

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Профиль-8»
(ООО «Профиль-8») ИНН 7202119160

1. Основные виды экономической деятельности

Основными видами экономической деятельности Общества в отчетном периоде являются:

43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, и иными федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в Российской Федерации.

Основные положения учетной политики:

1. В состав отчетности входят:

- бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года
- отчет о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 года
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчет об изменениях капитала за 2025 год, отчет о движении денежных средств за 2025 год, пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

2. Организация применяет упрощенный режим налогообложения с объектом «Доходы - расходы».

3. Факты хозяйственной жизни отражаются в бухгалтерском учете по методу начисления.

4. К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Федерального стандарта бухгалтерского учета «Основные средства» (ФСБУ 6/2020), утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Завершенные строительством, принятые в эксплуатацию и фактически используемые объекты недвижимости, права собственности, по которым не зарегистрированы в установленном законодательстве порядке, учитываются в составе основных средств обособленно.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по текущей (восстановительной) стоимости за минусом амортизации.

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков их полезного использования.

Объекты, соответствующие условиям признания их в качестве основных средств, стоимостью не более 100 тыс. руб. (включительно) за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов.

Доходы и расходы от выбытия основных средств отражены в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов. Оценочные обязательства и резервы под обесценение активов не создаются, так как отсутствуют условия, предусмотренные соответствующими стандартами.

5. Расходы будущих периодов отсутствуют.

6. Показатели отчетности сформированы в тысячах рублей.

3. Нематериальные активы

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют нематериальные активы, а также капитальные вложения в их создание или приобретение. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

4. Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	527 850	(12 690)	1 518	(3 595)	529 389	(16 285)
	3а 2024 г.	19 360	(9 344)	508 490	(3 346)	527 850	(12 690)
в том числе:							
Здания	3а 2025 г.	13 500	(7 978)	-	(240)	13 500	(8 218)
	3а 2024 г.	13 500	(7 738)	-	(240)	13 500	(7 978)
Сооружения	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	5 609	(2 649)	-	(1 110)	5 609	(3 759)
	3а 2024 г.	5 609	(1 540)	-	(1 110)	5 609	(2 649)
Офисное оборудование	3а 2025 г.	251	(117)	-	(50)	251	(167)
	3а 2024 г.	251	(67)	-	(50)	251	(117)
Транспортные средства	3а 2025 г.	8 490	(1 946)	-	(2 123)	8 490	(4 068)
	3а 2024 г.	-	-	8 490	(1 946)	8 490	(1 946)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	-	-	1 518	(72)	1 518	(72)
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Земельные участки	3а 2025 г.	500 000	-	-	-	500 000	-
	3а 2024 г.	-	-	500 000	-	500 000	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют финансовые вложения. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец
		фактическая себестоимость	затраты	списано фактическая себестоимость	изменения видов запасов фактическая себестоимость	резерв под обесценения	фактическая себестоимость
Запасы - всего	3а 2025 г.	164 808	135 369	(114 896)	X	X	185 281
	3а 2024 г.	53 592	128 481	(17 264)	X	X	164 808
в том числе:							
Сырье и материалы	3а 2025 г.	1 217	12 182	(7 955)	(3 224)	-	2 220
	3а 2024 г.	-	2 117	(900)	-	-	1 217
Товары	3а 2025 г.	163 591	123 187	(103 717)	-	-	183 060
	3а 2024 г.	53 592	126 364	(16 365)	-	-	163 591
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	(3 224)	3 224	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. запасы Общества не находятся в залоге, не переданы третьим лицам и не имеют иных ограничений. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности

Долгосрочные выданные займы и векселя со сроком погашения более года отражены в балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы». Краткосрочная дебиторская задолженность отражена в балансе по строке 1230.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном				На конец периода
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано		по условиям договора
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	восстановление резерва	
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	99 326	-	-	-	(28 430)	-	70 896
	3а 2024 г.	56 790	-	99 326	-	(56 790)	-	99 326
в том числе:								
займы выданные	3а 2025 г.	66 226	-	-	-	(28 430)	-	37 796
	3а 2024 г.	23 690	-	99 326	-	(56 790)	-	66 226
векселя выданные	3а 2025 г.	33 100	-	-	-	-	-	33 100
	3а 2024 г.	33 100	-	-	-	-	-	33 100
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	27 172	-	236 187	18	(47 422)	-	246 741
	3а 2024 г.	138 963	(6 298)	86 733	-	(159 923)	(6 298)	27 172
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	895	-	5 774	-	(547)	-	6 122
	3а 2024 г.	684	-	699	-	(488)	-	895
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	49 305	-	11 703	-	(13 823)	-	47 185
	3а 2024 г.	75 408	(6 298)	19 800	-	(45 903)	(6 298)	49 305
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	6 773	-	-	-	(3 261)	-	3 513
	3а 2024 г.	37 545	-	-	-	(30 772)	-	6 773
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	71 860	-	218 470	18	(29 763)	-	260 596
	3а 2024 г.	88 375	-	66 226	-	(82 741)	-	71 860
Авансы по аренде (лизингу)	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	20	-	-	-	(20)	-	-
	3а 2024 г.	40	-	-	-	(19)	-	20
Расчеты по НДС	3а 2025 г.	-	-	231	-	-	-	231
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	8	-	8	-	(8)	-	8
	3а 2024 г.	-	-	8	-	-	-	8
Итого	3а 2025 г.	126 498	-	236 187	18	(75 852)	-	317 637
	3а 2024 г.	195 753	(6 298)	186 059	-	(216 713)	(6 298)	126 498

