ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Перспектива»

Юридический адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, дом 37
Почтовый адрес: 187340, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, дом 37

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО "Перспектива" за 2025 год

I. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование общества: **Общество с ограниченной ответственностью "Перспектива»**

Форма собственности: **ООО, частная**

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

Дата государственной регистрации «20» октября 2015 г.

ОГРН: 1154704003134

ИНН:4703138144

КПП: 470601001

Юридический адрес Общества: 187340, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, дом 37

Почтовый адрес: 187340, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, дом 37

1.3. Основным видом деятельности ООО "Перспектива" является деятельность в области архитектуры. Связанная с созданием архитектурного объекта.

По состоянию на 31.12.2025 у Общества не имеются обособленных подразделений.

1.4. Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – генеральным директором Гореловым Максимом Анатольевичем.

1.5. Численность работающих в Обществе по состоянию:

- на 31.12.2025 нет.
- на 31.12.2024 нет

2. Принципы составления бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также Положениями по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» и иными правовыми актами по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намеренья или необходимость ликвидации или существенного прекращения деятельности.

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 году не имелось.

3. Нематериальные активы

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2025 года на балансе ООО «Перспектива» не числятся.

4.Основные средства

Основных средств по состоянию на 31.12.2025 года на балансе ООО «Перспектива» не числятся.

5. Финансовые вложения

По состоянию на 31.12.2025 года Предприятие имеет 99,9999 % доли в предприятии ООО «Дубровская ТЭЦ» ИНН 4706036863 на сумму 142000 тыс. рублей

6. Запасы

На балансе ООО «Перспектива» по состоянию на 31.12.2025 год не числится.

7. Дебиторская задолженность

На балансе ООО «Перспектива» по состоянию на 31.12.2025 год не числится.

8. Займы и кредиты

Расшифровка статьи «Кредиты и займы раздела «Долгосрочные обязательства» бухгалтерского баланса:

Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса	**на 31.12.2025 тыс. руб.**	**на 31.12.2024 тыс. руб.**
Долгосрочные кредиты		
Долгосрочные займы	240000	240000
Долгосрочные кредиты (в валюте)		
Долгосрочные займы (в валюте)		
Проценты по долгосрочным кредитам		
Проценты по долгосрочным займам	235364	210064
Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)		
Проценты по долгосрочным займам (в валюте)		

Расшифровка статьи «Кредиты и займы раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса:

Показатели, включенные в статью бухгалтерского баланса	**5на 31.12.2024 тыс. руб.**	**на 31.12.2024 тыс. руб.**
Краткосрочные кредиты		
Краткосрочные займы	15	15
Краткосрочные кредиты (в валюте)		
Краткосрочные займы (в валюте)		
Проценты по краткосрочным кредитам		
Проценты по краткосрочные займам		
Проценты по Краткосрочным кредитам (в валюте)		
Проценты по краткосрочным займам (в валюте)		

9. Доходы

Выручки ООО «Перспектива» по состоянию на 31.12.2025 год

Показатель	**За 2025г. тыс. руб.**	**За 2024г. тыс. руб.**
От финансовых вложений	**300000**	**0**
Всего	**300000**	**0**

10. Расходы

В качестве расходов учитываются внереализационные расходы связанные за аренду помещения, услуги кредитных учреждений, проценты по полученным займам.

Показатель	**За 2025г. тыс. руб.**	**За 2024г. тыс. руб.**
Проценты по кредиту	**25300**	**25300**
Банковское обслуживание	**11**	**8**
Аренда помещения	**48**	**40**
Изготовление электронного ключа	**23**	**-**
Непредъявленный НДС по сроку	**16**	**-**
Всего	**25398**	**25373**

11. Оценочные обязательства

ООО «Перспектива» по состоянию на 31.12.2025 год созданных резервов нет.

12. Расчеты по налогу на прибыль

ООО «Перспектива» является плательщиком налога на прибыль
Текущий налог на прибыль за отчетный период составил убыток 25382 тыс. руб.

