работ и регистрации вновь образованных объектов сумма балансовой стоимости переносится на счет 41 «Товары» с количественным учетом площади в квадратных метрах для удобства учета при списании выбытия отдельных объектов. Затраты на лицензионное ПО и другие НМА учитываются в расходах по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления. Арендная плата учитывается в прочих расходах ежемесячно.

Резерв по сомнительным долгам

Организация формирует резерв по правилам ст. 266 НК РФ.

Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.