

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 г.**

---

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 год**

**1. Общие сведения**

Полное наименование:	Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"	
Сокращенное наименование:	АО "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"	
АО КОМПАНИЯ «БИЗНЕГЛОБУС» (далее Общество)	111024, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Перово, ул 2-Я Энтузиастов, дом 5, корпус 40,	
зарегистрировано по адресу:	помещение 2/3	
Дата государственной регистрации:	20.11.2023	
Численность персонала Общества составила:		
по состоянию на 31 декабря 2025 г.	1 человек	
-		
по состоянию на 31 декабря 2024 г.	1 человек	
-		
Среднегодовая численность персонала за 2025 год	1 человек	
Общество не имеет обособленных подразделений (филиалов, представительств).		
Общество осуществляет следующие виды деятельности:		
- Капиталовложения в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний		
Единоличный исполнительный орган	Генеральный директор – Бакиев Вадим Раифович	
Коллегиальный исполнительный орган	Отсутствует	
Уставный капитал Общества:	10 тыс. рублей.	
	на 31.12.2024 г.	на 31.12.2025 г.
Количество размещенных акций (шт.) всего, в т.ч.:		
- оплаченных акционерами	10 000	10 000
- не оплаченных акционерами	нет	нет
- принадлежащих Обществу по состоянию на 31 декабря отчетного года	нет	нет
Номинальная стоимость размещенных акций (руб. за шт.)	1	
Права, предоставляемые размещенными акциями:	- право на получение объявленных дивидендов; - право участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции; - право на получение части имущества акционерного общества в случае его ликвидации. - избирать и быть избранным в органы управления Общества; - обжаловать в суд решение, принятое общим собранием акционеров с нарушением требований действующего законодательства, Устава Общества, в случае, если акционер не принимал участия в общем собрании акционеров, или голосовал против принятия такого решения, и	

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 г.**

---

- указанным решением нарушены его права и законные интересы;
- требовать созыва внеочередного общего собрания акционеров Общества, если акционер является владельцем не менее чем 10 процентов голосующих акций Общества на дату предъявления требования;
- иметь доступ к документам Общества в соответствии с законодательством;
- требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих акционеру акций Общества в соответствии с законодательством;
- владельцы акций вправе требовать выкупа Обществом всех или части принадлежащих им акций в случаях:
- принятия общим собранием акционеров решения о реорганизации Общества либо о согласии или о последующем одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% балансовой стоимости активов общества, определенной по данным его бухгалтерской(финансовой) отчетности на последнюю отчетную дату (в том числе одновременно являющейся сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность), если они голосовали против принятия решения о реорганизации Общества или против решения о согласии на совершении или о последующем одобрении указанной сделки либо не принимали участия в голосовании по этим вопросам;
- внесения изменений и дополнений в Устав Общества (принятия общим собранием акционеров решения, являющегося основанием для внесения изменений и дополнений в устав Общества) или утверждения Устава Общества в новой редакции, ограничивающих их права, если они голосовали против принятия соответствующего решения или не принимали участия в голосовании;
- иные права, предусмотренные Федеральным законом об акционерных обществах и Уставом Общества.

Количество размещенных акций, принадлежащих связанным сторонам (шт.) по состоянию на 31.12.2025 г.:	10 000
Количество объявленных акций (шт.)	1 000 000 000
Номинальная стоимость объявленных акций., руб.	1

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 г.**

Настоящая бухгалтерская отчетность Общества составлена в соответствии с федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

**2. Информация об Учетной политике**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, принятые при формировании Учетной политики:

