ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АГРОСПЕЦТЕХ»

ИНН/КПП 5262374299/525801001, ОГРН 1205200039230
р/счет 40702810742000055200 К/счет 30101810900000000603 БИК 042202603 ПАО «Сбербанк»
Юридический и почтовый адрес: 603032 Нижегородская обл., г.Н.Новгород, ул. Героя Советского Союза Сафронова, д.13, корп.1, пом. П1 тел.: 8-(8313) 260-14-34, 8-996-007-3997, e-mail: info@aspt-comfort.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК Агроспецтех»

1.2. Юридический адрес: г. Нижний Новгород, ул. Сафронова 13/1, пом1

1.3. Дата государственной регистрации: 01.01.2021

1.5. Численность сотрудников: 34

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основным видом деятельности организации является « Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» ОКВЭД 68.32.1

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Директор Кесов Андрей Иванович

Главный бухгалтер Насырьянова Альфира Фарнуровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 91 846 т.р., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением тарифа на управление МКД, что не повлияло на положительный финансовый результат. За 2025 получен убыток. На 2026 год запланированы собрания на каждом МКД для продвижения экономически-обоснованного тарифа, который позволит управлять без убытка для организации.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор Кесов А.И.