## 4. Основные средства

### 4.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | списано | | | | переоценка | | переклассифицировано | | | | |
| | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | амортизация | обесценение | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | первоначальная (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего | За 2025 г. | 5 950 | - | - | (5 950) | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | 5 950 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 5 950 | - |
| в том числе: Земельные участки | За 2025 г. | 5 950 | - | - | (5 950) | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | 5 950 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | 5 950 | - |
| Инвестиционная недвижимость - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | - |

### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости) | списано (с учетом пересмотра фактической стоимости) | | амортизация | обесценение | переоценка | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение |
| | | | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленные амортизация и обесценение | | | фактическая (переоцененная) стоимость | накопленная амортизация | | |
| Права пользования активами - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Амортизируемые основные средства - всего | - | - | - |
| Неамортизируемые основные средства - всего | - | 5 950 | 5 950 |
| основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются | | | |
| Земельные участки | - | 5 950 | 5 950 |

### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего | - | - | - |
| Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего | - | - | - |
| Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего | - | - | - |

### 4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве основных средств | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактические затраты | накопленное обесценение | затраты | обесценение | списано | принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости | фактические затраты | накопленное обесценение |
| Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | затраты | списано | | резерв под обесценение | изменения видов запасов | фактическая себестоимость | резерв под обесценение |
| | | | | | фактическая себестоимость | резерв под обесценение | | фактическая себестоимость / резерв под обесценение | | |
| Запасы - всего | За 2025 г. | 20 934 | - | 59 737 | - | - | - | X / X | 80 671 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 20 934 | - | - | - | X / X | 20 934 | - |
| в том числе: Сырье и материалы | За 2025 г. | - | - | 3 091 | - | - | - | - / - | 3 091 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - / - | - | - |
| Незавершенное производство | За 2025 г. | 20 934 | - | 56 646 | - | - | - | - / - | 77 580 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 20 934 | - | - | - | - / - | 20 934 | - |

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г | На 31 декабря 2024 г | На 31 декабря 2023 г |
|---|---|---|---|
| Запасы, находящиеся в пути, - всего | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге, - всего | - | - | - |

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Период | На начало года | | Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде) | | | | | | На конец периода | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | поступило | | списано | | | | | |
| | | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на расходы | восстановление резерва | переклассифицировано | по условиям договора | резерв по сомнительным долгам |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | За 2025 г. | 12 104 | - | 103 932 | - | (7 391) | - | - | - | 108 645 | - |
| | За 2024 г. | 1 774 | - | 11 330 | - | (1 000) | - | - | - | 12 104 | - |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 11 098 | - | 90 645 | - | (7 382) | - | - | - | 94 361 | - |
| | За 2024 г. | 774 | - | 10 323 | - | - | - | - | - | 11 098 | - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | - | - | 13 269 | - | - | - | - | - | 13 269 | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расчеты по ЕНС | За 2025 г. | 7 | - | 18 | - | - | - | - | - | 24 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 7 | - | - | - | - | - | 7 | - |
| Расчеты с подотчетными лицами | За 2025 г. | 1 000 | - | - | - | (9) | - | - | - | 991 | - |
| | За 2024 г. | - | - | 1 000 | - | - | - | - | - | 1 000 | - |
| Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | 1 000 | - | - | - | (1 000) | - | - | - | - | - |
| Итого | За 2025 г. | 12 104 | - | 103 932 | - | (7 391) | - | - | X | 108 645 | - |
| | За 2024 г. | 1 774 | - | 11 330 | - | (1 000) | - | - | X | 12 104 | - |

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | | На 31 декабря 2024 г. | | На 31 декабря 2023 г. | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость | по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 94 361 | 94 361 | 11 098 | 11 098 | 774 | 774 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 94 361 | 94 361 | 11 098 | 11 098 | 774 | 774 |

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | поступило | | списано | | | |
| | | | в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора) | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | переклассифицировано | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. | 38 905 | 153 660 | - | (2 541) | - | - | 190 023 |
| | За 2024 г. | 6 894 | 32 011 | - | - | - | - | 38 905 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. | 8 844 | 3 079 | - | (2 515) | - | - | 9 409 |
| | За 2024 г. | 5 950 | 2 894 | - | - | - | - | 8 844 |
| Краткосрочные займы | За 2025 г. | 30 030 | 150 580 | - | - | - | - | 180 610 |
| | За 2024 г. | 930 | 29 100 | - | - | - | - | 30 030 |
| Расчеты по налогам и сборам | За 2025 г. | 21 | - | - | (21) | - | - | - |
| | За 2024 г. | 14 | 7 | - | - | - | - | 21 |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | За 2025 г. | 4 | 1 | - | - | - | - | 4 |
| | За 2024 г. | - | 4 | - | - | - | - | 4 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | За 2025 г. | 5 | - | - | (5) | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | 5 | - | - | - | - | 5 |
| Итого | За 2025 г. | 38 905 | 153 660 | - | (2 541) | - | X | 190 023 |
| | За 2024 г. | 6 894 | 32 011 | - | - | - | X | 38 905 |

