

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

Общество с ограниченной ответственностью «УК Оптима» (ООО «УК Оптима»)  
ИНН 7802337530, КПП 781401001, ОГРН 1057812776460  
Юридический адрес: 197342, г. Санкт-Петербург, ул. Торжковская, д.5, литер А, помещение  
3-Н, комната 23, офис 31  
Дата государственной регистрации: 08.11.2005 года.

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

42.12 Строительство железных дорог и метро

43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ

43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие  
группировки

Численность сотрудников на 31.12.2025г. составляет 16 человек

Уставный капитал общества составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей 00 копеек).

Органами управления Общества являются:

- Генеральный директор – единоличный исполнительный орган

Обязанности генерального директора исполнял Глаголев Виктор Николаевич с  
01.01.2025 по 31.12.2025г.

Участники, контролирующие Общество:

- Гончарова Валентина Федоровна – 100 процентов доли в уставном капитале.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 620 000 руб.

По итогам 2025 года по основной производственно-хозяйственной деятельности получена  
прибыль в размере 2,86 млн. руб. Итоговый финансовый результат по итогам 2025 года  
после налогообложения – убыток в размере 2,69 млн. рублей (от прочих  
внереализационных расходов)

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами  
бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием  
программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Организация ведет налоговый учет по упрощенной системе налогообложения.

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов  
соответствующей группы показателей бухгалтерской(финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Генеральный директор



Глаголев В.Н.

27.03.2026 года