

Общество с ограниченной ответственностью Финансовая группа «УРАЛТОРГ ЛТД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Финансовая группа «УРАЛТОРГ ЛТД».

Сокращенное наименование: ООО ФГ «УРАЛТОРГ ЛТД».

1.2. Юридический адрес: 454048, Челябинская обл, г. Челябинск, ул. Доватора, дом 16, НЕЖ.ПОМ. №1.

1.3. Дата государственной регистрации: 27.10.1997.

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, филиалов и представительств организация не имеет.

1.7. Уставный капитал составляет 160 000 руб. Участниками являются:

- Гуганова Т.В. — доля 50 процентов;
- Рахмангулов О.Р. — доля 50 процентов.

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- сдача в аренду нежилых помещений;
- аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.10. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Рахмангулов Олег Ризаевич.

Главный бухгалтер Общества: Дрягина О.А.

Кадровый учет и расчет оплаты труда осуществляются главным бухгалтером самостоятельно.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации. Инициативный аудит в отчетном периоде не проводился.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета (действующими ФСБУ и ПБУ).

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество не выступает арендатором по договорам аренды, подлежащим признанию в соответствии с ФСБУ 25/2018. Объекты недвижимости, сдаваемые в аренду, учитываются в составе основных средств.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся следующие объекты:

Наименование объекта	Первоначальная стоимость, руб.
Автофургон 2785F	303 635,59
Земельный участок г. Чебаркуль, ул. Калинина, д.7	73 500,00

Наименование объекта	Первоначальная стоимость, руб.
Земельный участок площадью 2161 кв.м с.Варна	270 000,00
Земельный участок площадью 360 кв.м. Елькина 81а	1 000 000,00
Магазин по ул. Доватора, 16	223 483,82
Магазин по ул. Солнечная, 12	151 613,01
Морозильная бонета AURONZO №2	114 709,65
Неж. пом. №2 магазин пл.132,8 кв.м. Чел сверд просп	1 200 000,00
Нежилое здание (адм) площадь 306 кв.м. Елькина, 81а	2 000 000,00
Нежилое помещение №3 магазин пл.518 кв.м. Челябинск	2 000 000,00
Итого	7 336 942,07

Переоценка основных средств в отчетном году не проводилась. Подробная информация о движении основных средств раскрыта в табличной части пояснений.

5. Нематериальные активы

Нематериальные активы на балансе Общества отсутствуют.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период сформирована за счет стабильной сдачи в аренду принадлежащих Обществу нежилых помещений. Фактором, положительно повлиявшим на финансовый результат, является высокая заполняемость арендных площадей и своевременное исполнение обязательств арендаторами.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Операции со связанными сторонами в отчетном периоде отсутствовали. Бенефициаром компании является Рахмангулов Олег Ризаевич, гражданин РФ.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Общество сохраняет платежеспособность, своевременно исполняет обязательства, располагает достаточными активами для продолжения деятельности в обозримом будущем.

Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Директор



О.Р. Рахмангулов