Объект учета	Способы ведения учета
Нематериальные активы (НМА)	<p>Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве НМА и стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе расходов. Указанная норма применяется в отношении объектов из групп НМА, которые потенциально относятся к незначительным активам и одновременно соответствуют следующим показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- остаточная стоимость этой группы НМА на последнюю отчетную дату (год) составляет не более 5 % от показателя строки Баланса «Нематериальные активы»;</li> <li>- сумма начисленной амортизации по этой группе НМА составляет не более 5% от суммы расходов (суммарно расходов по основной деятельности и управленческих расходов) за последний отчетный период (год);</li> <li>- сумма начисленной амортизации по этой группе НМА составляет не более 5% от общей суммы расходов в виде начисленной амортизации НМА за последний отчетный период (год).</li> </ul> <p>В первоначальную стоимость нематериального актива включаются фактические затраты на приобретение, создание материального носителя (вещи), в котором выражены результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации. Амортизационные отчисления по НМА всех групп производится одним из следующих способов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- амортизация НМА, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды - начисляется линейным способом;</li> <li>- амортизация НМА, срок полезного использования которых определяется исходя из количества продукции (объема работ (услуг) в натуральном выражении), которое ожидается получить от его использования, начисляется способом пропорционально количеству продукции (объему работ (услуг) в натуральном выражении).</li> </ul> <p>Начисление амортизации НМА осуществляется ежемесячно и начинается со следующего месяца его признания в бухгалтерском учете.</p> <p>При существенных изменениях факторов, влияющих на использование объекта НМА принимается решение об изменении соответствующих элементов амортизации, при этом, существенным изменением продолжительности периода и будущих экономических выгод признается изменение на 20% и более от ранее принятых значений.</p>
Основные средства (ОС)	<p>Активы, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС и стоимостью не более 100 000 (ста тысяч) рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе расходов. Указанная норма применяется в отношении объектов из групп объектов ОС, которые потенциально относятся к незначительным активам и одновременно соответствуют следующим показателям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- остаточная стоимость этой группы ОС на последнюю отчетную дату (год) составляет не более 5 % от показателя строки Баланса «Основные средства»;</li> <li>- сумма начисленной амортизации по этой группе ОС составляет не более 5% от суммы расходов (суммарно расходов по основной деятельности и управленческих расходов) за последний отчетный период (год);</li> <li>- сумма начисленной амортизации по этой группе ОС составляет не более 5% от общей суммы расходов в виде начисленной амортизации за последний отчетный период (год).</li> </ul> <p>Переоценка ОС не производится.</p>

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 г.**

Объект учета	Способы ведения учета
	<p>По всем группам амортизируемых ОС применяется линейный метод начисления амортизации начиная с месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.</p> <p>Самостоятельными объектами ОС признаются произведенные существенные по величине затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания объектов ОС с частотой более 12 месяцев или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев. Существенными признаются затраты, составляющие 20% и более от первоначальной стоимости объекта.</p>
<p>Финансовые вложения</p>	<p>Беспроцентные займы выданные и простые беспроцентные векселя не признаются финансовыми вложениями и отражаются в составе дебиторской задолженности.</p> <p>Приобретенная по номинальной стоимости дебиторская задолженность (любые приобретенные по номиналу права требования, кроме прав займодавца по договорам процентного займа) не признается финансовыми вложениями и отражается в составе дебиторской задолженности.</p> <p>По долговым ценным бумагам (облигациям, векселям), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество не признает разницу между их первоначальной и номинальной стоимостью в течение срока их обращения. Доход по таким ценным бумагам признается единовременно в момент их погашения или иного выбытия.</p> <p>По долговым ценным бумагам (облигациям, векселям), по которым не определяется текущая рыночная стоимость, но которыми предусмотрено начисление процентов, такой процентный доход признается ежемесячно.</p> <p>При выбытии акций, по которым не устанавливается текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости первых по времени приобретения финансовых вложений (способ ФИФО).</p> <p>К финансовым вложениям не относятся открытые в кредитных организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию.</p> <p>Депозитные вклады, не признаваемые финансовыми вложениями, учитываются в бухгалтерском учете на счете 55 «Специальные счета в банках», в бухгалтерской (финансовой) отчетности такие активы признаются денежными эквивалентами.</p> <p>Депозитные вклады, признаваемые финансовыми вложениями, учитываются в бухгалтерском учете на счете 55 «Специальные счета в банках», при этом в бухгалтерской (финансовой) отчетности такие активы признаются финансовыми вложениями.</p> <p>В бухгалтерском балансе представляются как оборотные активы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовые вложения, если предполагается, что они будут погашены (проданы) в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты;</li> <li>- выданные долгосрочные займы в части, подлежащей погашению в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты.</li> </ul>
<p>Запасы</p>	<p>Оценка сырья и материалов, товаров для перепродажи и готовой продукции при их выбытии (отпуске в производство) производится по методу средней себестоимости.</p> <p>Незавершенное производство отражается в составе запасов по фактической производственной себестоимости.</p>
<p>Дебиторская и кредиторская задолженность</p>	<p>Дебиторская/кредиторская задолженность в части суммы полной или частичной оплаты поставщикам/от покупателей в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг, передачи имущественных прав) отражается в бухгалтерском балансе в оценке за минусом суммы НДС, принятой к вычету.</p> <p>Задолженность по процентам к получению по выданным займам отражается в бухгалтерской отчетности в составе дебиторской задолженности (прочей).</p> <p>Стоимость оплаченной невозвращаемой страховой премии по договорам добровольного страхования учитывается по счету расходов будущих периодов и отражается в составе прочих внеоборотных либо прочих оборотных активов в зависимости от оставшегося на отчетную дату срока действия договора страхования, списание такой премии производится равномерно в течение срока действия договора страхования.</p> <p>В бухгалтерском балансе представляются как краткосрочные активы и обязательства, связанные с обычным операционным циклом независимо от срока погашения (в частности, дебиторская задолженность покупателей и заказчиков, кредиторская задолженность поставщикам и подрядчикам за товары, работы, услуги, авансы и предварительная оплата, полученные от покупателей и заказчиков, обязательства, связанные с оплатой труда работников);</p>