13. Отчет о движении денежных средств

Увязка сумм, предоставленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

Бухгалтерский баланс стр. «Денежные средства и эквиваленты» на 31.12.2025	54
Отчет о движении денежных средств стр. «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» графа 4500 за 2025г	264

Состав денежных средств и их эквивалентов

Статья бухгалтерского баланса	Сумма тыс. рублей		
	На 31.12.2025г.	на 31.12.2024 г	на 31.12.2023г.
Денежные средства и денежные эквиваленты	264	54	114
В том числе			
Рублевый счет	264	54	114
Валютный счет			
Касса			

14. Раскрытие информации о непрерывности в деятельности

ООО «Перспектива» имеет вложения в развивающее предприятие ООО «Дубровская ТЭЦ» и возможность в дальнейшем получать перераспределенную прибыль и продолжать свою деятельность непрерывно.
ООО «Перспектива» не имеет намерений прекращать деятельность в будущем.

15. Состав персонала (должности)

Основным управленческим персоналом является – Генеральный директор.

16. Информации после отчетной даты

События после отчетной даты, которые могли бы существенно повлиять на бухгалтерскую отчетность отсутствует.

17. Раскрытие информации о судебных разбирательствах

ООО «Перспектива» не является истцом и ответчиком в судебных разбирательствах

18. Информация о связанных сторонах

Аффилированным лицом в отношении ООО «Перспектива» является:
Горелов Максим Анатольевич
аренда нежилого помещения
доля предприятия составляющей 99,999% уставного капитала Общества.
сделка с договором поручительства по кредиту с ПАО Сбербанк России № 0096-2-10019-РКЛ-ЗД1

Генеральный директор _____ М. А. Горелов
27.03.2026г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом экономической деятельности ООО "Перспектива" является деятельность в области архитектуры - ОКВЭД 71.11.1
Дополнительные виды деятельности: 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения; 42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи; 43.29 Производство прочих строительномонтажных работ; 71.12.45 Создание геодезической, нивелирной, гравиметрической сетей

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор М.А. Горелов
27 марта 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» ИНН 1517040031 34

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
					списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)				переоценка			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор _____ М.А. Горелов
27 марта 2026г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Перспектива» 1157847003134

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	142000	-	-	-	-	-	-	-	142000	-
	За 2024 г.	142000	-	-	-	-	-	-	-	142000	-
Доля	За 2025 г.	142000	-	-	-	-	-	-	-	142000	-
	За 2024 г.	142000	-	-	-	-	-	-	-	142000	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	142000	-	-	-	-	-	-	-	142000	-
	За 2024 г.	142000	-	-	-	-	-	-	-	142000	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

Генеральный директор _____ М.А. Горелов
27 марта 2026г.

«Перспектива»

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Перспектива» ОГРН 1154704003134 М.А. Горелов

27 марта 2026г.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Генеральный директор _____ М.А. Горелов
27 марта 2026г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Перспектива» ОГРН 1137847003134

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	450079	25300	-	-	-	-	475379
	За 2024 г.	424783	25300	-	-	-	-	450079
Займ	За 2025 г.	240015	-	-	-	-	-	240015
	За 2024 г.	240015	-	-	-	-	-	240015
Прочая	За 2025 г.	210064	25300	-	-	-	-	235364
	За 2024 г.	184764	25300	-	-	-	-	210064
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	4	-	-	(4)	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	-	-	-	-	-	X	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	X	-

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

Генеральный директор _____ М.А. Горелов
27 марта 2026 г.

«Перспектива»

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	-

Генеральный директор _____ М.А. Горелов

27 марта 2026г.

«Перспектива»

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Проценты	25300	25300
Прочие затраты	98	48
Итого по элементам	-	-
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	25398	25373

Генеральный директор _____ М.А. Горелов

27 марта 2026г.

Общество с ограниченной ответственностью «Перспектива» ОГРН 1157847003134

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор _____ М.А. Горелов

27 марта 2026г.

«Перспектива»