ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	*ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ*	*2*
2.	*ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ*	*2*
3.	*ИЗМЕНЕНИЕ СРАВНИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ*	*8*
4.	*ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД*	*8*
5.	*НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ*	*8*
6.	*КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ. НИОКР*	*9*
7.	*КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА*	*9*
8.	*ОБЕСЦЕНЕНИЕ*	
9.	*ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ*	*10*
10.	*ЗАПАСЫ*	*10*
11.	*ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ*	*11*
12.	*ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ*	*12*
13.	*ПРОЧИЕ АКТИВЫ*	*12*
14.	*УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ [ИЛИ: СКЛАДОЧНЫЙ КАПИТАЛ, УСТАВНЫЙ ФОНД, ВКЛАДЫ ТОВАРИЩЕЙ]*	*12*
15.	*ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА*	*13*
16.	*ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА*	*13*
17.	*АРЕНДА*	*13*
18.	*КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ*	*13*
19.	*ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА*	*14*
20.	*РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*	*14*
21.	*ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ*	*15*
22.	*ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ*	*17*
23.	*РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ*	*17*
24.	*ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ*	*18*
25.	*СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ*	*18*
26.	*УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ*	*32*
27.	*ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ*	*36*
28.	*ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД*	*38*
29.	*СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.*	*38*

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах *ООО «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ* за 2025 год

Организация:		по ОКПО	*40354742*
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	*5009097155*
Форма собственности:		по ОКФС	*12300*
Единицы измерения:	*тыс. руб.*	по ОКЕИ	16

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с лгоаниченной ответственностью «Домодедово Кэтеринг» (п.58 (в), 60 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)] (далее – «Общество») за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тыс. руб. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ» ИНН 5009097155 (Свидетельство о постановке на учет серия 50 № 014417573), ОГРН 1155009000343 в соответствии с Свидетельством о государственной регистрации юридического лица серия 50 № 014417572 от 06.02.2015 г.

Учредители – до 10.10.2024г Компания «DME Limited», с 10.10.2024 г ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДМЕ ХОЛДИНГ" ОГРН 1245000049546 ИНН 5009139302. Учредитель с 23.06.2025г. Федеральное агентство по управлению государственным имуществом ИНН 7710723134.
Учредитель с 11.02.2026г. ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРСПЕКТИВА" ИНН 5047322490.

Юридический и почтовый адрес: 142015, Московская область, Домодедовский район, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 2

Общество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- предоставление высококачественных услуг по поставкам питания для авиакомпаний, обслуживаемых в аэропорту «Домодедово» и других аэропортах России;
- Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания

Настоящая отчетность была составлена на бумажном носителе и подписана руководителем Общества **10 марта 2026 г.**

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Основные подходы к подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ *«О бухгалтерском учете»* и Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н в части, не противоречащей ФСБУ 4/2023 *«Бухгалтерская (финансовая) отчетность»*, а также действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета.
Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год была подготовлена в соответствии с тем же законом и стандартами.

В соответствии с п. 1 ст. 12 Федерального закона № 402-ФЗ объекты бухгалтерского учета подлежат денежному измерению.

В целях классификации активов и обязательств в бухгалтерском балансе продолжительность обычного операционного цикла была определена Обществом, равной двенадцати месяцам .

Неопределенность оценочных значений

Ниже представлены основные допущения в отношении будущих событий, а также иные источники неопределенности оценочных значений на отчетную дату, которые несут в себе значительный риск, связанный с необходимостью внесения существенных корректировок в балансовую стоимость активов и обязательств в течение следующего отчетного года:

- резерв по сомнительным долгам;
- резерв под обесценение запасов;
- сроки полезного использования нематериальных активов;
- наличие признаков обесценения основных средств;
- элементы амортизации объекта основных средств (срок полезного использования, ликвидационная стоимость);
- допущения, принятые при расчете стоимости активов, которые учитываются по переоцененной стоимости;
- резерв на оплату отпусков;

Капитальные вложения.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств. Фактическими затратами считается выбытие (уменьшение) активов Общества или возникновение (увеличение) его обязательств, связанных с осуществлением капитальных вложений. Не считается затратами предварительная оплата поставщику (продавцу, подрядчику) до момента исполнения им своих договорных обязанностей предоставления имущества, имущественных прав, выполнения работ, оказания услуг.
Капитальные вложения учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.
Капитальные вложения по их завершении, то есть после приведения объекта капитальных вложений в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, считаются основными средствами или нематериальными активами.
В случае фактического начала эксплуатации части объекта капитальных вложений до завершения капитальных вложений в целом Общество признает объектом основных средств или объектом нематериальных активов такую часть капитальных вложений.

Основные средства

Объекты основных средств учитываются по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия. Такая стоимость включает стоимость замены частей оборудования и затраты по займам в случае создания инвестиционных активов, если выполняются критерии их признания, установленные ПБУ 15/2008 *«Учет расходов по займам и кредитам»*.

При наличии у одного объекта основных средств нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом, при этом Общество отдельно амортизирует каждый такой инвентарный объект на основании соответствующих индивидуальных сроков полезного использования. Аналогичным образом при проведении существенного технического осмотра и технического обслуживания затраты, связанные с ними, признаются в балансовой стоимости основных средств как отдельный инвентарный объект, если выполняются критерии признания. Все прочие затраты на ремонт и техническое обслуживание признаются в составе расходов периода в момент их возникновения.

Приведенная стоимость ожидаемых затрат по будущему демонтажу, утилизации имущества и восстановлению окружающей среды, а также возникших в связи с использованием труда работников организации включается в первоначальную стоимость соответствующего актива, если выполняются критерии признания оценочного обязательства.

Общество установило лимит стоимости списания активов для основных средств в сумме 100 тыс. руб.

Затраты на приобретение и создание активов стоимостью ниже указанного лимита признаются расходами периода, в котором они понесены.

После признания объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Амортизация признается в бухгалтерском учете в качестве расхода, исходя из величины амортизационных отчислений, определяемой на основе стоимости амортизируемых активов, срока полезного использования и принятых в соответствии с данной Учетной политикой способов начисления амортизации.

Амортизация рассчитывается с использованием линейного метода, исходя из срока использования объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью.

В соответствии с п. 33 ФСБУ 6/2020 начисление амортизации объекта основных средств:

- начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете;
- прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Общество пересматривает расчетную оценку ликвидационной стоимости и сроков полезного использования основных средств по крайней мере один раз в год. В частности, при оценке ожидаемых сроков полезного использования и расчетной ликвидационной стоимости Общество учитывает порядок использования основных средств (повышенная сменность, агрессивная среда и т.д.), оценку технического состоянию основных средств, планы по замене и прочие обстоятельства.

Признание объекта основных средств и любого первоначально признанного значительного компонента объекта основных средств прекращается после их выбытия либо если от их использования или выбытия не ожидается будущих экономических выгод. Доход или расход, возникающий при прекращении признания актива (рассчитывается как разница между чистыми поступлениями от выбытия и балансовой стоимостью актива), включается в отчет о финансовых результатах при прекращении признания актива.

Сроки полезного использования проверяются в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации, и при необходимости корректируются на перспективной основе.

Нематериальные активы

В соответствии с п. 13 ФСБУ 14/2022 *«Нематериальные активы»* нематериальные активы принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания объекты нематериальных активов по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

В соответствии с п. 40 ФСБУ 14/2022 *«Нематериальные активы»* амортизация по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования осуществляется линейным способом

По нематериальным активам с неопределенным сроком полезного использования, то есть по которым невозможно надежно определить срок полезного использования, амортизация не начисляется. *(п. 33 ФСБУ 14/2022*) Общество проверяет такие нематериальные активы на возможность определения срока полезного использования ежегодно, а также при наступлении фактов, свидетельствующих о появлении такой возможности. Амортизация таких нематериальных активов начинает начисляться с периода, в котором стало возможным надежно определить срок полезного использования.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта нематериальных активов определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Элементы амортизации объектов нематериальных активов ежегодно проверяются Обществом на соответствие условиям использования объектов нематериальных активов. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

Общество оценивает ликвидационную стоимость объектов нематериальных активов равной нулю.

В течение отчетного периода Общество не выявило факторов, свидетельствующих о необходимости уточнения элементов амортизации.

Запасы

Запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы, предназначенные для управленческих нужд, признаются расходами периода, в котором были понесены. Запасы признаются по фактической себестоимости, расчет которой осуществляется с учетом всех скидок, уступок, вычетов, премий и льгот, предоставляемых Обществу, вне зависимости от формы их предоставления.

При отпуске запасов в производство и ином их выбытии их оценка производится по средней себестоимости которая рассчитывается по каждому виду запасов на конец каждого месяца.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 *«Запасы»* на конец отчетного года запасы отражаются в бухгалтерском балансе по наименьшей из следующих величин:

а) фактическая себестоимость запасов;

б) чистая стоимость продажи запасов, определяемая как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи

В соответствии с п. 30 ФСБУ 5/2019 *«Запасы»* превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан (увеличен) резерв под их обесценение.

Величина восстановления резерва под обесценение запасов относится на уменьшение суммы расходов, признанных в этом же периоде при признании выручки от продажи запасов или в периоде, в котором произошло выбытие (списание), отличное от продажи запасов.

Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19).

В состав финансовых вложений включаются следующие основные виды финансовых вложений:

- инвестиции в ценные бумаги других организаций;
- вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций;
- займы, предоставленные другим организациям;
- депозитные вклады в кредитных организациях.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации. Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости путем ежемесячной корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерской (финансовой) отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Выбытие финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, а также вкладов в уставные (складочные) капиталы других организаций, предоставленных другим организациям займов, депозитных вкладов в кредитных организациях осуществляется по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

Устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, по которым не определяется их текущая рыночная стоимость, ниже величины экономических выгод, которые организация рассчитывает получить от данных финансовых вложений в обычных условиях ее деятельности, признается обесценением финансовых вложений. В этом случае на основе расчета Общества определяется расчетная стоимость финансовых вложений, равная разнице между их стоимостью, по которой они отражены в бухгалтерском учете (учетной стоимостью), и суммой такого снижения.

При наличии условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений Обществом образуется резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной и расчетной стоимостью финансовых вложений.

По финансовым вложениям в компании, входящие в периметр консолидированной отчетности по МСФО, и их связанные стороны, резерв под обесценение не создается.

Проверка на обесценение финансовых вложений проводится один раз в год по состоянию на 31 декабря отчетного года при наличии признаков обесценения.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов развернуто.

Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, прочая дебиторская задолженность признается краткосрочной, если она подлежит погашению в течение обычного операционного цикла.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва сомнительных долгов, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы присоединяются при составлении бухгалтерского баланса на конец отчетного года к финансовым результатам.

Доходы

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом п. 3 ПБУ 9/99 *«Доходы организации»*). Если величина поступления покрывает лишь часть выручки, то выручка, принимаемая к бухгалтерскому учету, определяется как сумма поступления и дебиторской задолженности (в части, не покрытой поступлением). *(п. 6 ПБУ 9/99])*

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий *(п. 12 ПБУ 9/99)*:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Доходы организации в зависимости от их характера, условия получения и направлений деятельности организации подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности (выручка от реализации);
- прочие доходы.

Выручка от реализации работ и услуг определяется Обществом по мере отгрузки продукции (оказания услуг, выполнения услуг) и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

Общество получает доходы от сдачи имущества в аренду. Данные доходы отражаются в составе прочих доходов.

Расходы

Порядок учета расходов осуществляется в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов организаций» (ПБУ 10).
Расходы организации в зависимости от их характера, условий осуществления и направлений деятельности организации подразделяются на:

- расходы по обычным видам деятельности;
- прочие расходы.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.
Расходы признаются в Отчете о финансовых результатах:

- путем их обоснованного распределения между отчетными периодами, когда расходы обусловливают получение доходов в течение нескольких отчетных периодов и когда связь между доходами и расходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем;

- по расходам, признанным в отчетном периоде, когда по ним становится определенным неполучение экономических выгод (доходов) или поступление активов;
- независимо от того, как они принимаются для целей расчета налогооблагаемой базы;
- когда возникают обязательства, не обусловленные признанием соответствующих активов.

Учет затрат на производство работ и услуг ведется с подразделением на прямые, собираемые по дебету счета 20 «Основное производство» и косвенные, отражаемые по дебету счетов 25 «Общепроизводственные расходы».
Управленческие расходы, собираемые на счете 26 «Общехозяйственные расходы» распределяются по видам работ и услуг в зависимости от удельного веса выручки от реализации продукции (работ, услуг) и входят в состав строки 040 «Управленческие расходы» отчета о прибылях и убытках Общества.
Расходы по сдаче имущества в аренду отражаются в составе прочих расходов.

Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков

Денежные потоки состоят исключительно из движения денежных средств по счетам и кассе.

В целях составления отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, Общество относит к денежным эквивалентам депозитные вклады в кредитных организациях, выдаваемые по требованию и (или) со сроком погашения три месяца и менее, а также высоколиквидные банковские векселя со сроком погашения до трех месяцев.

Свернутое отражение денежных потоков

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:

а) денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);

б) косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;

в) поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;

г) оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто также в случаях, когда они отличаются быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. В частности, Общество отражает свернуто следующие денежные потоки:
взаимно обусловленные платежи и поступления по расчетам с использованием банковских карт;

а) покупка и перепродажа финансовых вложений;
осуществление краткосрочных (как правило, до трех месяцев) финансовых вложений за счет заемных средств.

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте

Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, ведется в соответствии с ПБУ 3/2006 *«Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»*.

Курсовая разница отражается в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности в том отчетном периоде, к которому относится дата исполнения обязательств по оплате или за который составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность. *(п. 12 ПБУ 3/2006)*

Курсовая разница подлежит зачислению на финансовые результаты Общества как прочие доходы или прочие расходы .
Курс ЦБ РФ на отчетные даты составил: *(п. 22 ПБУ 3/2006):*

Курс ЦБ РФ	На 31 декабря	На 31 декабря	На 31 декабря

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
1 доллар США	78,2267 руб.	101,6797 руб.	89, 6883 руб.
1 евро	92,0938руб.	106,1028 руб.	99, 1919 руб.

Иное

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов» и, в случае если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы». Затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы

Изменения в учетной политике на 2025 год

Учетная политика организации на 2025 год по сравнению с 2024 годом существенно не меняется.

Планируемые изменения в учетной политике на 2026 год

Учетная политика организации на 2026 год существенно не меняется. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с методами и принципамизакрепленными на 2025 годесли иное не установлено законодательством РФ. Измененияевступившие в силу с 01.01.2026касаются исключительно приведения учетной политики в соответствие с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность

3. ИСПРАВЛЕНИЕ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

Изменения не вносились.

4. НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ

Наличие и движение нематериальных активов в течение отчетного периода представлено в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме (Приложение № 8 к ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»), Таблица 3.1

В 2025 году было произведено списание НМА (патенты) В связи с утратой способности приносить экономическую выгоду. Первоначальная стоимость на момент списания составила 10 тыс. руб., накопленная амортизация — 10 тыс. руб., остаточная стоимость — 0 руб. Остаточная стоимость отнесена на прочие расходы (счет 91).

Наименование объекта	Дата принятия к учету	Сумма (рубли)	Сумма (амортизации)
Патент на полез.мод.№34512 (упак.д/пит.без.прод.)	2008г.	1 650,00	1 650,00
Патент на полез.мод.№37693(устр.ком.груп.рац.пит.)	2008г.	1 650,00	1 650,00
Патент на полезн.модель №33557 (упак.д/г.блюд б/к)	2008г.	1 650,00	1 650,00
Патент на полезн.модель №34145 (упак.д/г.блюд с/к)	2008г.	1 650,00	1 650,00
Патент на полез.мод.№36101(индив.рацион одн.упак.) (00000008)	2008г.	1 650,00	1 650,00
Патент на изобр."Упаковк.для обед.блюд"(общ.) (00000010)	2014г.	1 500,00	1 500,00

Итого:			9 750,00

5. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ. НИОКР

Капитальные вложения в нематериальные активы и расходы на НИОКР по состоянию на 31 декабря 2025 года отсутствуют

6. КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ И ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА

Балансовая стоимость капитальных вложений в объекты основных средств, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода представлены в Таблицах 4.5 и 4.6 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Сверка остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения), а также балансовая стоимость отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода представлены в Таблице 4.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Информация о балансовой стоимости объектов основных средств представлена в таблице:

Объекты основных средств	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Земельные участки	-	-	-
Объекты природопользования	-	-	-
Прочие объекты основных средств	62 142	28 350	34 031
Итого	**62 142**	**28 350**	**34 031**

В 2025 году на основании Приказа об увеличении срока полезного использования (СПИ) объектов основных средств 30.12.2025 принято решение об увеличении СПИ оборудования в связи с пересмотром элементов амортизации.
С 31.12.2025 сроки полезного использрвания объектов увеличены от 12 до 60 месяцев. Данное изменение квалифицируется как изменение оценочных значений и отражено в бухгалтерском учете перспективно (п. 37 ФСБУ 6/2020п. 4 ПБУ 21/2008), что приведет к изменению суммы ежемесячных амортизационных отчислений в 2026 г.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и	поступило	списано первоначальная	списано накопленные аморти	амортизация	обесценение	переклассифи первоначальная (переоц	переклассифи накопленные	первоначальная (переоцененная)	накопленные амортизация и
Основные средства (за исключением инвестиционной	За 2025	245 781	(217 432)	1 591	(4 341)	45 972	(9 443)	-	-	-	243 031	(180 889
	За 2024	241 028	(206 997)	5 920	(1 167)	1 167	(11 602)	-	-	-	245 781	(217 432
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме	За 2025	216 640	(188 642)	1 591	(1 741)	37 210	(9 236)	-	-	-	216 490	(160 668
	За 2024	212 067	(178 527)	5 525	(951)	951	(11 067)	-	-	-	216 641	(188 643
Производственный и хозяйственный	За 2025	6 292	(6 288)	-	(1 585)	2 776	(3)	-	-	-	5	(3 516
	За 2024	6 292	(6 271)	-	-	-	(17)	-	-	-	6 292	(6 288
Другие виды основных средств	За 2025	379	(378)	-	-	51	-	-	-	-	379	(328
	За 2024	379	(376)	-	-	-	(1)	-	-	-	379	(378
Офисное оборудование	За 2025	22 470	(22 122)	-	(1 015)	5 935	(190)	-	-	-	21 455	(16 377
	За 2024	23 386	(22 214)	-	(1 096)	216	(517)	-	-	-	22 290	22 51
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Переоценка Основных средств за период 2025года не производилась.

