

Товарищество собственников жилья «Синяя птица»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Синяя птица».

1.2. Юридический адрес – 350059, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, д. 13.

1.3. Дата государственной регистрации – 12.11.2003.

1.4. ОГРН 00103205698446

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. ТСЖ «Синяя птица» не имеет обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств

1.7. Основной вид деятельности: Доходы от аренды не жилым имуществом

1.8. Сведения о руководстве.

Председатель правления Донченко Е.Ю

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности ТСЖ «Синяя птица».

ТСЖ «Синяя птица» не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

ТСЖ «Синяя птица» арендует помещение по договору аренды.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСЖ «Синяя птица» является некоммерческой., прочие поступления 314 тыс. руб., израсходовано 257тыс. руб.

5. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

ТСЖ «Синяя птица» является некоммерческой организацией, созданной решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для управления эксплуатацией жилого фонда и действует в интересах всех собственников помещений.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде ТСЖ «Синяя птица» господомощь не получало.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

