

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Транслон-Киров»**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах  
за 2025 год**

Ед. измерения – тыс. руб.

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах Общества с ограниченной ответственностью «Транслон-Киров» за 2025 год (далее – Пояснения) являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Транслон-Киров» (далее Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами.

Все суммы в таблицах представлены в тыс. рублей, если иное не указано в таблицах.

В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

## 1.1. Основные виды экономической деятельности.

Сведения об основном виде деятельности, заявленном в ЕГРЮЛ:

Код ОКВЭД	Наименование вида деятельности
68.20.2	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Фактически Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки.

## 1.2. Учетная политика.

### 1.2.1. Основа представления информации в отчетности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества сформирована в соответствии с федеральными стандартами на основе требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учетная политика Общества сформирована исходя из допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена на основе допущения о непрерывности деятельности.

В ходе подготовки годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год руководством Общества была проведена оценка способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. По итогам проведенной оценки руководство Общества считает, что Общество способно продолжать свою деятельность непрерывно.

Данный вывод основывается на информации, доступной на момент подписания настоящих Пояснений, мы признаем, что влияние дальнейших событий на работу Общества в будущем может отличаться от текущей оценки. Период, на который распространяется оценка Общества

продолжать непрерывно свою деятельность, составляет 18 месяцев с даты подписания настоящей бухгалтерской отчетности.

Общество не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг. Руководством Общества не принято решение о раскрытии информации по сегментам в годовой бухгалтерской отчетности.

### 1.2.2. Способы оценки имущества

В соответствии с п. 1 ст. 11 Федерального закона № 402-ФЗ оценка имущества и обязательств производится для их отражения в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в денежном выражении.

В бухгалтерском учете активы и обязательства оцениваются по первоначальной стоимости, за исключением прав пользования активами и оценочных обязательств, которые отражаются в величине, отражающей наиболее достоверную денежную оценку расходов, необходимых для расчетов по этому обязательству (чаще всего – в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства по состоянию на отчетную дату).

В бухгалтерской отчетности информация об активах и обязательствах приводится в нетто-оценке, то есть за вычетом регулирующих величин (в частности, накопленной амортизации, резервов по сомнительным долгам), раскрываемых, с учетом существенности, в пояснениях.

### 1.2.3. Существенность при подготовке бухгалтерской отчетности.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах или их группах приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. В бухгалтерской отчетности раскрывается вся существенная информация.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности.

### 1.2.4. Форма и содержание бухгалтерской отчетности.

Общество определяет формы и содержание компонентов бухгалтерской отчетности на основе требований, приведенных в федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Исходя из требования положения пункта 69 в) Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», предусматривающего, что принятые экономическим субъектом содержание и формы бухгалтерской отчетности применяются им последовательно от одного отчетного периода к другому, а также исходя из удобства восприятия пользователями.

### 1.2.5. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства классифицированы на долгосрочные и краткосрочные. Дебиторская и кредиторская задолженности, включая задолженность по кредитам и займам, а также оценочные обязательства, отнесены к краткосрочным, если их срок обращения не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

### 1.2.6. Иные положения учетной политики.

Иные существенные положения учетной политики по основным статьям отчетности описаны в соответствующих разделах Пояснений.

**1.3 Основные средства**

**1.3.1 Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	71 824	(25 013)	-	-	266	(5 924)	-	-	-	-	-	-	71 824	(30 671)
	За 2024 г.	73 883	(20 446)	-	(2 059)	2 732	(7 299)	-	-	-	-	-	-	71 824	(25 013)
в том числе:															
Транспортные средства	За 2025 г.	21 366	(7 376)	-	-	-	(1 758)	-	-	-	-	-	-	21 366	(9 133)
	За 2024 г.	21 366	(5 618)	-	-	-	(1 758)	-	-	-	-	-	-	21 366	(7 376)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	50 458	(17 637)	-	-	266	(4 166)	-	-	-	-	-	-	50 458	(21 538)
	За 2024 г.	52 517	(14 828)	-	(2 059)	2 732	(5 542)	-	-	-	-	-	-	50 458	(17 637)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	100 532	(7 760)	-	-	-	(1 746)	-	-	-	-	-	-	100 532	(9 505)
	За 2024 г.	105 676	(6 683)	-	(5 144)	1 740	(2 816)	-	-	-	-	-	-	100 532	(7 760)
в том числе:															
Здания и сооружения	За 2025 г.	40 216	(7 760)	-	-	-	(1 746)	-	-	-	-	-	-	40 216	(9 505)
	За 2024 г.	44 038	(6 683)	-	(3 822)	1 740	(2 816)	-	-	-	-	-	-	40 216	(7 760)
Земельные участки	За 2025 г.	60 316	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 316	-
	За 2024 г.	61 638	-	-	(1 322)	-	-	-	-	-	-	-	-	60 316	-

