

**Общество с ограниченной ответственностью  
УК «АЛЬТЕРНАТИВА»**

Р/сч 40702810027000005744 в Кировском отделении №8612 ПАО Сбербанк г.Киров

К/сч 30101810500000000609, БИК 043304609

ИНН 4312148401 КПП 431201001

613050, Кировская область, г. Кирово – Чепецк, ул.Сосновая, 9 пом.4, тел/факс (83361)36562

**Пояснения  
к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025  
год в текстовой форме**

Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с действующим законодательством РФ.

В 2025 году Обществом не принимались решения о прекращении каких-либо видов деятельности, а также не происходило выделения отдельных видов деятельности в самостоятельные юридические лица.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Руководство не располагает информацией о существенных неопределенностях, связанных с событиями или условиями, которые могут вызывать существенное сомнение в способности Общества продолжать деятельность на непрерывной основе.

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»

1.2. Юридический адрес – 613050, г. Кирово-Чепецк, ул.Сосновая дом 9 пом.4

1.3. Дата государственной регистрации – 10.10.2013г.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 19 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

Единственным участником является Опалева Татьяна Павловна с долей 100%.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Парфенов Андрей Владимирович

Главный бухгалтер: Кашина Мария Михайловна

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

Общество с ограниченной ответственностью ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» осуществляет деятельность по управлению многоквартирными домами. Управляющая компания качественно и добросовестно выполняет свои обязательства перед собственниками многоквартирных домов, в результате чего отсутствуют судебные разбирательства в судах общей юрисдикции, мировых и Арбитражных судах. В течение 2025 года Управляющая компания не привлекалась к административной ответственности, так же отсутствуют нарушения лицензионного законодательства.

**2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» составлена в тыс.руб.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положения учетной политики		Основание
<b>Основные средства</b>		
<p>Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу.</p> <p>Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p> <p>Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом</p>		<p>Пункты 5, 13, 32 и 35</p> <p>ФСБУ 6/2020</p>
<b>Учет материально-производственных запасов</b>		
<p>Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости.</p>		<p>Пункты 6, 13, 17, 26</p> <p>ФСБУ 5/2019</p>
<b>Учет доходов и расходов</b>		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"
<b>Оценочные обязательства</b>		
Резерв по сомнительным долгам	Организация создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительный считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется от-	п.4 ПБУ 21/2008

