

**ПИСЬМЕННЫЕ ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ на 31.12.2025 г. и ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ ООО за 2025 год.**

г. Челябинск

«27» марта 2026

Данные письменные пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО СЗ «Трест К-9» (далее – Организация) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все суммы представлены в тыс. рублей.

1. Информация об организации

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Трест К-9»;
ИНН 7447285662, КПП 744701001, ОГРН 1187456040420;
Адрес: 454001, Челябинская обл., г. Челябинск, ул. 40-летия Победы, д. 53, пом. 11;
ЕИО организации: Ликвидатор Лакницкий Сергей Владимирович;
Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 0 человек;
Размер уставного капитала организации: 10 000 рублей. Участник в единственном числе, физическое лицо – Лакницкий Сергей Владимирович, доля составляет 100%, оплачена полностью;
Основной вид деятельности организации: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий;
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
Организация является субъектом МСП, дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.01.2021г.

2. Раскрытие информации об учетной политике.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета.

1. Бухгалтерский учет и составление бухгалтерской отчетности в организации возложено на специализированное предприятие. Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета, ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Согласно пункту 4 статьи 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ, Организация вправе применять упрощенные методы ведения бухгалтерского учета и сдает упрощенную бухгалтерскую отчетность
2. Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы, согласно Постановлению Правительства № 1 от 01.01.2002 г. и в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Учет основных средств» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Срок полезного использования ОС определяется в соответствии с предполагаемым сроком полезного использования объектов в предпринимательской деятельности.
Амортизация начисляется ежемесячно линейным способом. Амортизационная премия не применялась.
Основные средства отсутствуют.
Ежегодная переоценка ОС не производится.
3. НМА отсутствуют.
4. Списание материально производственных запасов осуществляется по ФИФО.
5. Коммерческие расходы, учитываемые на счете 44.02, включаются в себестоимость продаж и ежемесячно списываются в Дебет счета 90.07 «Расходы на продажу».

Учетная политика для целей налогового учета.

1. В целях определения доходов и расходов при расчете по налогу на прибыль организация применяет метод начисления.
2. Списание материально производственных запасов осуществляется по ФИФО.

3. Срок полезного использования ОС определяется на основании Классификации ОС, включаемых в амортизационные группы согласно Постановления Правительства № 1 от 01.01.2002 г. Малоценные ОС, стоимостью не более 100 000 руб., списываются на расходы в момент ввода в эксплуатацию. По амортизируемому имуществу амортизация начислялась линейным способом. Амортизационная премия не применялась.

3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса.

Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

Отсутствуют.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Предоставленные займы другим коммерческим организациям	27 061

Запасы (строка 1210)

Сырье и материалы – 134 тыс.руб.

Дебиторская задолженность (строка 1240)

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Покупатели и заказчики	0
Авансы выданные	8
Сальдо на ЕНС	9
Расчеты по прочим операциям, с разными дебиторами	12 408
Всего	12 425

Дебиторская задолженность в бухгалтерском балансе Общества отражается за вычетом суммы начисленного резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 в сумме 0 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на создавался, по причине отсутствия сомнительных долгов, установленных на основе проведенной инвентаризации.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

тыс.руб.

Наименование	2025год
Касса организации	0
Расчетные счета	43

Расчетные счета открыты в:

1. 047501602 ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8597 ПАО СБЕРБАНК р/с
40702810372000030779

Капитал (строка 1300 Баланса)

Уставный капитал зарегистрирован в размере 10 тыс.руб. Доли в уставном капитале оплачены полностью.

Нераспределённая прибыль за 2025 г составила 396 тыс.руб.

По итогам 2025 года распределение прибыли не осуществлялось, на иные цели прибыль не использовалась.

Долгосрочные заемные средства (строка 1410)

Привлеченные беспроцентные займы от участника организации – 28 200 тыс.руб

Кредиторская задолженность (строка 1520)

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1 048

Задолженность по налогам и сборам	141
Расчеты с прочими кредиторами	15 547
Всего	16 736

4. Раскрытие информации отчета о финансовых результатах.

Финансово-хозяйственная деятельность.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг (за минусом налога на добавленную стоимость).
тыс.руб.

Наименование	2025 год
Выручка (без НДС) от реализации в том числе:	3 484
-жилых помещений в построенном многоквартирном доме	3 484

Раскрытие информации о покупателях (заказчиках)

Наименование покупателя (заказчика)	общая величина выручки от продаж (тыс.руб.)	наименование отчетного сегмента (отчетных сегментов), к которому относится данная выручка
УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВУ И ЗЕМЕЛЬНЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ КОПЕЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ	3 484	Строительство жилых помещений

Себестоимость проданных жилых помещений 2 619 тыс.руб.

Коммерческие расходы отсутствуют.

Управленческие расходы 209 тыс.руб, в том числе:

- Внутренние сантехнические работы – 197 тыс.руб;
- Отопление и ГВС – 10 тыс.руб.;
- Почтовые расходы – 2 тыс.руб.

Прочие доходы и расходы

Прочие доходы сложились из следующих основных поступлений:

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Прочие внереализационные доходы	390
Всего	390

Прочие расходы сложились из следующих основных расходов:

тыс.руб.

Наименование	2025 год
Исполнительский сбор	11
Судебная экспертиза	90
Расходы на банковские услуги	49
Прочие внереализационные расходы	360
Всего	510

В результате деятельности за 2025 год предприятие получило следующий финансовый результат:

тыс. руб.

Наименование	2025 год
Прибыль до налогообложения	537
Налог на прибыль	141
Чистая прибыль	396

Бенефициарным владельцем Общества является: Лакницкий Сергей Владимирович.
За проверяемый период Организация выплаты в его пользу не производила.

5. События после отчетной даты.

В период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности событий, связанных с деятельностью Организации за 2025 год не происходило.

6. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности Организации в 2025 году не было.

7. Обеспечения обязательств и платежей организации.

В 2025 г. Организацией гарантии и поручительства не выдавались.

8. Итоги инвентаризации.

По итогам проведенной инвентаризации в связи с отсутствием признаков обесценения ТМЦ резерв под обесценение ТМЦ создаваться не будет.

По итогам проведенной инвентаризации недостач и излишков материально-производственных запасов не выявлено.

9. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Организация подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий). В связи с этим, возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Организации.

Финансовые риски:

Организация исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Риск изменения процентной ставки – отсутствует, т.к. у Организации непогашенные привлеченные займы беспроцентные.

Риск ликвидности связан с возможностями Организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства (кредиторскую задолженность поставщикам, прочим кредиторам) и оценивается как низкий в связи с обеспеченностью собственными оборотными средствами.

10. Противодействие легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

Организация не относится к организациям, осуществляющим операции с денежными средствами или иным имуществом, исходя из статьи 5 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма».

11. Наличие рисков, связанных с искажениями финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Наличия рисков, связанных с искажением финансовой и бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий у Организации в 2025 году нет.

Открытых, но не использованных кредитных линий у Организации нет. Полученных поручительств третьих лиц, не использованных для получения кредита, у Организации нет. Все денежные потоки Организации осуществляются в рамках основной деятельности: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД)
Общество не оформляет и не использует средства в аккредитивах, не имеет недоступных денежных средств.

12. Прочие сведения

Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности не осуществлялось.
Организация заявила о прекращении деятельности путем ликвидации в будущем году.
Государственной помощи Организация в 2025 году не получала.

Ликвидатор ООО СЗ Трест К-9

Лакницкий С.В.