**1.3.2 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	71 863	79 267	90 792
в том числе:			
Транспортные средства	12 233	13 990	15 748
Машины и оборудование (кроме офисного)	28 920	32 821	37 689
Здания и сооружения	30 711	32 456	37 355
Неамортизируемые основные средства - всего	60 316	60 316	61 638
в том числе:			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	60 316	60 316	61 638

**1.3.3 Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	128 013	139 583	152 430
в том числе:			
Транспортные средства	8 067	13 990	15 748
Машины и оборудование (кроме офисного)	28 920	32 821	37 689
Здания и сооружения	30 711	32 456	37 355
Земельные участки	60 316	60 316	61 638

## 1.4 Финансовые вложения

### 1.4.1 Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка		списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка						
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	42 590	-	11 000	(310)	-	-	-	-	-	53 280	-
	За 2024 г.	30 190	-	12 400	-	-	-	-	-	-	42 590	-
в том числе:												
Займы	За 2025 г.	42 590	-	11 000	(310)	-	-	-	-	-	53 280	-
	За 2024 г.	30 190	-	12 400	-	-	-	-	-	-	42 590	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	42 590	-	11 000	(310)	-	-	-	-	-	53 280	-
	За 2024 г.	30 190	-	12 400	-	-	-	-	-	-	42 590	-

## 1.5 Запасы

### 1.5.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	3	-	8	(7)	-	-	X	X	5	-
в том числе: Право использования программ для ЭВМ	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	8	(7)	-	-	-	-	5	-



## 1.7. Обязательства

### 1.7.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано				
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы			
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 039	11 592	-	(12 341)	-	-	1 290	
	За 2024 г.	1 038	1 001	-	-	-	-	2 039	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	20	-	(20)	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы полученные	За 2025 г.	18	916	-	(934)	-	-	-	
	За 2024 г.	-	18	-	-	-	-	18	
Расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	1 995	9 976	-	(10 681)	-	-	1 290	
	За 2024 г.	1 015	981	-	-	-	-	1 995	
Прочая	За 2025 г.	26	681	-	(707)	-	-	-	
	За 2024 г.	24	2	-	-	-	-	26	
Итого	За 2025 г.	2 039	11 592	-	(12 341)	-	X	1 290	
	За 2024 г.	1 038	1 001	-	-	-	X	2 039	

### 1.7.2 Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 1.7.3 Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	71	35	(52)	-	54
	За 2024 г.	71	67	(67)	-	71

**1.8 Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	668	683
Отчисления на социальные нужды	204	209
Амортизация	7 670	8 066
Прочие затраты	849	1 002
Итого по элементам	9 391	9 959
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	9 391	9 959

## 2.1 Дополнительные сведения об Обществе.

### 2.1.1. Общие сведения.

Адрес фактического местонахождения Общества : 610040, Кировская обл, г Киров, ул Мостовая, д. 32, этаж 2, офис 20.

Адрес фактического местонахождения совпадает с юридическим адресом.

У Общества отсутствуют филиалы.

Структурные изменения Общества в 2025 году не производились.

Среднесписочная численность составляет 2 человек.

### 2.1.2. Участники общества.

Сведения об участниках Общества:

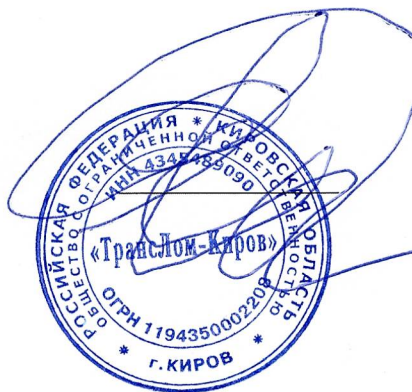
Учредитель	Номинальная стоимость доли (в рублях)	Размер доли (в процентах)
Клековкина Любовь Юрьевна	89 820 000	49.9
ООО «Чермет-Сервис»	86 580 000	48.1
ООО «Восток Холдинг»	3 600 000	2

### 2.1.3. Информация об органах управления.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества,
- Генеральный директор.

Генеральный директор ООО «ТрансЛом-Киров»  
«27» марта 2026 г.



Д.А. Клековкин