

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование – ООО «Успешный риелтор».

Дата государственной регистрации – 28.07.2015г. (ОГРН 1152468035983)

Основной вид деятельности – научные исследования и разработки в области естественных и технических наук (ОКВЭД 72.19)

Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года составляет 1 чел.

Уставный капитал составляет - 10 752,69 руб.

Участниками являются:

- Дунаев П.В. с долей в размере 400000/1075269, номинальной стоимостью 4 000 (четыре тысячи) рублей.
- Зубченков А.В. с долей в размере 200000/1075269, номинальной стоимостью 2 000 (две тысячи) рублей.
- Мишин Д.С. с долей в размере 200000/1075269, номинальной стоимостью 2 000 (две тысячи) рублей.
- Никитина О.С. с долей в размере 200000/1075269, номинальной стоимостью 2 000 (две тысячи) рублей.
- Фонд развития интернет-инициатив (ОГРН: 1137799009589; ИНН: 7704280879; КПП: 770401001) с долей в размере 75269/1075269, номинальной стоимостью 752 (семьсот пятьдесят два) рубля 69 копеек.

Генеральный директор и главный бухгалтер общества – Дунаев П.В.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту. С момента регистрации общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы».

2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «Успешный риелтор» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «Успешный риелтор» применяет ФСБУ 6/2020 "Основные средства", 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

ООО «Успешный риелтор» не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет.

3. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | 15.12.2025 | — |
| Материально-производственные запасы | 31.12.2025 | — |

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

4. Информация о деятельности

В условиях сложной экономической ситуации и в отсутствии постоянных заказов, а как следствие в отсутствии стабильных доходов наша организация была вынуждена временно приостановить свою финансово-хозяйственную деятельность с 01.01.2023 по 31.12.2025г.

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в 2025 году не велась.

На сегодняшний день мы разрабатываем бизнес-план на ближайшие 5 лет, рассматриваем наиболее перспективные направления деятельности, занимаемся поиском новых заказчиков и партнеров, а также привлечением дополнительных инвестиций для дальнейшего развития.

Мы рассчитываем, что данные меры помогут нам выйти из сложившейся ситуации и возобновить финансово-хозяйственную деятельность в 2026 году.

Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

5. Учетная политика

| Объект учета | Учетная политика | Основание |
|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Основные средства | <ol style="list-style-type: none">1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.3. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно линейным способом | Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020 |
| Материально-производственные запасы | <ol style="list-style-type: none">1. В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов суммы без учета скидок и премий2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10 «Материалы». Счета 15 и 16 не используются.3. При реализации и ином выбытии все группы запасов оцениваются по средней себестоимости. | Пункты 6, 13, 17, 26 ФСБУ 5/2019 |

| | | |
|----------|--|--|
| | 4. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага, подарки партнерам | |
| Проценты | Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов | Пункт 7 ПБУ 15/2008 |
| Расходы | Расходы на продажу товаров ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на продажу» в дебет счета 90 «Продажи». | План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008 |

6. Дата составления текстовых пояснений:

24.03.2026

Генеральный директор ООО «Успешный риелтор»



Дунаев П.В.