



Товарищество собственников жилья « Р О Щ А »

344016, г.Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская 112/4, тел. 255-00-93, ИНН 6165087519/616501001
ОГРН 1036165002411, р/с 40703810600000000707 в ПАО КБ «Центр-инвест», БИК 046015762
к/с 30101810100000000762, ОКПО 53545567, ОКОНХ 90110, ОКВЭД 68.32.1, E-mail: roscha5@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025, отчёту о целевом использовании средств и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Полное наименование: Товарищество собственников жилья «Роща».

Сокращенное наименование: ТСЖ «Роща».

Юридический адрес: 344016, г.Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, 112/4.

ИНН/КПП 6165087519/616501001

ОГРН 1036165002411

Дата государственной регистрации — 18.07.2000 г.

Основной вид деятельности — управление эксплуатацией жилого фонда (код ОКВЭД- 68.32.1).

Товарищество является некоммерческой организацией.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 8 человек.

Председатель правления — Андрусак В.Б.. Бухгалтер — Ровенькова Ю.Н.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета.

ТСЖ «Роща» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ТСЖ «Роща» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ТСЖ «Роща» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и государственную помощь.

3. Учетная политика

ТСЖ самостоятельно формирует учетную политику, руководствуясь законодательством Российской Федерации, Федеральным законом «О бухгалтерском учете» № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года.

ТСЖ, руководствуясь учетной политикой и Приложением N 5 к приказу Министерства финансов Российской Федерации от 2 июля 2010 г. N 66н для некоммерческих организаций, использует упрощенные формы бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств и отчета о прибылях и убытках.

Основные средства. ТСЖ не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. (Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020). ТСЖ применяет упрощённые способы учёта:

- капитальных вложений – по подп.а п.4 и п.13 ФСБУ 26/2020
- основных средств – по п. 3 ФСБУ 6/2020.

Материально-производственные запасы. Учет приобретения материалов производится по фактической себестоимости с применением счета 10 «Материалы». Запасы для управленческих нужд списываются на расходы по мере приобретения. Резерв под обесценение не создаётся. (Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019)

Доходы и расходы. Доходы и расходы признаются методом начисления.

Затраты организации, связанные с уставной деятельностью, отражаются в бухгалтерском учете на счете 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются на счет 86 «Целевое финансирование».

При составлении бухгалтерской отчетности ТСЖ руководствуется критерием существенности, равным 5% от валюты баланса.

4. Инвентаризация.

Инвентаризация имущества, денежных средств, обязательств, расчетов проведена по состоянию на 31.12.2025 года. В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В выручку за 2025 год вошли доходы, полученные от пользования общим имуществом дома, за право размещения оборудования, за размещение информационно-рекламных стендов. В прочие доходы вошли проценты, полученные от банков.

6. Информация о деятельности

ТСЖ «Роща» планирует продолжать вести деятельность в 2026 году.

Ликвидация или реорганизация не предусмотрена.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026 года.

Председатель правления



В.Б. Андрусак