

Общество с ограниченной ответственностью УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "А-РЕНТА"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «А-Рента»

1.2. Юридический адрес 423800, РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН (ТАТАРСТАН), Г.О. ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, Г НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, УЛ ПРОМЫШЛЕННАЯ, Д. 15, ОФИС 111А

1.3. Дата государственной регистрации 04.12.2017

1.4. Численность сотрудников: 0 чел.

Наименование подразделения	Численность
-	-

1.5 Уставный капитал составляет 10 000,00 руб.

Участниками являются:

- Майков Сергей Владимирович 10000 руб. (с долей 100 %)

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.7 Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Майков Сергей Владимирович

Главный бухгалтер Общества: не предусмотрен

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе основные средства не числятся.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
		—
		—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 руб. Деятельность не ведется.

Дата составления текстовых пояснений 28.02.2026 года.