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. у Общества отсутствуют просроченная дебиторская задолженность.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение долгосрочных и краткосрочных обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств,		На конец периода
			поступило	списано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	319 944	-	319 944	229 860
	3а 2024 г.	29 441	290 503	-	319 944
в том числе:					
Долгосрочные займы	3а 2025 г.	20 351	-	(20 351)	-
	3а 2024 г.	20 351	-	-	20 351
прочая	3а 2025 г.	9 090	-	(9 090)	-
	3а 2024 г.	9 090	-	-	9 090
расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	290 503	-	290 503	-
	3а 2024 г.	-	290 503	-	290 503
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г.	469 086	559 278	(139 435)	888 929
	3а 2024 г.	19 628	451 378	(1 921)	469 086
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	139 186	7 161	(135 698)	10 648
	3а 2024 г.	12 774	127 094	(682)	139 186
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	1 170	36	(1 158)	47
	3а 2024 г.	228	1 050	(108)	1 170
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г.	734	1 587	-	2 321
	3а 2024 г.	933	-	(198)	734
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	3 941	19	(2 513)	1 446
	3а 2024 г.	2 517	2 356	(932)	3 941
Краткосрочные займы	3а 2025 г.	323 530	549 157	-	872 687
	3а 2024 г.	2 805	320 725	-	323 530
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	441	818	(8)	1 251
	3а 2024 г.	319	121	-	441
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	3а 2025 г.	-	501	-	501
	3а 2024 г.	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	3а 2025 г.	28	-	(1)	27
	3а 2024 г.	15	13	-	28
Расчеты с персоналом по оплате труда	3а 2025 г.	56	-	(56)	-
	3а 2024 г.	37	19	-	56
Итого	3а 2025 г.	789 030	559 278	180 509	1 118 789
	3а 2024 г.	49 069	741 881	(1 921)	789 030

8.2. Просроченные обязательства

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют просроченные обязательства. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

8.3. Оценочные обязательства

В течение 2025 и 2024 годов оценочные обязательства не признавались и не погашались, на отчетные даты они отсутствуют.

9. Обеспечения обязательств

На отчетные даты 31 декабря 2025 г., 31 декабря 2024 г. и 31 декабря 2023 г. у Общества отсутствуют обеспечения обязательств. Информация в табличной форме не приводится в связи с отсутствием показателей.

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	109 910	900
Затраты на оплату труда	1 436	986
Отчисления на социальные нужды	351	203
Амортизация	3 595	3 346
Прочие затраты	22 026	6 757
Итого по элементам	137 318	28 556
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]):		
незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	137 318	28 556

11. Государственная помощь

В течение 2025 и 2024 годов Общество не получало бюджетных средств, грантов или бюджетных кредитов.

12. Иная информация

События после отчетной даты: На дату подписания бухгалтерской отчетности (25 марта 2026 г.) не произошло событий, которые оказали бы существенное влияние на оценку активов, обязательств, капитала или финансовых результатов Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Информация о связанных сторонах:

В соответствии с пунктом 6 ПБУ 11/2008 Общество раскрывает информацию о характере отношений со связанными сторонами:

Полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание, в силу которого сторона признается связанной	Доля участия связанной стороны в УК общества	Доля участия общества в УК связанной стороны
Беличенко Виктор Алексеевич ИНН 720203233436	лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа, которому принадлежит более 50% уставного капитала общества	100%	-

ООО «СЗ Стройтехнолоджи» ООО «Кристалл» ООО «ССК» ООО «Гарантия» ООО УК «Сервис-ТИС» ООО «Гражданинвестстрой» ООО «СК Новатор» ООО «Зеленый парк» ООО «Профиль-10» ООО МЦ «Семейная клиника» РСОО «Федерация Тенниса Тюменской области» ООО "Специализированный Застройщик Мегаполис" ООО "Специализированный Застройщик Алебашево" ООО "Алебашево" ООО «Новатор» ООО «Линия» ООО «Тюмень-Конструктив» ООО «Деловой центр» ООО «Комфортис» ООО «Комьюнити» ООО «Креатор» ООО "Специализированный Застройщик ДОК"	Юридическое лицо контролируется или на них оказывается значительное влияние (непосредственно или через третьи юридические лица) одним и тем же физическим лицом (одной и той же группой лиц)	-	-
ООО «СЗ Стройтехнолоджи» ООО «Кристалл» ООО «ССК» ООО «Гарантия» ООО УК «Сервис-ТИС» ООО «Гражданинвестстрой» ООО «СК Новатор» ООО «Зеленый парк» ООО «Профиль-10» ООО МЦ «Семейная клиника» РСОО «Федерация Тенниса Тюменской области» ООО "Специализированный Застройщик Мегаполис" ООО "Специализированный Застройщик Алебашево" ООО "Алебашево" ООО «Новатор» ООО «Линия» ООО «Тюмень-Конструктив» ООО «Деловой центр» ООО «Комфортис» ООО «Комьюнити» ООО "Специализированный Застройщик ДОК"	Организации, в которых исполнительный орган Общества также является исполнительным органом	-	-

Условные обязательства и активы: По состоянию на 31 декабря 2025 г. у Общества отсутствуют условные обязательства и условные активы, требующие раскрытия.

Информация об участниках (учредителях): Уставный капитал Общества в размере 10 000 (десять тысяч) рублей полностью оплачен и состоит из одной доли, принадлежащей Беличенко Виктору Алексеевичу.

Обязательный аудит: Бухгалтерская отчетность ООО «Профиль-8» за 2025 год подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации. За год, предшествующий отчетному, аудит проводился ООО «Аудит Эксперт».

Генеральный директор
26 марта 2026г.

Беличенко В.А.



