

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "НАШ ДОМ»

Пояснение к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025.

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование организации	ТСН «Наш Дом»
Юридический адрес	174203 Новгородская область, Чудовский округ, д.Трегубово ул.Школьная д.5 кв. 16
Дата внесения записи о госрегистрации	25.03.2015г.
ИНН/КПП	5318009854/531801001
ОГРН	1155336010103
Основной вид экономической деятельности	70.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда
Среднесписочная численность	1
Величина уставного капитала	-
ФИО руководителя	Председатель правления Иванова Лариса Александровна

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими правилами и требованиями бухгалтерского учета и отчетности (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»).

2. Основные положения Учетной политики

ТСН является негосударственной некоммерческой организацией, не преследующей извлечения прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

Основными источниками финансирования служат:

Целевые поступления взносов на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома (МКД). В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на формирование фонда капитального ремонта не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению формирования фонда капитального, а также расходы по проведению капитального ремонта МКД, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСН.

3. Основные средства.

Основные средства на балансе ТСН отсутствуют, амортизация не начисляется

4. Доходы и расходы ТСН.

В результате деятельности ТСН за 2025 год на специальный расчетный счет ТСН поступило:

Поступило на специальный счет за капитальный ремонт собственников - 5671 тыс.руб.

Оплачено за капитальный ремонт 4044 тыс.руб.

Дебиторская задолженность составляет 2409 тыс.руб. и образовалась в связи с неоплатой взносов собственников помещений.

Кредиторская задолженность составляет 4036 тыс.руб.

5. Финансовые операции.

В ТСН «Наш Дом» за 2025 г. движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют.

Финансовых вложений нет.

6. В ТСН применяется упрощенная система налогообложения (УСН) с объектом учета «Доходы» (6%).

Целевые взносы на формирование фонда капитального ремонта МКД относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п.3 ст.39; п.1 ст.146; пп.9 п.1 ст.251; п.2 ст.251 НК РФ).

Председатель правления

С.Н.Шашкина