**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за** 202**5 год.**

**Гаражный кооператив «Орион»**

**ИНН 5006001634; КПП 500601001; ОГРН 1035001502150**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**
**1.1.** Сокращенное наименование – ГК «Орион»
**1.2.** Юридический адрес: РФ, 143090, Московская обл., г. Краснознаменск, ул. Автомобилистов, 13/3
**1.3.** Дата государственной регистрации: 13.01.1998 г.
**1.4.** ГК «Орион» является некоммерческой организацией, созданной как добровольное объединение граждан для эксплуатации коллективных и личных гаражных боксов, а также для решения задач по содержанию, безопасному их использованию , и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.
ГК «Орион» относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

**1.5. Численность сотрудников:**
1. Председатель правления – Червяков Андрей Александрович (приказ о переводе №1 от 11.11.2022 г.), работает по совместительству.
2.Главный бухгалтер – Миронова Елена Александровна (приказ№6 от 01.02.2023 г.)
3.Дежурный по кооперативу – 4 чел., работают по договорам ГПХ.
4. Электрик – работает по договору ГПХ.

**1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- Деятельность стоянок для транспортных средств.
  Члены кооператива ежегодно оплачивают членские взносы и иные платежи, согласно решению общего собрания.
- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
  Гаражные боксы, находящиеся в собственности ГК, и площадки сдаются в аренду по договорам.

**2. Основание составления бухгалтерской отчетности**
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права ГК на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.
Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.
Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

**2. 1. Информация об учетной политике**
Бухгалтерский учет в ГК ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».
Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.
Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства.**
В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

| | |
|---|---|
| Гаражный бокс №701 | 802 783,00 |
| Бокс (хоз блок) | 63 810,00 |
| Гаражный бокс №1 | 85 419,00 |
| Гаражный бокс №2 | 85 419,00 |
| Гаражный бокс №3 | 85 419,00 |
| Здание администрации | 229 536,00 |

Амортизация в 2025 г. не начислялась, тк все основные средства полностью самортизированны.
Переоценка основных средств ГК не производилась.

**4. Запасы**
Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».
Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.
Проверка на обесценение не проводится.
В составе запасов ГК отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

**5. Инвентаризация**
По итогам инвентаризации на 26 декабря 2025 года недостач и излишков не установлено.

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**
Выручка организации за отчетный период составила 1032 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением стоимости аренды по договорам.

**7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Председатель правления ГК _____ Червяков А.А.
Подпись ФИО