

ПОЯСНЕНИЯ **к годовой финансовой отчетности** **ООО «Бугры-Сервис» за 2025 год**

Раздел 1. Общие сведения

Место нахождения (юридический адрес) ООО «Бугры-Сервис»: Российская Федерация, 188660, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Бугры, 2-й Гаражный пр-д, стр. 10

Основным видом деятельности ООО «Бугры-Сервис» является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20)

Руководство текущей деятельностью общества осуществляет генеральный директор.

Раздел 2. Основные положения учетной политики

При ведении бухгалтерского учета ООО «Бугры-Сервис» руководствовалось Федеральным Законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н, другими положениями по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность ООО «Бугры-Сервис» сформирована исходя из действующих в Российской Федерации нормативных актов в области бухгалтерского учета и порядка составления отчетности.

Учетная политика на 2025 год утверждена Приказом №1 от 24.12.2024 г.

Не применяются: ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства», ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

Раздел 2.1. Основные средства.

Остаточная стоимость основных средств на 31 декабря 2025 г. составляет 306 039 тыс. руб., что на 45% выше по сравнению с предыдущим годом.

В бухгалтерском учете к основным средствам относятся активы, которые имеют материально-вещественную форму, способны в будущем приносить организации доход и предназначены для использования в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев (п. 11 ФСБУ 6/2020).

Амортизация основных средств производится с учётом установленного срока полезного использования и установленного линейного способа начисления амортизации (п. 35, 36 ФСБУ 6/2020). Земельный участок на балансе организации не амортизируется.

Переоценка основных средств или их обесценение не производится, так как компания относится к субъектам малого предпринимательства.

Раздел 2.2. Учет расходов

Себестоимость продаж собирается в течение месяца на бухгалтерских счетах и в конце месяца полностью списывается в дебет счёта 90.

Раздел 2.3. Выручка, прочие доходы

Выручка от продажи продукции (товаров) и оказания услуг признается по мере отгрузки продукции (товаров) покупателям и предъявления им расчетных документов. Она отражена в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, акциза, таможенных пошлин и других аналогичных обязательных платежей.

Раздел 2.4. Исчисление налогов

Организация является плательщиком налогов по общей системе налогообложения.

Раздел 3. Финансово-хозяйственная деятельность

В 2025 году предприятие получило выручку в размере 51 778 тыс. руб. (без НДС), непокрытый убыток организации в размере 32 385 тыс. руб. образовался вследствие привлечения заемных средств для строительства объектов недвижимости.

Выручка полностью сформирована от оказания услуг по сдаче в аренду нежилого помещения.

Проценты к уплате составили за 2025 год 37 108 тыс. рублей.

События после отчётной даты отсутствуют.

Раздел 4. Состав годовой финансовой отчётности

Финансовая отчётность ООО «Бугры-Сервис» за 2025 год в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», введенным Приказом Минфина от 04.10.2023 № 157Н состоит из:

- Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года;
- Отчёта о финансовых результатах за 2025 год;
- Пояснений к годовой (финансовой) отчётности за 2025 год.

27 марта 2026 года

Генеральный директор
ООО «Бугры-Сервис»

Богданов В.В.