Пояснительная записка к годовому отчету за 2025 год
ЖСК «Бутово-9»

1. Название организации (краткое): ***ЖСК «Бутово-9»***
2. Название организации (полное): ***Жилищно-строительный кооператив «Бутово-9»***
3. ИНН /КПП : ***7727020193 / 772701001***
4. Адрес юридический : ***117216, г. Москва, Куликовская, д. 9, корп. 2.***
5. Адрес фактический: ***117216, г. Москва, Куликовская, д. 9, корп. 2. Подъезды 3,4.***
6. Телефон: 8-(495) 711-90-66
7. ОГРН : ***1037739506573***
8. Регистрационный номер в Пенсионном Фонде : ***087-710-005170***
9. ОКПО ***31714420***
10. ОКВЭД ***68.32.1***
11. ОКФС/ ОКОПФ ***16 / 20102***
12. ОКАТО ***45906000***
13. Председатель правления ***Маруняк Лилия Анатольевна***
14. Главный бухгалтер ***Третьякова Светлана Владимировна***
15. Вид деятельности ***Эксплуатация жилого фонда***
16. Дата начала деятельности ***1993 г.***
17. Численность работников ***3 чел.***
18. В 2025 г. ЖСК «Бутово-9» осуществлял только свою уставную деятельность. ЖСК «Бутово-9» является негосударственной некоммерческой организацией. Предметом деятельности является управление общим имуществом многоквартирного дома и обеспечение его эксплуатации. Средства жилищного кооператива состоят из: обязательных платежей собственников помещений в виде вступительных взносов, членских взносов по обеспечению эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме и взносов, связанных с оплатой коммунальных и иных услуг.
19. Паевые взносы членов кооператива выплачены и все квартиры перешли в собственность жильцов дома. Жилой фонд, находящийся в собственности домовладельцев, не должен отражаться на балансе ЖК, так как он не является собственностью ЖК как юридического лица.
20. Основным источником финансирования уставной деятельности ЖК служат целевые поступления членов кооператива, членские взносы и ассигнования из бюджета в виде жилищных субсидий и субсидий на покрытие льгот.

Председатель правления ЖСК «Бутово-9» Л.А.Маруняк