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | На 31 декабря 2025 г. | На 31 декабря 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. |
|---|---|---|---|
| Всего | 9 324 | 8 844 | 5 950 |
| в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 9 324 | 8 844 | 5 950 |

### 8.3. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | признано | списано | | |
| | | | | погашено | как избыточная сумма | |
| Оценочные обязательства - всего | За 2025 г. | - | - | - | - | - |
| | За 2024 г. | - | - | - | - | - |

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

| Наименование показателя | За 2025 г. | За 2024 г. |
|---|---|---|
| Материальные затраты | - | - |
| Затраты на оплату труда | 186 | 150 |
| Отчисления на социальные нужды | 57 | 46 |
| Амортизация | - | - |
| Прочие затраты | 57 191 | 21 491 |
| Итого по элементам | 57 434 | 21 687 |
| Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции | (56 646) | (20 934) |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 788 | 754 |

**Общество с ограниченной ответственностью**
**Специализированный Застройщик «ШКУ»**

# ПОЯСНЕНИЯ

## К ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

## ЗА 2025 ГОД

Череповец

2026 год

## 1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ШКУ».

Юридический адрес: 162560, Вологодская область, м. р-н Шекснинский, г. п. Поселок Шексна, р. п. Шексна, ул. Октябрьская, дом 115, офис 4.

Фактический адрес: 162560, Вологодская область, м. р-н Шекснинский, г. п. Поселок Шексна, р. п. Шексна, ул. Октябрьская, дом 115, офис 4.

Зарегистрировано Управление Федеральной налоговой службы по Вологодской области 14.09.2023 г.

ОГРН: 1213500011867

ИНН: 3524017222

КПП: 352401001

Численность работающих на конец отчетного периода составила 1 человек.

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составляет 1 000 000 руб.

Учредителями (участниками) Общества являются:

1. Торопов Аркадий Владимирович – номинальная стоимость доли (в рублях) - 500 000, размер доли (в процентах) – 50% доли в уставном капитале.
2. Свириденко Валерьян Анатольевич – номинальная стоимость доли (в рублях) – 500 000, размер доли (в процентах) – 50% доли в уставном капитале.

Конечными бенефициарами ООО СЗ «ШКУ» являются граждане РФ:

Торопов Аркадий Владимирович – 50%.

Свириденко Валерьян Анатольевич – 50%.

Основным видом деятельности Общества является: Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20).

Разрешение на строительство № 35-21-66-2024 от 25-12-2024 г., выдано Управлением архитектуры и градостроительства мэрии города Череповца. Срок действия разрешения до 25.03.2028 года. Наименование объекта недвижимости: МКД на земельном участке с кадастровым номером 35:21:0503001:5730.

Единоличный исполнительный орган: генеральный директор Свириденко Валерьян Анатольевич.

Главный бухгалтер: Свириденко Валерьян Анатольевич.

Аудитором Общества является общество с ограниченной ответственностью «Аудит2010», зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №12 по Вологодской области, основной государственный регистрационный номер 1103528007318 (свидетельство серия 35 № 001768264 от 24.08.2010 г.)

Местонахождение (юридический адрес): 162605, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 105 офис 8Б.

Почтовый адрес: 162605, Россия, Вологодская обл., г. Череповец, пр-кт Победы, д. 105 офис 8Б.

Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (СРО ААС), включённый в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС 10 марта 2020 г. за основным регистрационным номером 12006094680.

## 2. Существенные аспекты учётной политики и представления информации в бухгалтерской отчётности

### 2.1. Основы составления отчётности

Представленная бухгалтерская отчётность подготовлена в соответствии с федеральными стандартами ведения бухучета, действующими законодательными и нормативными документами, регулирующими ведение бухгалтерского учёта и составление бухгалтерской отчётности в Российской Федерации, исходя из допущений, предусмотренных пунктом 5 Положения по бухгалтерскому учёту «Учётная политика организации» ПБУ 1/2008, утверждённого приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. №106н.