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 г.**

Объект учета	Способы ведения учета
	<p>- прочие обязательства (в т.ч. кредиторская задолженность перед поставщиками и подрядчиками, связанная с приобретением (созданием) внеоборотных активов), заемные обязательства (включая сумму основного долга и проценты к уплате), если они подлежат погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты;</p> <p>- части долгосрочного обязательства, подлежащие погашению в течение периода не более 12 месяцев после отчетной даты, а также обязательства, которые должны были быть погашены в течение не более 12 месяцев после отчетной даты, но в отношении которых в период между отчетной датой и датой составления бухгалтерской отчетности заключено соглашение о реструктуризации долга на период, превышающий 12 месяцев после отчетной даты.</p>
Расчеты по заемным средствам	<p>Обязательство по заемным средствам, в том числе по выпущенным ценным бумагам (векселям и облигациям) признается при фактическом поступлении денежных средств либо при погашении иного ранее признанного обязательства (перевод долга, новация). Проценты по полученным кредитам и займам/ проценты (дисконт) по выпущенным долговым ценным бумагам отражаются в составе прочих расходов равномерно в течение предусмотренного договором срока возврата денежных средств/условий выпуска ценных бумаг.</p> <p>Затраты, связанные с получением заемных средств, а также дополнительные расходы, связанные с обслуживанием долга (кроме процентов и дисконта), в том числе банковские комиссии, учитываются в полной сумме в том отчетном периоде, когда эти затраты были фактически произведены, кроме случаев включения расходов в стоимость инвестиционного актива.</p> <p>Под инвестиционным активом понимается объект имущества, подготовка которого к предполагаемому использованию требует длительного времени и существенных расходов на приобретение, сооружение и (или) изготовление. Длительным временем на приобретение, сооружение и (или) изготовление инвестиционного актива считается период, превышающий 12 месяцев. Стоимость приобретения, сооружения и (или) изготовления инвестиционного актива признается существенной, если она превышает 3 000 000 руб.</p>
Расчеты по налогам и обязательным страховым взносам	<p>Расчеты с бюджетом по налогам, сборам, обязательным страховым взносам отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто по видам налогов (взносов), уровням бюджета (для налога на прибыль) и сальдо на едином налоговом счете.</p> <p>В целях исчисления налога на прибыль временные разницы учитываются дифференцированно по видам активов и обязательств, в оценке которых возникла разница, и отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто через отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства в составе внеоборотных активов и долгосрочных обязательств соответственно.</p>
Оценочные и условные обязательства	<p>Общество формирует резерв под будущие отпуска, представляющий собой оценочное значение заработанных сотрудниками отпускных выплат с обязательными страховыми отчислениями, рассчитанных, как если бы сотрудники уходили в отпуск или увольнялись в последний день отчетного периода, который отражается в составе показателя краткосрочных оценочных обязательств.</p>
Доходы	<p>Доходом от обычных видов деятельности признается выручка от реализации товаров, продукции, работ, услуг по основным направлениям, перечисленным в пункте 1 настоящих Пояснений, в т.ч. доходом от обычных видов деятельности Обществом признаются поступления, которые связаны с деятельностью по участию в уставных капиталах других организаций (в т.ч. доходы от реализации акций, долей и доходы, образующиеся при выходе из состава участников в капитале таких организаций).</p> <p>Общество применяет в бухгалтерском учете метод определения выручки от продажи товаров, продукции, работ, услуг в соответствии с допущением временной определенности фактов хозяйственной деятельности (принцип начисления).</p>
Расходы	<p>Для целей формирования финансового результата от обычных видов деятельности определяется себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, которая формируется на базе расходов по обычным видам деятельности без включения в них управленческих и коммерческих расходов и с учетом общепроизводственных расходов. Аналогичным образом формируется производственная себестоимость остатков готовой продукции и незавершенного производства.</p> <p>В т.ч. расходами от обычных видов деятельности Обществом признаются расходы, которые связаны с деятельностью по участию в уставных капиталах других организаций (в т.ч. расходы от реализации акций, долей и расходы, образующиеся при выходе из состава участников в капитале таких организаций).</p>