7. ОБЕСЦЕНЕНИЕ

Общество проводит проверку объектов незавершенного строительства на обесценение в соответствии с МСФО

(IAS) 36 «Обесценение активов». Анализ наличия обстоятельств, указывающих на возможное обесценение объектов незавершенного строительства, проводится в случаях выявления признаков того, что балансовая стоимость объектов НЗС превышает их возмещаемую стоимость, а также в конце каждого отчетного года одновременно с проведением годовой инвентаризации активов.

В соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» организацией проведена проверка основных средств на предмет обесценения на отчетную дату. Признаков обесценения не выявлено, в связи с чем убыток от обесценения не начислялся.

В соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» резерв под обесценение указан в п.9 Пояснений.

8. ФИНАНСОВЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

Информация о наличии и движении финансовых вложений в отчетном периоде представлена в Таблице 5.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря стоимость финансовых вложений составила 482 612 тыс.руб., выражено в рублях.

Группы финансовых вложений в разрезе по характеру вложений	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Долговые финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость определяется	482 612	514 112	514 112

Резерв под обесценение финансовых вложений по компаниям, входящим в периметр консолидированной отчетности по МСФО и их связанные сторонв, в отчетном году и предыдущие отчетные периоды не создавался, в связи с отсутствием признаков обесценения в отношении таких вложений

Долговые финансовые вложения

По состоянию на 31 декабря депозитные вклады отсутствуют

Предоставленные займы

По состоянию на 31 декабря предоставленные краткосрочные займы отсутствуют.

По состоянию на 31 декабря предоставленные долгосрочные займы включали:

Заемщик (по срокам погашения)	Сумма, подлежащая погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты			Срок погашения	Годовая ставка процентов	Полученное обеспечение
	2025 г.	2024 г.	2023 г.			
МКООО "Асьенда Инвестментс Лимитед	482 612	514 112	514 112	31.12.2027г.	75% от ключевой ставки ЦБ с 01.01.2024	-
Итого предоставленные займы краткосрочные	482 612	514 112	514 112			

9. ЗАПАСЫ

Информация о наличии и движении запасов, а также резерва под обесценение в отчетном периоде представлена в Таблице 6.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

В Таблице 6.1 пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме указано восстановление в 2025 году ранее созданного резерва под обесценение по сырью, материалам и другим аналогичным ценностям; причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесцене	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения		фактическая себестои	резерв под обесценение
					фактическая себестоимост	резерв под		фактическая	рез ер		
Запасы - всего	За 2025 г.	359 935	(18 332)	5 094 037	(4 956 043)	2 255	-164	X	X	221 979	(16 240)
	За 2024 г.	393 636	(21 960)	5 001 575	(5 034 904)	-	(3 628)	X	X	359 935	(18 332)
в том числе:											
Сырье, материалы и	За 2025 г.	36 996	(18 332)	36 989	-24 962	2 255	(164)	-	-	24 969	(16 240)
	За 2024 г.	54 895	(21 260)	20 050	(37 949)	-	3 620	7 490	-	36 996	(18 332)
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	708 745	(708 745)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 034 633	(1 034 633)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	За 2025 г.	322 939	-	1 118 136	(1 244 102)	-	-	-	-	196 973	-
	За 2024 г.	338 741	-	1 119 807	(1 119 807)	-	-	-	-	322 939	-
Товары на незавершенно	За 2025 г.	-	-	2 987 029	(2 987 029)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 711 224	(2 711 224)	-	-	-	-	-	-
Прочие товары	За 2025 г.	-	-	117 171	(117 171)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	115 381	(115 381)	-	-	-	-	-	-

Резерв под обесценение запасов сформирован по балансовой стоимоста активов, находящихся без движения в течении 12 месяцев предшествующих отчетной дате. При наличии признаков изменения состояния запасов, производится восстановление ранее созданного резерва под обесценение.
Запасы, находящиеся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г. отсутствуют.

Запасы, находящиеся в залоге, по состоянию на 31 декабря 2025 г., на 31 декабря 2024 г., на 31 декабря 2023 г. отсутствуют.

Авансы, предварительная оплата в связи с приобретением запасов, включены в строку «расчеты по авансам выданным» п. 10 Пояснений.

10. ДЕБИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В обороты не включена дебиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

По состоянию на 31 декабря 2025 г. сумма дебиторской задолженности по расчетам с покупателями в размере 8 058 241 тыс. руб. (31 декабря 2024 г.: 7 642 547 тыс. руб.; 31 декабря 2023 г.: 7 224 864 тыс. руб.
Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

По состоянию на 31 декабря дебиторская задолженность включает:

Наименование	**2025 г.**	**2024 г.**	**2023 г.**
Покупатели и заказчики (с учетом резерва)	772 758	368 606	42 442
Авансы выданные поставщикам и подрядчикам	1 941	643 899	542 737
Переплата по налогам и внебюджетным фондам		0	15
в том числе:			
Внебюджетные фонды		0	0
Расчеты по налогу на прибыль		0	21 013
Прочие налоги		0	0
НДС с авансов полученных		4 170	3 019
Задолженность по процентам договоров займа	147962	137 997	127 715
Задолженность с прочими покупателями и заказчиками	7 128 995	6 487 856	6 487 517
Прочая задолженность(счета 71,73)	41	19	406
Переплата по налогам и внебюджетным фондам		368 606	42 442
Итого дебиторская задолженность	**8 054 968**	**7 642 547**	**7 224 864**

Балансовая стоимость дебиторской задолженности по расчетам с покупателями была выражена в следующих валютах (остаток в тыс. руб. по состоянию на 31 декабря):

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Российские рубли	6970834	6296126	6355597
Доллары США	158161	191730	131920
Евро	-	-	-
Итого	7 128 995	6 487 856	6 487 517

Информация о просроченной дебиторской задолженности представлена в Таблице 7.2 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

11. ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА И ИХ ЭКВИВАЛЕНТЫ

У общества открыты счета в следующих банках:

ПАО Сбербанк России руб. 40702810740000095699 (расчетный)
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702810797500000018
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702784587360000099
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702810110001880050
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702810510001879137
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702784287360000098
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702810610001879927
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702810710001879209
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702810910001879931
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва руб. 40702840197500000031
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва евро 40702978297500000023
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва евро 40702978997500000022
АО «ТБанк»,Росбанк филиал Москва доллар 40702840897500000030
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" руб 40702810500000108252
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" руб. 40702840800001455823
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" руб. 40702840500000455823
АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" евро 40702978400001455823
АО ГАЗПРОМБАНК руб. 40702810200000168691 (расчётный)

По состоянию на 31 декабря денежные средства и денежные эквиваленты включают:

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	53 928	10 792	6 008
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках			
Денежные эквиваленты (депозиты)			
Итого денежные средства в составе отчета о движении денежных средств и бухгалтерского баланса	53 928	10 792	6 008

12. ПРОЧИЕ АКТИВЫ

На 31 декабря прочие активы состояли из следующих позиций:

Виды активов	2025 г.		2024 г.		2023 г.	
	Внеобо-ротные	Оборот-ные	Внеобо-ротные	Оборот-ные	Внеобо-ротные	Оборот-ные
Расходы будущих периодов	264	12 549	1 177	14 149	8 102	6 911
Итого	**264**	**12 549**	**1 177**	**14 149**	**8 102**	**6 911**

13. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

Уставной капитал Общества составляет 15 558 тыс.рублей.

	Уставный капитал (тыс. руб.)	Доли, принадлежащие Обществу	Доли, выкупленные дочерними и зависимыми предприятиями
На 31 декабря 2023 г.	**15 558**		
Увеличение (уменьшение) уставного капитала			
Изменение доли, принадлежащей Обществу			
На 31 декабря 2024 г.	**15 558**		
Увеличение (уменьшение) уставного капитала			
Изменение доли, принадлежащей Обществу			
На 31 декабря 2025 г.	**15 558**		

Процент полностью оплаченных долей по состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. составил: 100%.

14. ЗАЕМНЫЕ СРЕДСТВА

Заемные средства по состоянию на 31 декабря отсутствуют.

15. ОЦЕНОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Резервы на предстоящую оплату отпусков работникам

Информация о составе и движении оценочных обязательств представлена в таблице Пояснения 7 к бухгалтерскому балансу. На 31.12.2025 составляет 74 983 тыс. рублей, на 31.12.2024г. 57 005 тыс. рублей, на 31.12.2023г. 54 213 тыс. рублей.

Оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска, состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов во внебюджетные фонды. Оценочное обязательство на отчетную дату рассчитано по каждому сотруднику как увеличенное на сумму страховых взносов произведение количества дней отпуска, не использованного сотрудником на конец отчетного периода, и среднедневного заработка сотрудника. При этом среднедневной заработок сотрудника определяется в соответствии с порядком, применяемым для расчета отпускных.

16. АРЕНДА

Общество в качестве арендатора

2025 г.	**Расходы периода**
Расходы по аренде, относящиеся к договорам длительностью менее 12 месяцев (включены в строку 2120 «Себестоимость продаж»)	449424
Расходы по аренде, относящиеся к договорам длительностью менее 12 месяцев (включены в строку 2220 «Управленческие расходы»)	7448
Итого	**456872**
2024 г.	**Расходы периода**
Расходы по аренде, относящиеся к договорам длительностью менее 12 месяцев (включены в строку 2120 «Себестоимость продаж»)	478946
Расходы по аренде, относящиеся к договорам длительностью менее 12 месяцев (включены в строку 2220 «Управленческие расходы»)	18736
Итого	**497682**

У Общества имеются договоры аренды и классифицирует аренду как операционную без признания ППА (право пользования активом) из-за краткосрочности. ФСБУ 25/2018.

17. КРЕДИТОРСКАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ

Кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам представляется в бухгалтерском балансе в составе краткосрочных обязательств, когда она связана с обычным операционным циклом независимо от срока

погашения, и у Общества отсутствует безусловное право на отсрочку погашения кредиторской задолженности не менее чем на двенадцать месяцев после отчетной даты.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в Таблице 8.1 «Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)» Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме. В обороты не включена кредиторская задолженность, образовавшаяся и погашенная в одном отчетном периоде.

	2025 г.	2024 г.	2023 г.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	165 624	193796	90 085
Расчеты по авансам полученным	25 205	27 414	20 216
Расчеты по налогам и взносам	300 581	124950	120 052
Расчеты с прочими кредиторами	2 974 992	2 800 568	2 501 296
Итого кредиторская задолженность	**3 466 402**	**3 146 728**	**2 731 649**

17. ПРОЧИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

На 31 декабря прочие обязательства отсутствуют.

18. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ОБЩЕСТВА ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и иных аналогичных платежей) по видам деятельности представлена в таблице раздела 3 данной пояснительной записки.

1. Выручка: например,

- выручка от продажи продукции (товаров);
- выручка от выполнения работ (оказания услуг);
- выручка по другим видам деятельности.

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
выручка от продажи продукции (товаров)	2 596 142	2 628 491	-32 349
выручка от выполнения работ (оказания услуг);	662 043	358 538	303 505
выручка реализованного прочего имуществ	130		130
Итого за 2025 г.	**3 258 315**	**2 987 029**	**271 286**

Виды деятельности	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	Валовая прибыль
выручка от продажи продукции (товаров)	2 511 945	2 711 224	-199 279
выручка от выполнения работ (оказания услуг);	780 818	-	780 818
Прочее			
выручка реализованного прочего имуществ			

Итого за 2024 г.	**3 292 763**	**2 711 224**	**581 539**

Информация о себестоимости произведенной и реализованной в отчетном периоде продукции (работ, услуг) в разрезе элементов затрат представлена в Таблице 10 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

Коммерческие расходы

Коммерческие расходы были представлены следующими статьями:

Коммерческие расходы	**2025 г.**	**2024 г.**
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	*50 646*	*53 379*
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Услуги по организации и контролю наземного обслуживания ВС	*7 423*	*8 276*
Агентское вознаграждение DCS	*55 191*	*53 726*
отпускные административного персонала	*2 332*	-
Прочее	*1 579*	
Итого коммерческие расходы	**117 171**	**115 381**

Управленческие расходы

Управленческие расходы были представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	**2025 г.**	**2024 г.**
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	*34 889*	*35 638*
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация	*246*	*370*
Презентационные расходы по программам Предприятия	*165*	*179*
Сертификация и лицензирование	*620*	*68 598*
Маркетинговые коммуникации	*461*	*705*
Информационно-консультационные услуги	*25 585*	*85 610*
Обеспечение контроля доступа в КЗА	*58 422*	*47 937*
Прочие	*234 677*	*282 522*
Итого управленческие расходы	**355 065**	**521 089**

19. ПРОЧИЕ ДОХОДЫ И РАСХОДЫ

В 2025 и 2024 годах прочие доходы и расходы включали в себя следующее:

Прочие доходы	**2025 г.**	**2024 г.**
Доходы, связанные с предоставлением активов Общества в аренду	*1 859*	*28951*
Результат (доход) от продажи, выбытия и прочего списания основных средств (см. п. 0 Пояснений)	129	34
Результат (доход) от выбытия капитальных вложений в основные средства (см. п. 0 Пояснений)		
Результат (доход) от выбытия капитальных вложений в объекты нематериальных активов (см. п. 0 Пояснений)		
Результат (доход) от выбытия нематериальных активов (см. п. 4 Пояснений)	10	
Доходы от продажи, выбытия и прочего списания иных активов, отличных от денежных средств, продукции, товаров	7	
Сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений в основные средства, предоставленного организации другими лицами (см. п. 0 Пояснений)		

Прочие доходы	2025 г.	2024 г.
Сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений в нематериальные активы, предоставленного организации другими лицами		
Доходы от реализации ценных бумаг		
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	53	2896
Активы, полученные безвозмездно		
Прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году	23063	19 683
Курсовые разницы, в т. ч.:		
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях		
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте	10638	14290
Доходы, связанные с продажей/покупкой валюты, отличной от рубля	6	3
Восстановление оценочных резервов в связи с избыточностью или прекращением выполнения условий признания (см. п. 15 Пояснений)	6908	21549
Восстановление обесценения внеоборотных активов		
Восстановление/уменьшение резервов по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений и пр.	9180	140
Доходы, возникшие вследствие чрезвычайных обстоятельств		
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности (см. п. 0 Пояснений)		
Государственные субсидии, целевое финансирование*]*)		
Корректоровка реализации	140	360
Проценты по займу	10189	7698
Налоги и сборы по решению суда	127983	
Резервы под снижение стоимости материальных ценностей	2255	
Прочие	13	592
Итого прочие доходы	**192433**	**96 196**

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
Результат (расход) от продажи, выбытия и прочего списания основных средств (см. п. 0 Пояснений) *[свернуто разница согласно п. 44 ФСБУ 6/2020]*		
Результат (расход) от выбытия капитальных вложений в основные средства (см. п. 0 Пояснений) *[свернуто разница согласно п. 22 ФСБУ 26/2020]*		
Результат (расход) от выбытия капитальных вложений в объекты нематериальных активов (см. п. 0 Пояснений) *[свернуто разница согласно п. 22 ФСБУ 26/2020]*		
Результат (расход) от выбытия нематериальных активов (см. п. 4 Пояснений) *[свернуто разница согласно п. 48 ФСБУ 14/2022]*	10	
Обесценение внеоборотных активов *[свернуто разница согласно п. 28 ФСБУ 4/2023]*		
Расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием иных активов, отличных от денежных средств (кроме иностранной валюты), товаров, продукции		*17636*
Расходы, связанные с участием/прекращением участия в уставных капиталах других организаций (см. п. 8 Пояснений)		
Списание стоимости реализованных ценных бумаг *[свернуто разница согласно п. 28 ФСБУ 4/2023]*		
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	*3436*	*2508*
Отчисления в резервы под оценочные обязательства/резервы предстоящих расходов (см. п. 15 Пояснений)		
Создание/отчисления в резервы по сомнительным долгам, под обесценение финансовых вложений и пр. (см. п. 7 и п. 10 Пояснений)	*2025*	
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	*301*	*1127*
Урегулирование судебных разбирательств .:		
Штрафы и выплаты по искам за нарушение природоохранного		

Прочие расходы	2025 г.	2024 г.
законодательства		
Убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году	*10630*	*28784*
Курсовые разницы, в т. ч.:	16819	13493
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях		
• по операциям пересчета стоимости активов и обязательств, подлежащих оплате в иностранной валюте		
Расходы, связанные с продажей/покупкой валюты, отличной от рубля	*17*	*9*
Расходы средств, связанных с благотворительной деятельностью, на осуществление спортивных мероприятий, отдыха, мероприятий культурно-просветительского характера и иные расходы		
Расходы на НИОКР, не соответствующих критериям признания НМА (см. п. 0 Пояснений)		
Расходы, возникшие вследствие чрезвычайных обстоятельств		
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности (см. п. 10 Пояснений)	*1425*	
Резервы под снижение стоимости материальных ценностей	*164*	*-3628*
Материальная помощь, подарки		
Госпошлина	*156*	
Расходы по налогу на имущество		
Пени по налогу по решению суда	*7458*	
НДС не принятый к вычету	*89634*	
Резерв на оплату отпусков - корректировка при избыточности	*3754*	
Прочие	4	
Итого прочие расходы	**135 823**	**59 929**

20. ИЗМЕНЕНИЕ ОЦЕНОЧНЫХ ЗНАЧЕНИЙ

В 2025 и 2024 годах Обществом были изменены следующие оценочные значения:

Наименование оценочного значения	Содержание изменения	Включено в доходы/(расходы) текущего периода, в тыс. руб.	
		2025 г.	2024 г.
Резервы предстоящих расходов	возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска	74983	57005

Общество не может оценить влияние изменения оценочных значений на бухгалтерскую (финансовую) отчетность будущих периодов.

21. РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГУ НА ПРИБЫЛЬ

Информация об отложенных налогах:

Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2023 г.	Корректир ов-ки прошлых периодов	25%	Изменения 2024 г.	Сальдо 31 декабря 2024 г.	Корректиров -ки прошлых периодов	Изменения 2025 г.	Сальдо 31 декабря 2025 г.
ОНА	118483		30701	4322	153506		42336	195842
ОНО	(861)		105	228	(528)		(9865)	(10393)
Итого временные разницы	**117622**			**4550**	**152978**		**32471**	**185449**
Применимая ставка налога	20%	20%	20%	20%	20%	20%	25%	25%
Итого ОНА/ОНО по временным разницам [1]	**117622**			**4550**	**152978**		**32471**	**185449**
Итого отложенный налог на прибыль [5] = [1] + [2]	**117622**		**30806**	**4550**	**152978**		**32471**	**185449**

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения приведена в таблице ниже:

		За 2025 г.	За 2024 г.
Прибыль (убыток) до налогообложения	[1]	**(144340)**	**(18664)**
Ставка налога на прибыль, %	[2]	25%	20%
Сумма условного расхода (дохода) по налогу на прибыль	[3] = [1] * [2]	36085	3733
Постоянный налоговый расход (доход)	[4]	**6918**	**1027**
Постоянный налоговый расход (доход) ПНА		34 563	3 067
Постоянный налоговый расход (доход) ПНО		-27 645	-2 039
Пересчет отложенных налогов за счет изменения ставки налога на прибыль (до 25%)	[5]	X	30596
Расход (доход) по налогу на прибыль	[6] = [3] + [4] + [5]	(43003)	16692

Общество отражает в бухгалтерском балансе сальдированную (свернутую) сумму отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства.

Расшифровка строки 2460 «Прочее»:

Наименование	За 2025 г.	За 2024 г.
Штрафные санкции, уплачиваемые организациями за нарушения налогового и иного законодательства		
Сумма списанных отложенных налоговых активов и обязательств		
Налог на сверхприбыль		
ОНО/Изменение элементов амортизации	31099	
Итого прочее	**31099**	

22. ПРИБЫЛЬ НА ОДНУ АКЦИЮ

Не применимо.

23. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Общество производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

Для целей настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» были выделены следующие связанные стороны:

Бенефициарные владельцы Общества

Стороной, обладающей конечным контролем является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом оказывает существенное влияние на ООО «ДОМОДЕДОВО КЭТЕРИНГ»

Основное хозяйственное общество и преобладающие хозяйственные общества

Основным хозяйственным обществом (материнской организацией Общества), является Федеральное агентство по управлению государственным имуществом/

Общество раскрывает информацию по следующим группам связанных сторон:

Наименование	Характер отношений
Основное хозяйственное общество	Владеет 100% уставного капитала Общества
Преобладающее хозяйственное общество	-
Дочерние хозяйственные общества	-
Зависимые хозяйственные общества	-
Основной управленческий персонал организации	Должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью Общества

Участники совместной деятельности	-
Другие связанные стороны	Принадлежат к той же группе лиц, к которой принадлежит Общество

№ п/п	Полное фирменное наименование (для коммерческой организации) или наименование (для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	ОГРН юридического лица (иной идентификационный номер - в отношении иностранного юридического лица)/ ИНН физического лица (при наличии) (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого (которых) лицо признается аффилированным	Примечание	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	ООО "ДМЕ ХОЛДИНГ"	142007, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ДОМОДЕДОВО, ТЕР АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО, СТР. 1А, ПОМЕЩ Т2.5.154	1245000049546	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		
2	Международная компания общество с ограниченной ответственностью (МКООО) «ЭРПОРТ МЕНЕДЖМЕНТ КОМПАНИ ЛИМИТЕД»	236004, Российская Федерация, Калининградская область, г.о. Калининград, г. Калининград, ул. Октябрьская, д. 71-73, помещ. 4.	3900012364	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица, в соответствии со ст. 4 Закона РСФСР «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» от 22.03.1991 № 948-I. лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, в соответствии с п. 2, 3 ч. 1 ст. 9 Федерального	Единоличный исполнительный орган	-

				закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"		
3	МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (МКООО) "АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"	236004, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 71-73, ПОМЕЩ. 4	1243900013400	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
4	МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (МКООО) "ВЕРУЛИЯ ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД"	236004, КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ГОРОД КАЛИНИНГРАД, Г КАЛИНИНГРАД, УЛ ОКТЯБРЬСКАЯ, Д. 71-73, ПОМЕЩ. 4	1243900013390	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
5	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ДОМОДЕДОВО ПАРКИНГ"	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домоде-дово", строение 7	1155009001146	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
6	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ" ("ДЭХ")	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1155009000167	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
7	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ" ("ДИС")	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1145009007296	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
8	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ	142007, Московская область, г. Домодедово, территория	1155009000189	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит		-

	МЕНЕДЖМЕНТ" («ДЭМ»)	"Аэропорт "Домодедово", строение 18/5		юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		
9	Общества с ограниченной ответственностью «ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ»"	142015, Московская область, Домодедовский район, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 3/1	1245000049546	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
10	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ" ("ДФС")	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 22	1155009000057	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
11	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН"	142015, Московская область, город Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 7	1155009000079	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
12	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ДОМОДЕДОВО КОММЕРШИЛ СЕРВИСИЗ"	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1115009000200	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
13	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН"	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1155009000178	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
14	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШ СЭЙЛЗ" ("ДНС")	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1145009017702	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ		-

				«О защите конкуренции»		
15	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ" ("ДПТ")	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1	1155009000827	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
16	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ДОМОДЕДОВО КАРГО"	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 7	1155009000101	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
17	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ" (ДТ)	142007, Россия, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт Домодедово", строение 23	1145009007175	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
18	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС" ("ДФФ")	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 22	1155009000453	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
19	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ" ("ДКМ")	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 2/1	1155009000299	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
20	Общество с ограниченной ответственностью (ООО)"ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД"	142007, Московская область, г. Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 9	1155009000387	лицо, принадлежащее к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
21	Общество с ограниченной	142007, Россия, Московская	1215000120587	лицо, принадлежаще		-

	ответственностью (ООО) "ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР" ("ЭХК")	область, городской округ Домодедово, город Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 1.		е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		
22	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС" ("ИТМ")	142007, Россия, Московская область, городской округ Домодедово, город Домодедово, территория "Аэропорт "Домодедово", строение 3.	1215000120576	лицо, принадлежаще е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
23	Общество с ограниченной ответственностью (ООО) "ЭРПОРТ КЭР СЕРВИСИЗ"	142007, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ДОМОДЕДОВО, ТЕР АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО, СТР. 1А, КОМ. 374	1245000087936	лицо, принадлежаще е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-
24	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ"	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ДОМОДЕДОВО, ТЕР АЭРОПОРТ ДОМОДЕДОВО, СТР. 3/1, ПОМЕЩ. 5.20	1225000130860	лицо, принадлежаще е к группе лиц, к которой принадлежит юридическое лицо, по п.1 и п.3 ч.1 ст.9 ФЗ «О защите конкуренции»		-

Признак связанности и вид задолженности	**2025 г.**	**2024 г.**	**2023 г.**	**Условия и сроки осуществления расчетов**
Дебиторская задолженность, в т. ч. прочая	**8 054 968**	**7 642 547**	**7 224 864**	
- основного хозяйственного общества				
- дочерних хозяйственных обществ				
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
- зависимых хозяйственных обществ				
- участников совместной деятельности				
- основного управленческого персонала				
- других связанных сторон	14864211	14081473	13647227	
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	6485595	6483100	6485689	
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	861	689	1970	
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	563530	171272	-76118	
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ ООО	18	1428	1163	
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	766	4840	972	
ДОМОДЕДОВО КАРГО ООО	1111	968	735	
ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС ООО		40913	9494	
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО		280	915	

Признак связанности и вид задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов
ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР ООО		379	1988	
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	20013	81000	36996	
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	6482705	6480876	6485689	
ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ ООО	21580	17888	16892	
ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ ООО	1436	1083	935	
ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН ООО		2256	1284	
ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШН СЭЙЛЗ ООО		1107	684	
ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН ООО	16	10	6	
Асьенда Инвестментс Лимитед МКООО	1240529	750087	637671	
ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ ООО	76		576	
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	45975	43297	39686	
Авансы выданные				
- основному хозяйственному обществу				
- дочерним хозяйственным обществам				
- преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам				
- зависимым хозяйственным обществам				
- участникам совместной деятельности				
- основному управленческому персоналу				
- другим связанным сторонам				
Резерв по сомнительным долгам				
- основного хозяйственного общества				
- дочерних хозяйственных обществ				
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
- зависимых хозяйственных обществ				
- участников совместной деятельности				
- основного управленческого персонала				
- других связанных сторон				
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	223118	244795	242396	
Займы выданные и размещенные депозиты, в т. ч. задолженность по процентам				
- основного хозяйственного общества				
- дочерних хозяйственных обществ				
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
- зависимых хозяйственных обществ				
- участников совместной деятельности				
- основного управленческого персонала				
- других связанных сторон				
Асьенда Инвестментс Лимитед МКООО	147962	137997	127715	
Прочее, в т. ч. задолженность по дивидендам к уплате/получению				
- основного хозяйственного общества				
- дочерних хозяйственных обществ				
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
- зависимых хозяйственных обществ				
- участников совместной деятельности				
- основного управленческого персонала				
- других связанных сторон				
Кредиторская задолженность	3466402	3146728	2731649	
- основному хозяйственному обществу				
- дочерним хозяйственным обществам				
- преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам				
- зависимым хозяйственным обществам				
- участникам совместной деятельности				

