

Общество с ограниченной ответственностью ЖИЛИЩНОЕ РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ №19)

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование ООО ЖРЭУ-19

1.2. Юридический адрес: 248017, Калужская область, г. Калуга, ул. Бульвар Энтузиастов, дом 11, строение 1, помещение 1

1.3. Дата государственной регистрации: 24.02.2005 г. ОГРН 1054004003580

1.5. Численность сотрудников: 18

1.6. Уставный капитал составляет 22 тыс. руб

Участниками являются: Федоров Николай Сергеевич в единственном лице.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32 - Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Федоров Н.С. приказ №25 от 25.06.2019 г.

Главный бухгалтер Общества: Рябченко Н.Е. приказ №3 от 07.02.2024 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27293 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение) данного показателя связано с уменьшением площади обслуживаемого недвижимого имущества.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.