

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕРРАСТРОЙ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ТЕРРАСТРОЙ"

1.2. Юридический адрес – 454091, Челябинская область, г Челябинск, ул Либкнехта, д. 2, офис 508.

1.3. Дата государственной регистрации – 30.08.2007 г.

1.4. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Б.Ю. Валеев с долей 50 процентов;
- Е.Ю. Валеева с долей 50 процентов.

1.5. Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Филиалов и обособленных подразделений нет.

1.7. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

Задолженности по заработной плате нет.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Генеральный директор Общества: Валеев Борис Юрьевич.

Главный бухгалтер Общества: Золотухина Елена Феликсовна.

1.9. Бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

ООО "ТЕРРАСТРОЙ" применяет ФСБУ 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», ПБУ 15/2008 «Учет расходов по займам и кредитам», а также прочие обязательные стандарты и положения.

## Общество с ограниченной ответственностью «ТЕРРАстрой»

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

### 3. Основа составления отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных действующих нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 20 от «20» декабря 2024 года.

### 4. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	отсутствуют	–
Материально-производственные запасы	25.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

### 5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 5 203 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя напрямую связано с увеличением количества заключенных договоров на обслуживание с собственниками земельных участков.

### 6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

Общество с ограниченной ответственностью  
«ТЕРРАстрой»

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности учета всех хозяйственных операций по деятельности.

Мы оценили возможность влияния обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления. Ликвидация или реорганизация в 2026 г не предусмотрена.

8. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Валеев Б. Ю.