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 г.**

Объект учета	Способы ведения учета
	<p>Управленческие и коммерческие расходы (за исключением транспортных расходов, относящихся к остаткам нереализованных товаров) ежемесячно списываются в полном размере на результаты финансово-хозяйственной деятельности, не увеличивая себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг.</p> <p>В отчете о финансовых результатах Общества управленческие и коммерческие расходы отражаются отдельными статьями.</p>
Прочие доходы и расходы	<p>В Отчете о финансовых результатах показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним (в частности, результат от выбытия объекта основных средств) или несколькими аналогичными (в частности, курсовые разницы, результат переоценки внеоборотных активов, включаемый в доходы или расходы отчетного периода, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения, включаемый в расходы или доходы отчетного периода) фактами хозяйственной жизни, зачитываются.</p>
Учет прав пользования активом (ППА)	<p>Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин по ставке, равной ключевой ставке ЦБ РФ на момент признания прав, увеличенной в 1.3 раза. В случаях получения в аренду земли в качестве номинальной величины будущих арендных платежей принимается величина равная произведению текущей стоимости арендной платы и срока аренды.</p> <p>Фактическая стоимость ППА в виде земли и соответствующая величина обязательства по аренде пересматриваются в числе прочего в случаях изменения кадастровой стоимости арендуемого земельного участка и, соответственно, изменения величины арендных платежей, рассчитываемых от кадастровой стоимости, по сравнению с тем, как они учитывались при первоначальной оценке обязательства по аренде. Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость ППА. Уменьшение обязательства по аренде сверх балансовой стоимости права пользования активом включается в доходы текущего периода - т.е. периода, с которого произошло изменение кадастровой стоимости.</p>
Денежные средства	<p>К денежным эквивалентам относятся открытые в кредитных организациях депозиты независимо от общего периода начисления процентов по ним, кроме депозитов, условиями которых предусмотрен временной мораторий на снятие денежных средств по требованию.</p> <p>В Отчете о движении денежных средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- любые перечисления денежных средств, удержанных из заработной платы сотрудников (включая алименты, штрафы, возмещение ущерба по исполнительным лицам и т.п., налог на доходы физических лиц), а также перечисления страховых взносов и платежи третьим лицам в пользу сотрудников Общества отражаются в составе платежей в связи с оплатой труда работников;</li> <li>- в составе прочих поступлений и прочих выплат по текущей деятельности отчета о движении денежных средств отражаются: возврат авансов выданных и полученных, штрафные санкции за нарушение условий договоров, уплата и возврат излишне перечисленных пеней, штрафов по всем налогам (в том числе по налогу на прибыль и НДС), разница между фактическим курсом купли-продажи иностранной валюты от курса ЦБ РФ на дату обмена валюты.</li> </ul> <p>Поступления от участия в уставных капиталах других организаций (в частности, дивиденды) отражаются в поступлениях по текущим операциям поскольку такие доходы отражаются в Отчете о финансовых результатах в составе выручки.</p> <p>Денежные средства или денежные эквиваленты в случае, когда существуют ограничения на их использование, действующие в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты, отражаются как внеоборотные активы.</p>

Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса, Отчета о финансовых результатах и Отчета о движении денежных средств приведены далее в приложениях к настоящему Пояснениям. Все приведенные в Пояснениях стоимостные показатели представлены в тыс. руб., если не указано иное. В таблицах круглыми скобками обозначены вычитаемые показатели и отрицательные числа.

### **3. Изменения в Учетной политике и исправление ошибок**

Исправления в отчетном периоде существенных ошибок предшествующих отчетных периодов отсутствуют.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 г.**

В Учетную политику на 2025 год Обществом не вносились изменения и дополнения, которые существенным образом повлияли бы на сопоставимые показатели финансовой (бухгалтерской) отчетности за 2025 год.

**4. Совокупные затраты на оплату энергетических ресурсов**

У Общества отсутствуют затраты за потребление энергетических ресурсов поскольку такие затраты не связаны напрямую с ведением Обществом своей деятельности. Данные затраты (плата электроэнергию, теплотенергию, за водоснабжение и газоснабжение) входят в состав арендной платы арендуемого Обществом имущества.

**5. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу**

Вид вознаграждений	Сумма (тыс. руб.)
Краткосрочные <i>(начисленные за отчетный период заработная плата, оплата ежегодного оплачиваемого отпуска и обязательные платежи на них, оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала)</i>	-
<b>ИТОГО:</b>	-

К основному управленческому персоналу Общество относит генерального директора Общества.

Вознаграждения долгосрочного характера основному управленческому персоналу не предусмотрены и не выплачивались. Займы основному управленческому персоналу не предоставлялись.

**6. Информация о связанных сторонах и бенефициарных владельцах**

Информация о бенефициарах и связанных сторонах не отражена в связи с тем, что раскрытие этой информации может привести к введению мер ограничительного характера со стороны иностранных государств и/или государственных объединений, и/или союзов, и/или государственных/межгосударственных учреждений.

**7. Информация о чрезвычайных ситуациях**

В течение 2025 г. чрезвычайных ситуаций в Обществе не было.

**8. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, которые подлежат отражению в бухгалтерской отчетности за 2025 год, нет.

**9. Допущение непрерывности деятельности**

Бухгалтерская отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения о том, что Общество будет непрерывно продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем и у руководства Общества отсутствует намерение ликвидировать Общество или прекратить его деятельность.

Состояние чистых активов Общества:

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Чистые активы	184	122

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ" за 2025 г.**

---

Основным направлением деятельности Общества на ближайшую перспективу по-прежнему будет являться капиталовложение в уставные капиталы, венчурное инвестирование, в том числе посредством инвестиционных компаний.

Общество считает, что оно способно удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам в рамках хозяйственной деятельности и исполнить обязанность по уплате обязательных платежей.

