

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «МИРАЖ-ПЛЮС» (ООО «МИРАЖ-ПЛЮС»)

ИНН 7713012570, КПП 773001001, ОГРН 1027700059056

Адрес: 121151, г. Москва, Кутузовский пр-т, 24

### 1. Общая информация об организации

ООО «МИРАЖ-ПЛЮС» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

#### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

#### 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

#### 4. Аренда

ООО «МИРАЖ-ПЛЮС» владеет помещением по адресу г. Москва, Кутузовский пр-т, д.24

На основании Свидетельства о праве собственности от 10.12.2009г .

Помещение сдает помещению в субаренду ООО «ГАЛЕРЕЯ ДАМИРОВА» на основании Договора б/н от 06.05.2022г

## **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

## **6. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 33397050 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Дамирова Миная Назимовна, доля участия — 100 процентов.

## **7. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Дамирова Миная Назимовна (Решение № 5 от 09.11.2022, бессрочно).

Главный бухгалтер — Дамирова Миная Назимовна

## **8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## **09. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 16 марта 2026 года.

Директор ООО «МИРАЖ-ПЛЮС»                      Дамирова М.Н.

Главный бухгалтер ООО «МИРАЖ-ПЛЮС»      Дамирова М.Н.