

ПОЯСНЕНИЕ

к бухгалтерской (финансовой) отчётности за 2025 год
Товарищество собственников жилья «СТАРТ»

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «СТАРТ»

Сокращенное наименование: ТСЖ «СТАРТ»

Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости

ОГРН: 1229300172012 **ИНН/КПП:** 9304020735/930401001

Юридический адрес: 286211, ДОНЕЦКАЯ НАРОДНАЯ РЕСПУБЛИКА,
М. О. ШАХТЕРСКИЙ, Г. ШАХТЕРСК, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 8

Основные цели деятельности (по уставу): Товарищество создано для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме и осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в многоквартирном доме, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирным домом.

— Основной вид деятельности 81.10-Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

— Дополнительный вид деятельности 68.32-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

Отчетный период: с 01.01.2025 по 31.12.2025.

Средняя численность работников: 1 чел. (в т.ч. совместителей 1).

Наличие обособленных подразделений: нет.

2. Основание составления и состав отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о целевом использовании средств;
- Приложение- пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчётности

Отчетность составлена **по методу начисления**, в валюте Российской Федерации (**рубль**), показатели округлены до тыс. руб.

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика утверждена приказом руководителя № _1 от 10.01.2023г. и применяется последовательно.

Ключевые положения:

- Доходы и расходы признаются методом начисления.
- Основные средства учитываются по остаточной стоимости. В составе основных средств ТСЖ учитывается жилой дом. По объектам жилищного фонда, введенным в эксплуатацию до 1 января 2006 года, в бухгалтерском учёте начисляется износ (письмо Минфина России от 7 июня 2006 года №03-06-01-04/129).
- Материальные запасы учитываются по фактической себестоимости, списание — по методу ФИФО.
- Краткосрочная/долгосрочная классификация обязательств — по сроку погашения 12 месяцев.

4. Непрерывность деятельности и существенность

Руководство ТСЖ считает, что организация **способна продолжать деятельность на непрерывной основе** в обозримом будущем. Существенные факторы риска/неопределенности: нет.

5. Целевое финансирование и целевые средства

ТСЖ ведет отдельный учет поступлений и расходов по целевому финансированию.

Источники целевых поступлений в 2025 году:

- членские взносы — 852168 руб.

Направления использования целевых средств:

- реализация целевых мероприятий, предусмотренных уставной деятельностью ТСЖ — 330821 руб.;

Остаток целевых средств:

- на 01.01.2025 — 523375 руб.;
- поступило за 2025 — 736947 руб.;
- использовано за 2025 — 330821 руб.;
- на 31.12.2025 — 933414 руб.

Неиспользованные целевые средства на 31.12.2025 предназначены для финансирования уставных программ и мероприятий 2026 года.

6. Приносящая доход деятельность (если есть)

В 2025 году ТСЖ не осуществляла приносящую доход деятельность.

7. Основные средства и нематериальные активы

ОС на 31.12.2025 в балансе организации отсутствуют.

8. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская задолженность на 31.12.2025: _801540 руб., в т.ч.:

- по расчетам с контрагентами (членами ТСЖ) - 801540руб.;
- по налогам и взносам — ____руб.;
- прочая — _____руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2025: _16152 руб., в т.ч.:

- перед поставщиками — 16152 руб.(Техническое обслуживание лифтового оборудования);
- по оплате труда — _____руб.;
- по налогам и взносам — _ руб.;

Просроченная задолженность: отсутствует

Резерв по сомнительным долгам: не создавался.

9. Денежные средства и эквиваленты

Денежные средства на 31.12.2025 составили _ 933414,59 руб., в т.ч.:

- расчетные счета — 932554,59 руб.;
- касса — 860 руб.;

Ограничения на использование денежных средств: нет.

10. Расходы на оплату труда и прочие расходы

Расходы на оплату труда за 2025 год —руб.

Страховые взносы —руб.

Административные расходы (бухуслуги, услуги банка) — _58349 руб.

Расходы на содержание организации, предусмотренные сметой —283811 руб.

11. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты не выявлено

12. Условные факты хозяйственной деятельности, судебные споры

Судебные разбирательства, претензии, штрафы, обязательства, которые могут существенно повлиять на финансовое положение: нет

13. Связанные стороны (при необходимости)

Сделки со связанными сторонами : нет.

14. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год достоверно отражает финансовое положение организации на 31.12.2025, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2025 год.

Руководитель: _____/Журавель В.Д./

Главный бухгалтер / лицо, ведущее учет: _____/Журавель В.Д./

Дата: 27.03.2026