Признак связанности и вид задолженности	2025 г.	2024 г.	2023 г.	Условия и сроки осуществления расчетов
- основному управленческому персоналу				
- другим связанным сторонам				
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	226649	112383	187069	
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	208874	177914	50223	
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	33244	46870	20304	
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ ООО	2	8	2	
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	96560	97566	29785	
ДОМОДЕДОВО КАРГО ООО	4890	3620	22	
ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС ООО	16234	16553	6	
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	150078	87442	47599	
ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР ООО	5340	1664	1454	
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	174329	94536	31283	
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	223758	12383	187069	
ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН ООО	16470	8074	14507	
Асьенда Инвестментс Лимитед МКООО	566	20951	139542	
ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ ООО	657			
ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ ООО	18469	43	2556	
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	217	98224	99312	
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС ООО		3	1	
Верулия МКООО	1979308	1978011	1840863	
ДМЕ ХОЛДИНГ ООО	3901			
ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ ООО	58797	51604	10710	
Авансы полученные	4864	8775	11332	
- основного хозяйственного общества				
- дочерних хозяйственных обществ				
- преобладающих (участвующих) хозяйственных обществ				
- зависимых хозяйственных обществ				
- участников совместной деятельности				
- основного управленческого персонала				
- других связанных сторон				
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	4821	8765	11328	
Задолженность по кредитам и займам, в т. ч. по процентам начисленным				
- основному хозяйственному обществу				
- дочерним хозяйственным обществам				
- преобладающим (участвующим) хозяйственным обществам				
- зависимым хозяйственным обществам				
- участникам совместной деятельности				
- основному управленческому персоналу				
- другим связанным сторонам				
Задолженность по вознаграждениям, в т. ч. резерв на премирование				
- основной управленческий персонал				

Вся дебиторская и кредиторская задолженность связанных сторон подлежит оплате денежными средствами, за исключением авансов выданных и полученных , а также дебиторская задолженность, которая погашается путем зачета встречного требования к Обществу.

Виды и объем операций Общества со связанными сторонами:

Признак связанности и вид операции	2025 г.	2024 г.
Продажа товаров, продукции, работ, услуг (без НДС)		

Признак связанности и вид операции	2025 г.	2024 г.
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	22963	30832
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	1118	1910
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	3221511	3779481
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ ООО	3201	5528
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	326	632
ДОМОДЕДОВО КАРГО ООО	5117	6347
ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС ООО	5961	26249
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	261	338
ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР ООО	2108	1997
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	161438	246471
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	22963	30832
ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ ООО	4012	6780
ЭРПОРТ КЭР СЕРВИСИЗ ООО	54	
ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН ООО		899
ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШН СЭЙЛЗ ООО	68	1008
ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН ООО	72	
Асьенда Инвестментс Лимитед МКООО		
ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ ООО	987	1116
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	5878	3354
Приобретение товаров, продукции, работ, услуг (без НДС)	1 473 122	
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны	1153689	1816079
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	196432	152680
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	166173	184837
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	91721	385961
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ ООО	6	7
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	320	142751
ДОМОДЕДОВО КАРГО ООО	7361	10526
ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС ООО	50242	16551
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	103309	92126
ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР ООО		29529
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	123515	138109
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО		
ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН ООО	21122	22247
Асьенда Инвестментс Лимитед МКООО	248597	262390
ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ ООО	10576	9457
ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ ООО	19357	129
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	114957	249987
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС ООО	1	2
Верулия МКООО	1297	118790
ДМЕ ХОЛДИНГ ООО		
ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ ООО	51784	
ДЕВЕЛОПМЕНТ ЭНД КОНСТРАКШН МЕНЕДЖМЕНТ ООО	33	
ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН ООО	17358	
ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШН СЭЙЛЗ ООО		609
Продажа основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)		

Признак связанности и вид операции	2025 г.	2024 г.
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Приобретение основных средств, нематериальных и прочих активов (без НДС)		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	12061	10001
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	181	-
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО		2
Аренда имущества у связанных сторон		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТ	207164	207160
Предоставление имущества в аренду связанным сторонам		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	1190	1190
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	14482	14086
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	860	890
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	1821	1821
Привлечение финансирования, включая займы, полученные от связанных сторон		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Проценты по займам, полученным от связанных сторон		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		

Признак связанности и вид операции	2025 г.	2024 г.
Предоставление финансирования, включая займы, выданные связанным сторонам, и депозиты, размещенные у связанных сторон		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Проценты по займам, выданным связанным сторонам, и депозитам, размещенным у связанных сторон	9965	10282
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Асьенда Инвестментс Лимитед МКООО	9965	10282
Вклады в уставные (складочные) капиталы		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- другие связанные стороны		
Дивиденды к получению		
- дочерние хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
Дивиденды к выплате		
- основное хозяйственное общество		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
Доход от совместной деятельности		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- другие связанные стороны		
Вознаграждения за выданные поручительства		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Вознаграждения за полученные поручительства и пр.		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Списание дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам		
- основное хозяйственное общество		

Признак связанности и вид операции	2025 г.	2024 г.
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Верулия МКООО	89616	-
Другие операции		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		

Существенные денежные потоки между Обществом и его связанными сторонами:

Признак связанности и вид денежного потока	2025 г.	2024 г.
Поступление денежных средств от связанных сторон (текущие операции)		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны	**3167886**	**3112905**
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	1453	2562
ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН ООО	27	107
ДОМОДЕДОВО КАРГО ООО	5779	7300
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	2837648	2810912
ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШН СЭЙЛЗ ООО	1143	786
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	250807	251126
ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ ООО	178	824
ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН ООО	81	64
ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ ООО	387	7628
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ ООО	5251	6369
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	1651	5002
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	27	534
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	16166	15606
ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС ООО	-	80
ЭРПОРТ КЭР СЕРВИСИЗ ООО	46278	0
ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР ООО	1010	4005
Направление денежных средств связанным сторонам (текущие операции)	**816367**	**1163586**
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны	816367	1163586
ДОМОДЕДОВО АЙТИ СЕРВИСИЗ ООО	40621	51588
ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ ООО	44591	
ДОМОДЕДОВО ИНТЕГРЕЙШН ООО	17358	
ДОМОДЕДОВО КАРГО ООО	5872	6844
ДОМОДЕДОВО КОММЕРШЛ СЕРВИСИЗ ООО	195	

Признак связанности и вид денежного потока	2025 г.	2024 г.
ДОМОДЕДОВО НОН-АВИЭЙШН СЭЙЛЗ ООО		230
ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ ООО	43721	74693
ДОМОДЕДОВО СЕКЬЮРИТИ ООО		1526
ДОМОДЕДОВО СЛОТ АЛЛОКЕЙШЕН ООО	12725	28680
ДОМОДЕДОВО ТРЕЙНИНГ ООО	9184	9340
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ СЕРВИСИЗ ООО	12	1
ДОМОДЕДОВО ЭРПОРТ ХЭНДЛИНГ ООО	133829	56451
ДОМОДЕДОВО ЭРФИЛД ООО	161269	75300
ДОМОДЕДОВО ЭССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ ООО	70376	195422
ИНЖИНИРИНГ ТЕХНИКАЛ МЭЙНТИНАНС ООО	43272	
АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВО МЕЖДУНАРОДНОЙ КОМПАНИИ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТ		367188
ДОМОДЕДОВО АВИЭЙШН СЕКЬЮРИТИ ООО		18088
ДОМОДЕДОВО ФЬЮЭЛ ФАСИЛИТИС ООО	3	1
Эрпорт Менеджмент Компани Лимитед ПК с ОО	212900	249617
ЭРПОРТ ХЭЛФ КЭР ООО	20439	28617
Поступление денежных средств от связанных сторон (инвестиционные операции)		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Направление денежных средств связанным сторонам (инвестиционные операции)		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Поступление денежных средств от связанных сторон (финансовые операции)		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		
Асьенда Инвестментс Лимитед МКООО	**31500**	**-**
Направление денежных средств связанным сторонам (финансовые операции)		
- основное хозяйственное общество		
- дочерние хозяйственные общества		
- преобладающие (участвующие) хозяйственные общества		
- зависимые хозяйственные общества		
- участники совместной деятельности		
- основной управленческий персонал		
- другие связанные стороны		

