

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКОВСКИЙ БЕРЕГ"

Сокращенное название организации	ООО «МОСКОВСКИЙ БЕРЕГ»
ИНН	7714780493
Дата регистрации	04.05.2009
Адрес юридический	125284, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А / 3 подъезд, 4 этаж, ком.427
ОГРН	1097746265935
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
Численность сотрудников	2
Уставный капитал	10 000 рублей
Генеральный директор	Фегин Максим Юрьевич

обособленных подразделений – нет
обязательному аудиту – не подлежит

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами учета Российской Федерации.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности (включаемая в бухгалтерскую (финансовую) отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что оно будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

При составлении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общество придерживается принятых содержания и форм отчетности последовательно от одного отчетного периода к другому. Все стоимостные показатели в таблицах представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели приведены в круглых скобках.

ООО «МОСКОВКИЙ БЕРЕГ» (малое предприятие, УСН-6%) применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами финансово-хозяйственной деятельности ООО «МОСКОВКИЙ БЕРЕГ» (далее организация) в 2025 году :

- Покупка и продажа земельных участков

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант	Основание
Принятие к учету	<p>2.3 Основные средства</p> <p>Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.</p>	п. 5 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Оценка	<p>После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p>	п. 13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	<p>Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.</p>	п. 33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	<p>Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.</p> <p>По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.</p>	п. 9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<p>2.4 Учет материально-производственных запасов</p>	
Оценка списания материально-производственных запасов	<p>Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.</p>	п. 36 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет процентов по займам и кредитам	<p>2.5 Займы и кредиты.</p> <p>Расходы по займам и кредитам</p> <p>Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов</p>	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет общехозяйственных расходов	<p>2.6 Учет доходов и расходов</p> <p>Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью</p>	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета

Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организаций" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н")

3. Пояснения к бухгалтерскому балансу

3.1 . Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Основные средства» ФСБУ 6/2020, утв. Приказом Минфина РФ от 17.09.2020 №204н.

Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью на дату принятия к бухгалтерскому учету не более 100 000 рублей за единицу, учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 "Материалы". При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Объекты недвижимого имущества учитываются в составе основных средств независимо от их стоимости.

При признании в бухгалтерском учете ,объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств, считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования.

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

Основные средства	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Земельные участки	8 317	9 698	15 241
Итого	8 317	9 698	15 241

земельные участки на сумму 8 3170 тысяч рублей , амортизации не подлежат . Финансовый результат от выбытия основных средств / продажа земельных участков отражена в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов (свернуто) и за 2025 год составил - 20 883 тыс. руб.

3.2. Финансовые вложения

строка 1170 «Финансовые вложения»

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе долгосрочные финансовые вложения/выданные займы.

Финансовые вложения	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Выданные займы	21 804	13 847	9 099
Итого	21 804	13 847	9 099

3.3. Запасы

Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н, и настоящей Учетной политикой.

Бухгалтерский учет запасов для управленческих нужд осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета «Запасы» ФСБУ 5/2019, утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 №180н. Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

По строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Переданные земельные участки по договору купли продажи			114
Итого			114

3.4. Дебиторская задолженность

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена долгосрочная и краткосрочная дебиторская задолженность организации. В составе дебиторской задолженности отражено:

Вид краткосрочной дебиторской задолженности	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Расчеты с покупателями и заказчиками	5 545	2 585	85
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	14 714	16 425	4 750
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	11 933	7 961	17 727
Итого	32 192	26 971	22 562

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках

Денежные средства	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Денежные средства на расчетных счетах в рублях	17	3	401
Итого	17	3	401

3.6. Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал» отражается величина уставного капитала

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Уставный капитал	10	10	10
Итого	10	10	10

Уставный капитал ООО «МОСКОВСКИЙ БЕРЕГ» на 31.12.2025г составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей.

3.7. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По строке 1370 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса отражена информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

Наименование показателя	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	60 036	46 993	28 902
Итого	60 036	46 993	28 902

3.8. Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражено:

Кредитор	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.	На 31.12.2023г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	92	64	408
Расчеты с покупателями и заказчиками	426	1 306	11 702
Расчеты по налогам и сборам	529	659	1 190
Сальдо по ЕНС	781	927	1 435
Расчеты с прочими дебиторами	444	549	604
Итого	2 272	3 505	15 339

4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

4.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Выручка для целей бухгалтерского учета определяется по методу начислений, т. е. по отгрузке продукции и переходу права собственности.

за 2025 год выручка :

- агентские услуги - 858 тыс. рублей - строка 2110 «Выручка»
- продажа земельных участков составила – 20 883 тыс. рублей - строка 2340 «Прочие доходы»

4.2. Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией.

Управленческие расходы признаются полностью в отчетном периоде, в котором они имели место, в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Управленческие расходы, из них:	2025	2024
Расходы на оплату труда	3 321	3 046
Страховых взносов в ПФР, ОМСФ, ФФОМС	627	536
Аренда помещений	980	811
Консультационные услуги	172	202
Услуги связи	160	162
Налоги и сборы	1 156	1 358
Реклама	340	25
Прочие расходы	47	152
Итого тыс.рублей	6 803	6 292

4.2. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы и расходы включают :

-результат от продажи основных средств и иных активов

-штрафы, пени, неустойки,

Прочие доходы:

Наименование видов прочих доходов	За 2025г.	За 2024г.
Финансовый результат от выбытия активов (продажа земельных участков)	20 883	40 057
Итого	21 741	40 057

Прочие расходы:

Наименование видов прочих расходов	За 2025г.	За 2024г.
Пене ,штрафы	681	307
Услуги банка	298	353
Проценты к уплате		340
Убыток 2020 года		13 211
Прочие расходы	325	1
Итого	1 304	14 212

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода:

По бухгалтерскому учету за 2025 года:

агентские услуги – 858 тыс. руб.

прибыль от реализации земельных/участков – 20 883 тыс. руб.

управленческие расходы (в т.ч. налог на землю) – (6 803) тыс.руб.

прочие расходы - (1 304) тыс. руб.

расход по налогу :

Упрощенная система налогообложения 6% – (592) тыс. руб.

Итого за 2025 год **ПРИБЫЛЬ** в сумме – 13 042 тыс. руб.

Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период, отсутствует.

Генеральный директор

Фегин М.Ю.

" 27 " марта 2026 г.

