

ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «Комплекс»

за 2025 год

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Комплекс»
- 1.2. Сокращенное наименование: ООО «Комплекс»
- 1.3. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 3848002064
- 1.4. Код причины постановки на учет (КПП): 381001001
- 1.5. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1093848001136
- 1.6. Юридический адрес: 666037, Иркутская область, г. Шелехов, пр-т Строителей и монтажников, д. 8.
- 1.7. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».
- 1.8. Руководство: Генеральный директор и главный бухгалтер — Шелехов Максим Борисович.
- 1.9. Система налогообложения: в течение 2025 года применялась упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов».
- 1.10. Бухгалтерская отчетность составлена в тысячах рублей.

2. Учетная политика и основы представления отчетности

- 2.1. Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», российскими стандартами бухгалтерского учета (РСБУ) и принятой Учетной политикой ООО «Комплекс» на 2025 год.
- 2.2. Отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности организации.
- 2.3. Активы и обязательства оцениваются в денежном выражении в рублях. Стоимость активов не переоценивалась.
- 2.4. Выручка от оказания услуг признается в момент подписания акта оказанных услуг заказчиком.
- 2.5. Применяется кассовый метод признания доходов и расходов для целей налогообложения в соответствии с УСН.
- 2.6. Бухгалтерская отчетность за 2025 год не подлежит обязательному аудиту.

3. Пояснения к статьям Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 г.

3.1. Внеоборотные активы (строка 1150, 1170)

На отчетную дату у Общества отсутствуют материальные и нематериальные внеоборотные активы. Основные средства не используются в деятельности.

3.2 Оборотные активы

- **Запасы (строка 1210):** Отсутствуют.
- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1230):** По состоянию на 31.12.2025 составляют 201тыс. руб. (на 31.12.2024 —341тыс. руб.). Данная статья полностью состоит из дебиторской задолженности за оказанные услуги и остатка средств на ЕНС.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** По состоянию на 31.12.2025 составляют 90 тыс. руб. (на 31.12.2024 —31тыс. руб.).
- **Нераспределенная прибыль** Величина прибыли на конец 2025 года — 211 тыс. руб.

3.4. Долгосрочные обязательства отсутствуют.

3.5. Краткосрочные обязательства

- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520):** По состоянию на 31.12.2025 составляет 69 тыс. руб. (на 31.12.2024 —25тыс. руб.). Задолженность преимущественно состоит из обязательств перед поставщиками и начисленных налогов (УСН).

4. Пояснения к статьям Отчета о финансовых результатах за 2025 год

4.1. **Выручка (строка 2110):** Составила 3185 тыс. руб., (2796 тыс. руб. за 2024 год).

4.2. **Управленческие расходы** за 2025 год составили 3127 тыс.руб (2830 тыс.руб. за 2024 год).

4.3. **По итогам 2025 года** прибыль составила 58 тыс. руб (убыток за 2024 год- 34 тыс.руб).