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения связанным сторонам под собственные обязательства **раскрытие в соответствии с требованиями пп. 7-12 <Информации> Минфина РФ от 22 июня 2011 г. № ПЗ-5/2011 «О раскрытии информации о забалансовых статьях в годовой бухгалтерской отчетности организации»**:

Организация, по обязательствам перед которой выдано обеспечение	Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)			Оценка рисков неисполнения собственных обязательств Общества перед связанными сторонами, 2025 г.		Информация об активе, переданном в залог				
									Балансовая стоимость актива			Превышение балансовой стоимости актива над величиной обязательства, которое им обеспечивается	Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом
				2025 г.	2024 г.	2023 г.	Вероятность	Сумма возможных штрафов, пеней, неустоек	2025 г.	2024 г.	2023 г.		
ООО «ДФФ»	*Банковский кредит*	*Поручительство*	*22.12.2027*	*5339700*	*5339700*	*5339700*	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
ООО «ДФФ»	*Держатели облигаций*	*Поручительство*	*16.12.2025*	*15000000*	*15000000*	*15000000*	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
ООО «ДФФ»	*Евробонды*	*Поручительство*	*08.02.2028*	*618553*	*618553*	*618553*	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	*Замещающие облигации*	*Поручительство*	*08.02.2028*	*27748183*	*27748183*		*Низкая*		*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ»	*Банковский кредит ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 0JR58P007 от 10.12.2025*	*Поручительство*	*27.12.2030 г.*	*5240386 650,0*	-	-	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	*Банковский кредит Договор поручительства № ДП06_400В00DO3 от 28.02.2023*	*Поручительство*	*30.04.2026 г.*	*8500 000 000,0*	-	-	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
Итого				***62446824,0***	***48706436***	***20958253***							

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства связанными сторонами не исполнены.
По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества связанных сторон.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

К основному управленческому персоналу Общество относит заместителя управляющего директора, главного бухгалтера, главного инженера, главного технолога. В течение 2025 и 2024 годов Общество начислило следующие вознаграждения основному управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

	2025 г.	2024 г.
	2025 г.	2024 г.
Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи, премии по итогам работы, отпуск, лечение, медицинское обслуживание, коммунальные услуги и т. п.)	19216,39	16491,47
Долгосрочные вознаграждения	-	-
- вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи организации по договорам добровольного страхования, договорам негосударственного пенсионного обеспечения, заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании ими трудовой деятельности)	-	-
- вознаграждения в виде опционов эмитента, акций, паев, долей участия в уставном (складочном) капитале и выплаты на их основе	-	-
- иные долгосрочные вознаграждения	-	-

24. УСЛОВНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И УСЛОВНЫЕ АКТИВЫ

Факторы, влияющие на финансовое состояние Общества

Условия ведения деятельности Общества

В 2025 году продолжающийся конфликт, связанный с Украиной, и вызванное этим обострение геополитической напряженности оказали влияние на экономику Российской Федерации. Европейский союз, США и ряд других стран в период конфликта, в т.ч. 2025 году, вводили новые санкции в отношении ряда российских государственных и коммерческих организаций, включая банки, физических лиц и определенных отраслей экономики, а также ограничения на определенные виды операций, включающие блокировку денежных средств на счетах в иностранных банках и блокировку выплат по еврооблигациям РФ и российских компаний. Некоторые международные компании заявили о приостановлении деятельности в России или о прекращении поставок продукции в Россию. Это привело к росту волатильности на фондовых и валютных рынках. В Российской Федерации были введены временные экономические меры ограничительного характера, включающие в том числе запрет в отношении предоставления резидентами займов нерезидентам в иностранной валюте, зачисления резидентами иностранной валюты на свои счета в зарубежных банках, ограничения осуществления выплат по ценным бумагам иностранным инвесторам, ограничения в отношении заключения сделок с лицами ряда иностранных государств. В течение 2025 года Банк России изменил ключевую ставку с 21% до 17%.

Общество продолжает оценивать влияние данных событий и изменений микро- и макроэкономических условий на свою деятельность, финансовое положение и финансовые результаты.

Налогообложение

Российское налоговое и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Интерпретация руководством Общества положений законодательства применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами.

В 2025 году основные изменения в сфере налогового, таможенного и других видов законодательства связаны со сложившейся геополитической ситуацией и в первую очередь с экономическими санкциями против России, которые были введены рядом зарубежных стран.

Основные изменения в налоговом законодательстве направлены на обеспечение фискальной устойчивости, упрощение налогового администрирования и точечную поддержку приоритетных для Российской Федерации отраслей и технологий.

В 2025 году российские налоговые органы применяли механизмы, направленные против уклонения от уплаты налогов с использованием низконалоговых юрисдикций и агрессивных структур налогового планирования. В частности, заслуживает существенного внимания применение любых льгот по налоговым соглашениям (в контексте применения концепции бенефициарного собственника и Многосторонней конвенции по выполнению мер, относящихся к налоговым соглашениям, в целях противодействия размыванию налоговой базы и выводу прибыли из-под налогообложения), а также трансграничные структуры, связанные с внутригрупповым финансированием, лицензированием и оказанием услуг, и правила налогового резидентства и постоянного представительства как в России, так и за ее пределами.

В марте 2024 года Минфином России с целью снижения негативного эффекта, вызванного расширением перечня офшорных зон, был утвержден специальный перечень офшорных юрисдикций, действующий с 1 января 2024 г. до 31 декабря 2026 г. и состоящий из 40 юрисдикций. Временный режим, установленный в отношении специального перечня юрисдикций, позволяет применять следующие налоговые льготы:

- освобождение от налогообложения прибыли активных контролируемых иностранных компаний и активных иностранных холдинговых и субхолдинговых компаний;
- особый порядок корректировки прибыли контролируемых иностранных компаний в связи с действующими ограничениями;
- освобождение от налогообложения налогом на прибыль имущества (имущественных прав), безвозмездно полученного российской компанией от иностранной материнской или дочерней организации;
- применение нулевой ставки налога на прибыль в отношении дивидендов, полученных международной холдинговой компанией, зарегистрированной в специальном административном районе в порядке редомициляции, или иной российской организацией от иностранной дочерней компании.

С 1 января 2025 г. в России была увеличена базовая ставка налога на прибыль организаций – с 20% до 25%. При этом продолжает действовать ограничение на учет убытков прошлых лет для целей налога на прибыль в размере не более 50%. Действие данного ограничения было продлено до конца 2026 года.

Также в налоговое законодательство был введен ряд стимулирующих новаций для развития инвестиций и технологий. К ним относятся расширение применения ускоренной амортизации, введение федерального налогового вычета, а также уточнение порядка применения регионального налогового вычета и механизмов налогового сопровождения крупных инвестиционных проектов.

Российские налоговые органы продолжают обращать пристальное внимание на операции российских компаний с иностранными компаниями группы и детально анализируют сделки на предмет их экономической обоснованности и прозрачной документальной подтвержденности, используя различные источники информации (документы, полученные от налогоплательщика, опросы свидетелей и контрагентов, общедоступные источники данных, анализ результатов тестирования деловой цели и другие).

На практике не исключается, что текущая экономическая и геополитическая ситуация может усилить внимание налоговых органов к компаниям, которые планируют прекратить деятельность в Российской Федерации или находятся в состоянии ликвидации, и потенциально привести к более жесткому подходу налоговых органов в отношении этих компаний или групп компаний.

Российские налоговые органы, где возможно, продолжают сотрудничать с налоговыми органами иностранных государств в рамках международного обмена налоговой информацией, что делает деятельность компаний в международном масштабе более прозрачной и требует детальной проработки с точки зрения подтверждения экономической цели организации и функционирования международной структуры в рамках проведения процедур налогового контроля. В 2025 году такое взаимодействие в отношении некоторых стран было затруднено в силу геополитической обстановки, однако целесообразно исходить из того, что налоговые органы могут в будущем получить доступ к информации о деятельности компаний за рубежом.

Указанные изменения, а также последние тенденции в применении и интерпретации отдельных положений российского налогового законодательства указывают на то, что налоговые органы могут занять более жесткую позицию при интерпретации законодательства в рамках проведения контрольных мероприятий. Как

следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и подходам к применению законодательства, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода не представляются возможными. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние налоговые периоды.

По мнению руководства, по состоянию на 31.12.2025 г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с учетом действующих норм налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой.

Существующие и потенциальные иски против Общества

Общество не участвует в судебных разбирательствах, возникших в ходе ведения финансово-хозяйственной деятельности. По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. руководство не создавало резерв под возможные риски, связанные с неблагоприятным исходом судебных .