### 2.2. Основные средства

Организация ведет учёт основных средств по ФСБУ 6/2020. Основные средства принимаются к бухгалтерскому учёту по первоначальной стоимости, включающей сумму фактических затрат на приобретение (сооружение, изготовление).

Ежегодная добровольная переоценка объектов основных средств не производится.

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации линейным способом, исходя из первоначальной стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исходя из срока полезного использования этого объекта.

Срок полезного использования объекта основных средств определяется Обществом при принятии объекта к бухгалтерскому учёту.

### 2.3. Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учёту в сумме фактических затрат на их приобретение, за исключением НДС и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ) с учётом транспортно-заготовительных расходов. Транспортно-заготовительные расходы принимаются к учёту путём непосредственного (прямого) их включения в фактическую себестоимость материалов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости. Метод списания по средней себестоимости устанавливается для всех групп МПЗ.

Отпуск сырья, материалов, товаров производится по средневзвешенной оценке.

Стоимость материально-производственных запасов списывается на расходы по мере продажи или передачи в эксплуатацию.

### 2.4. Доходы и расходы

Доходы и расходы Общества подразделяются на доходы и расходы по обычным видам деятельности и прочие доходы и расходы.

Выручка от продаж продукции, товаров, работ, услуг признается на дату отгрузки товаров, передачи результатов выполненных работ, оказанных услуг на основании предъявленных покупателям и заказчикам расчётных документов.

Учет затрат на строительство ведется с подразделением на счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы». В конце отчетного периода 26 счет списывается в дебет 90 счета без распределения между объектами калькулирования «котловым методом». Остатки НПЗ по счету 20 списываются в дебет счета 90 по завершении строительства в разрезе объектов строительства.

### 2.5. Денежные средства

К денежным средствам приравниваются и отражаются в составе соответствующих показателей бухгалтерской отчётности денежные эквиваленты.

Денежными эквивалентами считаются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. В частности, срочные депозиты,

которые могут быть досрочно изъяты без потери стоимости, считаются денежными эквивалентами.

### 2.6. Расчёты с дебиторами и кредиторами

Дебиторская задолженность покупателей учитывается по сумме выставленных покупателям актов приёма – передачи, актов выполненных работ и оказанных услуг, товарных накладных на основании условий договора на продажу продукции, товаров, работ, услуг. Дебиторская задолженность представляется как краткосрочная, если срок погашения её не более 12 месяцев после отчётной даты. Остальная дебиторская задолженность представляется как долгосрочная.

Задолженность покупателей и заказчиков, не оплаченная в сроки, установленные договором, и не обеспеченная соответствующими гарантиями, поручительством, залогом или иным способом, показана за вычетом начисленных резервов по сомнительным долгам.

Расчеты с покупателями (дольщиками) по договорам долевого участия производятся с применением счетов эскроу.

Общество создаёт резерв по сомнительным долгам по каждой не оплаченной в срок в соответствии с условиями договора задолженности покупателей и заказчиков, если эта задолженность не обеспечена гарантиями. Резерв формируется в соответствии со статьёй 266 Налогового кодекса РФ.

Начисленные резервы сомнительных долгов относятся на прочие расходы.

Дебиторская задолженность с истекшим сроком исковой давности, а также другие долги, нереальные для взыскания, списываются в момент признания долга безнадёжным.

Задолженность по процентам к получению по займам выданным отражается в бухгалтерской отчётности Общества в составе дебиторской задолженности (прочей).

Кредиторская задолженность поставщикам и другим кредиторам учитывается в сумме принятых к оплате счетов и величине начисленных обязательств согласно расчётным документам.

### 2.7. Кредиты и займы полученные

Кредиторская задолженность по полученным кредитам и займам учитывается и отражается в отчётности с учётом причитающихся на конец отчётного периода процентов согласно условиям договора.

Задолженность по договорам займа или кредита, срок погашения которой превышает 12 месяцев, учитывается в составе долгосрочной задолженности до момента, когда по условиям договора займа и (или) кредита до возврата основной суммы долга остаётся 365 дней.

Начисление процентов по кредитам (займам) производится ежемесячно независимо от сроков уплаты, предусмотренных договорами. Задолженность по начисленным процентам отражается в бухгалтерском балансе в составе показателей долгосрочных и краткосрочных заёмных средств, исходя из срока их погашения.

Проценты (дисконт) по выпущенным долговым ценным бумагам отражаются в составе прочих расходов равномерно исходя из условий выпуска ценных бумаг.

Проценты по кредитам и займам отражаются в составе прочих расходов по дебету счета 91 «Прочие расходы», за исключением процентов, капитализируемых в стоимость инвестиционных активов (объектов основных средств).

