

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ООО СЗ «Стройресурс-А» ИНН 6452138044 за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Стройресурс-А" зарегистрировано в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 22 по Саратовской области, 17.04.2019г. (ОГРН 1196451009336, ИНН 6452138044 , КПП 645201001, реквизиты свидетельства о государственной регистрации, адрес: 410012, Саратовская область, г.Саратов, ул.Чапаева В.И.,л.124А, кв.4.)

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности .

Уставный капитал: 10 000 (десять тысяч) рублей.

Основной вид деятельности: код ОКВЭД 41.2 расшифровывается как «Строительство жилых и нежилых зданий».

2. Структура баланса :

Актив и пассив бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025г. составил: 100 008 000 (сто миллионов восемь тысяч) рублей. Дебиторская задолженность- 16 113 000 (шестнадцать миллионов сто тринадцать тысяч) рублей, денежные средства-5 348 000 (пять миллионов триста сорок восемь тысяч) рублей, кредиторская задолженность-27 668 000 (двадцать семь миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей, заемные средства-72 166 000 (семьдесят два миллиона сто шестьдесят шесть тысяч) рублей (заемные средства-кредитные средства ПАО «Сбербанк» по договору №540B012BL2LZMF-001 от 15.10.2024-71 115 837,37рублей; займ по договору займа б/н от 01.10.2024г.-304 500 рублей.) В отчете о финансовых результатах выручка от реализации и себестоимость не сформирована, т. к. результаты будут сформированы по завершению строительства, когда жилые дома, расположенные по адресу : Саратовская область г.Вольск, ул.Фирстова, земельный участок 55В будут введены в эксплуатацию. Согласно разрешения на строительство срок сдачи многоквартирных жилых домов №5, №6, №7, №8 до 07.09.2026г., после этого будет сформирована прибыль/убыток от деятельности организации, следовательно, если будет прибыль будет сдана декларация по прибыли и оплачен налог на прибыль.

3. Состав основных средств (руб.): ООО СЗ «Стройресурс-А» по состоянию на 31.12.2025г. имеет в аренде по договору аренды от 03.08.2021г. земельный участок площадью 7135 кв.м., кадастровый номер 64:42:010310:734, расположенный по адресу: Россия, Саратовская область, г. Вольск, ул. ул.Фирстова, земельный участок 55В, на котором ведется строительство многоквартирных жилых домов №5, №6, №7, №8.

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Незавершенное строительство			78 547 000

Генеральный директор



Шумова Мария Владимировна
27.03.2026