Обеспечения выданные

По состоянию на 31 декабря Общество выдало следующие обеспечения третьим лицам по собственным обязательствам Общества

Организация, по обязательствам перед которой выдано обеспечение	Характер обязательств, под которые выдано обеспечение	Вид обеспечения (в т. ч. вид имущества, переданного в залог)	Срок действия обеспечения	Сумма обеспечения (сумма поручительства, залоговая стоимость имущества)			Оценка рисков неисполнения собственных обязательств Общества перед связанными сторонами, 2025 г.		Информация об активе, переданном в залог				
									Балансовая стоимость актива			Превышение балансовой стоимости актива над величиной обязательства, которое им обеспечивается	Права, возможности и ограничения использования предмета залога Обществом
				2025 г.	2024 г.	2023 г.	Вероятность	Сумма возможных штрафов, пеней, неустоек	2025 г.	2024 г.	2023 г.		
ООО «ДФФ»	*Банковский кредит*	*Поручительство*	*22.12.2027*	*5339700*	*5339700*	*5339700*	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
ООО «ДФФ»	*Держатели облигаций*	*Поручительство*	*16.12.2025*	*15000000*	*15000000*	*15000000*	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
ООО «ДФФ»	*Евробонды*	*Поручительство*	*xxx*	*618553*	*618553*	*618553*	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
АСЬЕНДА ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД	*Замещающие облигации*	*Поручительство*	*08.02.2028*	*27748183*	*27748183*		*Низкая*		*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*
ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ»	*Банковский кредит ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА № 0JR58P007 от 10.12.2025*	*Поручительство*	*27.12.2030 г.*	*5240386650,0*	*-*	*-*	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*ООО «ДОМОДЕДОВО ПЭССЕНДЖЕР ТЕРМИНАЛ»*
ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО»	*Банковский кредит Договор поручительства № ДП06_400B00DO3 от 28.02.2023*	*Поручительство*	*30.04.2026 г.*	*8500 000 000,0*	*-*	*-*	*Низкая*	*0*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*Не применимо*	*ООО «ДОМОДЕДОВО КАРГО»*
Итого				*62446824,0*	*48706436*	*20958253*							

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не выпускало и не выдавало собственных векселей, по которым встречные обязательства третьими сторонами не исполнены.
По состоянию на 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г., 31 декабря 2023 г. Общество не получало обеспечений в форме залога имущества третьих лиц.

25. ИНФОРМАЦИЯ О РИСКАХ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

1. ***Потенциально существенные риски хозяйственной деятельности, которым подвержено Общество***

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Общество подвержено финансовым, правовым, страновым и региональным, репутационным и др. рискам.

1. Механизм управления рисками

Руководство Общества контролирует процесс управления перечисленными выше рисками с целью минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и финансовых результатов деятельности Общества.

Генеральный директор, Общества анализируют и утверждают политику управления указанными рисками, информация о которой приведена ниже.

Финансовые риски

Общество подвержено рыночному риску и риску ликвидности.

3.1 Рыночный риск

Согласно п. 6 <Информации> Минфина России № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»: Рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют. Организация анализирует свою чувствительность к каждому виду рыночных рисков, которым она подвержена на отчетную дату, с отражением эффекта, который оказали бы на прибыль (убытки) и капитал организации изменения соответствующей переменной, от которой зависит уровень риска. Обособленно анализируются риски, связанные с переданными активами (например, по сделкам РЕПО, по опционам, выписанным или купленным на переданные активы, по переданным векселям, по которым у организации имеется солидарная ответственность). Обособленно раскрывается также информация о хеджировании указанных рисков.

Рыночный риск – это риск того, что у Общества могут возникнуть неблагоприятные последствия в случае изменения определенных рыночных параметров. Рыночные параметры включают в себя следующие типы риска: риск изменения процентной ставки, риск изменения курсов иностранных валют, риск изменения цен на товары и ценовых индексов и прочие ценовые риски, например, риск изменения цен на долевые инструменты. Статьи баланса Общества, подверженные рыночному риску, прежде всего, включают в себя кредиты и займы, торговую и прочую дебиторскую и кредиторскую задолженность, денежные средства и депозиты, инвестиции, и производные финансовые инструменты.

Риск изменения процентной ставки

Активы и обязательства Общества в основном имеют фиксированные ставки процента. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено риску изменения процентной ставки в отношении своих активов и обязательств.

Валютный риск

Операции Общества по оказанию услуг, выполнению работ, продаже продукции, приобретению товаров выражены преимущественно в российских рублях. Соответственно, руководство считает, что Общество не подвержено влиянию валютного риска.

3.2 Кредитный риск

Кредитный риск – это риск того, что Общество понесет финансовые убытки, поскольку контрагенты не выполнят свои обязательства по предоставленным им заемным средствам или клиентскому договору (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги). Общество подвержено кредитному риску в рамках своей инвестиционной деятельности (в том числе в отношении депозитов в банках и финансовых организацияхпо обеспечениям выданным третьим лицам.

Торговая дебиторская задолженность

Управление кредитным риском, связанным с покупателями, осуществляется в соответствии с политикой, процедурами и системой контроля, установленными Обществом в отношении управления таким риском. Кредитное качество покупателя оценивается на основе подробной формы оценки кредитного рейтинга. Исходя из данной оценки определяются индивидуальные лимиты на поставку товаров в кредит. Осуществляется регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности покупателей.

Убытки от обесценения

Необходимость признания обесценения анализируется на каждую отчетную дату на индивидуальной основе по крупным покупателям. Кроме того, суммы к получению от большого числа мелких дебиторов объединяются в однородные группы и проверяются на предмет обесценения на коллективной основе. Расчеты основываются на информации о фактически понесенных убытках предыдущих периодов. Информация о сомнительной (в том числе просроченной) дебиторской задолженности, об обесценившихся предоставленных займах, о справедливой стоимости долговых финансовых вложений и дебиторской задолженности на отчетную дату, если она отличается от приведенной стоимости и практически определима. Общество не получало обеспечения по причитающейся ему задолженности.

3.3 Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, по предоставленным обеспечениям третьим лицам.

2. ***Другие виды рисков***

4.1 Правовые риски

Риски, связанные с изменением валютного регулирования

Внутренний рынок

Риски, связанные с возможностью изменения валютного регулирования, в настоящее время рассматриваются Обществом как несущественные.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением валютного регулирования на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом операций Общества на внешнем рынке.

Риски, связанные с изменением налогового законодательства

Внутренний рынок

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением налогового законодательства на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций.

Риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин

Внутренний рынок

Часть оборудования Общества, импортируется или изготавливается из комплектующих иностранного производства. Изменение правил таможенного контроля и пошлин может нести для Общества риски, связанные с ростом стоимости приобретаемых основных средств, а также увеличением сроков поставки необходимого оборудования и (или) запасных частей.

Внешний рынок

Правовые риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и пошлин на внешнем рынке, не оказывают существенного влияния на деятельность Общества в связи с незначительным объемом соответствующих операций.

4.2 Страновые и региональные риски

Основные страновые риски описаны выше в п. 24 данных Пояснений.

Общество осуществляет основную деятельность в федеральном округе России Московская область, для которого характерны риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране в целом.

Риски, связанные с географическими особенностями региона, в котором Общество осуществляет свою деятельность, в том числе повышенная опасность стихийных бедствий, возможное прекращение транспортного сообщения в связи с удаленностью и труднодоступностью, оцениваются как несущественные.

4.3 Репутационные риски

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве производимой и реализуемой Обществом продукции (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

26. ВЫПОЛНЕНИЕ РЕШЕНИЙ, ПРИНЯТЫХ ПО ИТОГАМ РАССМОТРЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА ПРОШЛЫЙ ГОД

По итогам рассмотрения бухгалтерской (финансовой) отчетности общества за 2024 год получен убыток, Общество решило: выплату дивидендов по итогам года не производить, резервные фонды не создавать девиденты не выплачивать.

27. СОБЫТИЯ, ПРОИЗОШЕДШИЕ ПОСЛЕ 31 ДЕКАБРЯ 2025 Г.

События после отчетной даты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, включают в себя следующее:

•Решением Арбитражного суда Московской области по делу №А41-5707/2025 (резолютивная часть Решения оглашена 17.06.2025) удовлетворено исковое заявление Генеральной прокуратуры Российской Федерации о признании недействительными (ничтожными) сделок и применении последствий недействительности в виде взыскания 100% долей всех юридических лиц, входящих в ГК Домодедово, в доход Российской Федерации. Указанное Решение оставлено без изменений по результатам рассмотрения апелляционной жалобы ответчиков (Постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 01.09.2025 10АП-10093/2025, 10АП-11591/2025, 10АП-12137/2025 г.).

•С 11 февраля 2026 г. по 16 февраля 2026 г. был зарегистрирован переход права собственности 100% долей 25 обществ Группы компаний аэропорта Домодедово к ООО "Перспектива", таким образом в настоящее время ООО "Перспектива" является (прямым) единственным участником в отношении каждого из 25 обществ с ограниченной ответственностью, указанных в реестре.

•В феврале 2026 года Группой компаний был погашен кредит в сумме 5,240 млрд руб. Данное действие приведет к снижению долговой нагрузки в следующем отчетном периоде.

•КРЕДИТНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № OJR58L JN 10.12.2025 на сумму 5,240 млрд, руб. между ООО ДПТ и Альфа-Банком – погашен 17.02.2026.
Поручителями выступала вся Группа компаний аэропорта Домодедово по кредитному соглашению № OJR58L JN 10.12.2025 – погашены 17.02.2026

Руководитель _____ ***Векслер Марк Леонидович***

(подпись) (расшифровка подписи)

« 17 » марта 2026 г.