У Общества отсутствует задолженность по займам, судебные иски против Общества, которые находятся в процессе рассмотрения и могут в случае успеха истца завершиться невыполнимыми для Общества обязательствами; отсутствуют проблемы с персоналом, недостаток оборудования и пр. для ведения деятельности.

Событий или условий, которыми могут обусловлены значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев, следующих за отчетным 2025 годом, нет.

Генеральный директор  
АО «КАПИТАЛ ИНВЕСТ»

Бакиев В.Р.

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"

Код строки  
Бухгалтерского баланса: 1150

Пояснение:  
Стр. 1  
9

Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
								фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение						
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	за 2025 г.	332	(126)			(108)								332	(234)
	за 2024 г.			332		(126)								332	(126)
в том числе:	за 2025 г.	332	(126)			(108)								332	(234)
	за 2024 г.			332		(126)								332	(126)
Офис г.Москва															

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Бакиев В.Р.

Наличие и движение финансовых вложений

Коды строк Бухгалтерского Баланса:	1170
---------------------------------------	------

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода		
		Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка		Списано		Текущей рыночной стоимости/ резерва под обесценение	Переклассифицировано	Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка
					Первоначальная стоимость	Накопленная корректировка				
Долгосрочные финансовые вложения – всего <i>в том числе:</i>	за 2025 г.	700 005		700 005				700 005		
	за 2024 г.							700 005		
Акции	за 2025 г.	700 005						700 005		
	за 2024 г.			700 005				700 005		
Краткосрочные финансовые вложения – всего	за 2025 г.									
	за 2024 г.									
ИТОГО	за 2025 г.	700 005		700 005				700 005		
	за 2024 г.							700 005		

Объекты вложений, обремененные залогом

Отсутствуют

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

Отсутствуют

Финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость

Генеральный директор

Бакиев В.Р.

Дебиторская задолженность

Код строки	1230
Бухгалтерского баланса:	

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода					
		На начало года		(за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в отчетном периоде)						На конец периода							
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	Поступило	Списано	погашено	на расходы	восстановление резерва	Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам					
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего, в том числе:	за 2025 г.																
	за 2024 г.	47		14							(46)						15
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего, в том числе:	за 2025 г.			47													47
	за 2024 г.	47		14							(46)						15
Переплата по налогам и сборам (сальдо по ЕНС)	за 2025 г.			47													47
	за 2024 г.	47		14							(46)						15
<b>ИТОГО:</b>	за 2025 г.			47													47
	за 2024 г.	47		47							(46)						47

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Генеральный директор

Бакиев В.Р.

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"

Пояснение: 4  
Стр. 12

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств и заемных средств)

Код строки Бухгалтерского баланса:	1450
	1520
	1550

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и выбывших в отчетном периоде)					На конец периода
			Поступило		Списано		Переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
<b>Долгосрочные обязательства - всего, в том числе:</b>	за 2025 г. за 2024 г.	232			(232)		116	
Долгосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	за 2025 г. за 2024 г.	116	446		(214)		116	
Прочие долгосрочные обязательства – всего, в том числе:	за 2025 г. за 2024 г.	116	223		(107)		116	
Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)	за 2025 г. за 2024 г.	116	223		(107)		116	
<b>Краткосрочные обязательства - всего, в том числе:</b>	за 2025 г. за 2024 г.	700 138	323		(261)		700 200	
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего, в том числе:	за 2025 г. за 2024 г.	700 031	700 409		(271)		700 138	
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	за 2025 г. за 2024 г.		314		(261)		700 084	
Прочая кредиторская задолженность (задолженность за приобретенные акции)	за 2025 г. за 2024 г.		700 302		(271)		700 031	
Задолженность по налогам и сборам	за 2025 г. за 2024 г.		77				77	
Задолженность по налогам и сборам	за 2025 г. за 2024 г.		700 000				700 000	
Прочие краткосрочные обязательства – всего, в том числе:	за 2025 г. за 2024 г.	107	237		(261)		700 000	
Краткосрочные обязательства по аренде (лизингу)	за 2025 г. за 2024 г.	107	302		(271)		7	
<b>ИТОГО обязательств (за исключением оценочных обязательств и заемных средств)</b>	за 2025 г. за 2024 г.	700 370	323		(493)		700 200	
			700 855		(485)		700 254	

Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств и заемных средств) отсутствуют.