Затраты, связанные с получением заёмных средств, а также дополнительные расходы, связанные с обслуживанием долга, учитываются Обществом в полной сумме в том отчётном периоде, когда эти затраты были фактически произведены.

### 2.8. Налоги

Расчёты с бюджетом по налогам и сборам, а также с внебюджетными фондами по обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчётности Общества развёрнуто по видам налогов (взносов) и уровням бюджета (для налога на прибыль).

Суммы налога на имущество, транспортного налога, уплаченные (подлежащие уплате) признаются прочими расходами.

## 3. Пояснения к бухгалтерской отчётности

В данном разделе приводятся показатели, требующие обособленного отражения исходя из критерия существенности 5%, а также информация, необходимая для получения полной и объективной картины о финансовом положении Общества, которые не были раскрыты в формах бухгалтерской отчётности и предыдущих разделах настоящей пояснительной записки.

### 3.1. Пояснения к отдельным статьям бухгалтерского баланса

#### 3.1.2. Дебиторская задолженность

Структура дебиторской задолженности Общества приведена ниже:

| Наименование показателя | Сумма на 31.12.2024, тыс. руб. | Сумма на 31.12.2025, тыс. руб. |
|---|---|---|
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 11 098 | 94 361 |
| Сальдо по ЕНС | 7 | 24 |
| Расчеты с подотчетными лицами | 1 000 | 991 |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | - | 13 269 |

Вся дебиторская задолженность является краткосрочной. Просроченная задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

#### 3.1.3. Капитал

Уставный капитал **ООО СЗ «ШКУ»** не менялся и по состоянию на 3**1 декабря 2025 года** составил 1 000 000 рублей.

#### 3.1.4. Заемные средства

Структура заемных средств Общества приведена ниже:

| Наименование показателя | Сумма на 31.12.2024, тыс. руб. | Сумма на 31.12.2025, тыс. руб. |
|---|---|---|
| Краткосрочные займы | 30 030 | 180 610 |

#### 3.1.5. Кредиторская задолженность

Структура краткосрочной кредиторской задолженности Общества приведена ниже:

| Наименование показателя | Сумма на 31.12.2024, тыс. руб. | Сумма на 31.12.2025, тыс. руб. |
|---|---|---|
| Расчёты с поставщиками и подрядчиками | 8 844 | 9 409 |
| Расчеты по налогам и сборам | 21 | - |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 4 | 4 |
| Расчеты с персоналом по оплате труда | 5 | - |

Основную долю в структуре кредиторской задолженности на 31.12.2025 составила задолженность перед поставщиками и подрядчиками. Вся кредиторская задолженность является краткосрочной, просроченная задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. отсутствует.

## 4. Специальные пояснения.

Общество не ведёт совместной деятельности и не заключало соглашений о разделе продукции с другими юридическими лицами. Общество не намерено в обозримом будущем прекращать деятельность и проводить реорганизацию.

**4.1. События после отчётной даты**

В период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчётности за 2025 год, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества не произошло.

**4.2. Условные факты хозяйственной деятельности**

На отчётную дату отсутствуют условные факты хозяйственной деятельности, последствия которых существенно могли бы повлиять на финансовое состояние Общества в будущем. Судебные дела и претензионные споры, в которых участвует Общество, и которые могут существенно повлиять на финансовую (бухгалтерскую) отчётность, отсутствуют.

**4.3. Информация об экологической деятельности организации**

Деятельность Общества соответствует требованиям законодательства об охране окружающей среды.

**4.4. Информация о связанных сторонах.**

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» основными связанными сторонами по состоянию на 31.12.2025 г. являются:

1. Торопов Аркадий Владимирович – участник (учредитель), номинальная стоимость доли (в рублях) - 500 000, размер доли (в процентах) – 50.
2. Свириденко Валерьян Анатольевич – участник (учредитель), номинальная стоимость доли (в рублях) – 500 000, размер доли (в процентах) – 50.
3. Генеральный директор – Свириденко Валерьян Анатольевич.

К основному управленческому персоналу Общества относится Генеральный директор.

В течение 2025 года Общество выплатило следующие краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу (тыс. руб.):

| Наименование выплат | тыс. руб. |
|---|---|
| Оплата труда | 186 |
| НДФЛ, взносы с заработной платы | 82 |

Долгосрочных вознаграждений в течение 2025 года не выплачивалось.

**4.5. Совместная деятельность.**

Договоры о совместной деятельности между Обществом и иными организациями в 2025 году не заключались.

Генеральный директор В. А. Свириденко

мп

«27» марта 2026 года