

Жилищно-строительный кооператив «Кассиопея»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ЖСК «Кассиопея». Юридический адрес – 192284, г. Санкт-Петербург, ул. Димитрова, д. 3, корп.1, литер А, пом. 29Н. Дата государственной регистрации – 05.05.2008 г.

Основной вид деятельности - управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД – 68.32.1). Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 г. составляет 3 человека.

Уставный капитал отсутствует. Учредителями являются Бортник А.Н., Школьник И.Ф., Горюнов И.Л., Шевченко Б.Б., Дубинина Т.В., Саватеев П.Н., Карабан А.К., Егорова М.Е.

Председатель правления – Бортник А.Н. Главный бухгалтер – Демина М.М.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

Жилищно-строительный кооператив «Кассиопея» не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Стандарты, на которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартными бухгалтерского учета. ЖСК «Кассиопея» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме «доходы» (ч.4 ст.6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

ЖСК «Кассиопея» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ЖСК «Кассиопея» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и господомощь.

3. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	-----
Материально-	20.12.2025	-----

производственные запасы		
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	

В ходе проведения инвентаризации недостатков и прочих расхождений не установлено.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Организация применяет упрощенные формы бухгалтерского баланса и отчета, т.к. на упрощенной системе налогообложения (объект – «доходы»).

Выручка организации от коммерческой деятельности за отчетный период составила 2580172 руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. В 2025 г. доходы и расходы учитывались и отражались в бухгалтерской отчетности с учетом ПБУ 9/99 «Доходы организации» и ПБУ 10/99 «Расходы организации». Налог УСН в 2025 году составил 44444 руб.

5. Информация о деятельности

Кооператив планирует вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Кооператив не является собственником земельных участков.

6. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены. 2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится. 3. Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом 4. Износ основных средств отражается на забалансовом счете 010 «Износ основных средств» 	Пункты 5,13,32 и 35 ФСБУ 6/2020

<p>Материально-производственные запасы</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок. 2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются. 3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага. 	<p>Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019</p>
--	---	--

7. Дата составления текстовых пояснений: 24 марта 2026 года

Председатель правления
ЖСК «Кассиопея»



Бортник А.Н.