

Общество с ограниченной ответственностью «Лотос-2013»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лотос-2013».

1.2. Юридический адрес – 410005, г. Саратов, ул. Вольская, д. 157

1.3. Дата государственной регистрации – 20.03.2013г.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Вспомогательное подразделение	2 человека

Из них пенсионеров - нет и предпенсионеров – 1 человек.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Иванищев А.В. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление эксплуатацией нежилого фонда;
- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Директор Общества: Чаладзе А.Н. (приказ № 1А от 17.03.2023). В связи с отсутствием должности главного бухгалтера, обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на директора.

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется самостоятельно.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество арендует офисное помещение по договору долгосрочной аренды от 25.08.2014 г. без права выкупа.

**4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства**

Основные средства на балансе отсутствуют.

**5. Нематериальные активы**

Нематериальные активы на балансе отсутствуют

**6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 17 510 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года.

**7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах**

ООО «Лотос-2013» дочерних с связанными компаниями не имеет.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Директор

Чаладзе А.Н.

---