

Общество с ограниченной ответственностью

**«О-Микрон УК»**

(ООО «О-Микрон УК»)

Заводская ул., д. 10, Балакирево п.,  
Александровский район, Владимирская область,  
601630

Тел. 8-901-141-88-68

ОГРН 1093339002272

ИНН/КПП 3311019465/331101001

27.03.2026

№

1

На №

от

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о  
финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «О-Микрон УК».

1.2. Юридический адрес – 601630, Владимирская обл, Александровский р-н, Балакирево, Заводская ул, дом № 10.

1.3. Дата государственной регистрации – 19.10.2009.

1.4. Основной ОКВЭД – Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код 68.20.2).

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 616 020,79 руб. Участниками являются:

- Бехтерев Андрей Васильевич с долей 1,88 процентов;
- Куликов Владимир Альбертович с долей 92,03 процентов;
- Куликова Ольга Петровна с долей 1,88 процентов;
- Стуков Юрий Анатольевич с долей 2,99 процентов;
- Тимошенко Наталья Алексеевна с долей <1% процентов;
- Шутков Игорь Владимирович с долей <1% процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ромашова Олеся Алексеевна (приказ № 12 от 17.11.2020) приняла обязанности главного бухгалтера на себя.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

## 1.9. Деловая репутация

ООО «О-Микрон УК», основанное в 2009 году, специализируется на сдаче собственного имущества в аренду. Обладает опытом регистрации сделок с недвижимостью.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «О-Микрон УК» составлена в тыс.руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления финансовой отчетности. Применяет упрощенную систему налогообложения (УСН) по ставке 6%.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает недвижимое имущество в аренду. Доходы от аренды признаются обычными видами деятельности. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Общество владеет на праве собственности производственными помещениями общей площадью 4846 м<sup>2</sup>, а также земельными участками общей площадью 4734 м<sup>2</sup>.

## 7. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

## 8. Запасы

Материалы списываются сразу при принятии к учету.

## 8. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7480 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано с сокращением количества сдаваемых площадей в аренду.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Куликов Владимир Альбертович с долей 92,03 процентов;  
За 2025 г. Общество не производило выплаты дивидендов в его пользу.

## 11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

**Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности**

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
Чистые активы, тыс.руб.	36 027	29 099	19 427

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 616 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Коэффициент текущей ликвидности 810,9 соответствует высокой платежеспособности.

Признаков финансовой несостоятельности не наблюдается. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Руководитель Общества

МП

О.А. Ромашова