Генеральный директор

Бакиев В.Р.

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"

Пояснение:

5

Стр.

13

Доходы и расходы

Код строки Отчета о финансовых результатах:	2220
---	------

Наименование показателя	(тыс. руб.)	
	за 2025 г.	за 2024 г.
<b>Управленческие расходы - всего</b>	<b>(518)</b>	<b>(558)</b>
<i>в том числе:</i>		
Амортизация зданий и сооружений	(107)	(116)
Ведение бухгалтерского учета	(189)	(195)
Программное обеспечение (неисключительные права)	(20)	(2)
Прочие расходы, работы и услуги	(195)	(224)
Юридические и нотариальные услуги, услуги по переводу	(7)	(21)

Генеральный директор

Бакиев В.Р.

Расходы по налогу на прибыль

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.		за 2024 г.	
	Прибыль/ (убыток)	Налог на прибыль 25%	Прибыль/ (убыток)	Налог на прибыль 20%
Прибыль/(убыток) до налогообложения / Условный расход/(доход) по налогу на прибыль	82	(21)	39	(10)
Постоянные разницы текущего периода / Постоянные налоговые (обязательства)/активы			100	(25)
Вычитаемые временные разницы текущего периода / Изменение отложенных налоговых активов	136	(34)	(264)	66
Налогооблагаемые временные разницы текущего периода / Изменение отложенных налоговых обязательств	(140)	35	248	(62)
Постоянные разницы текущего периода / Постоянное налоговое обязательство/(актив) в части дивидендов, налог с которых не был удержан у источника выплаты (в части уменьшения ставки до 13%)				
Прибыль КИК				
Итого налоговая база по налогу на прибыль/ Текущий налог на прибыль (стр.2411 Отчета о финансовых результатах)	78	(20)	123	(31)
Прибыли/(убытки) прошлых лет (свернуто) / Корректировка условного (расхода)/дохода по налогу на прибыль за прошлые годы				
Корректировка постоянных разниц за прошлые годы / Корректировка постоянных налоговых (обязательства)/активов за прошлые годы				
Корректировка временных разниц за прошлые годы / Корректировка отложенных налогов за прошлые годы				
Итого корректировка налоговой базы за прошлые годы/ Итого корректировка текущего налога на прибыль за прошлые годы				
Списание временных разниц /Списание отложенных налогов				
Итого корректировка (списание) временных разниц / Итого корректировка (списание) отложенных налогов				

Различия между бухгалтерским и налоговым законодательством Российской Федерации приводят к образованию временных разниц между балансовой стоимостью активов и обязательств для целей настоящей бухгалтерской отчетности и их налоговой базой. Налоговый эффект от изменения данных разниц представлен ниже:

(тыс. руб.)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	Изменение за 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	Изменение за 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Отложенные налоговые активы – всего	32	(34)	66	66	
в том числе:					
Арендные обязательства	32	(34)	66	66	
Отложенные налоговые обязательства - всего	(27)	35	(62)	(62)	
в том числе:					
Основные средства	(25)	27	(52)	(52)	
Проценты по обязательствам	(2)	8	(10)	(10)	
Прочее					

Постоянные налоговые обязательства (активы) представляют собой налог, исчисленный с разниц в виде не принимаемых для целей налогообложения расходов (доходов):

(тыс. руб.)

Наименование показателя	за 2025 г.		за 2024 г.	
	Расходы/ (Доходы)	(ПНО)/ПНА	Расходы/ (Доходы)	(ПНО)/ПНА
Постоянные налоговые обязательства/активы - всего			100	(25)
в том числе:				
Получен имущественный вклад			100	(25)

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Бакиев В.Р.

Приложения к Пояснениям к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.  
Акционерное общество "КАПИТАЛ ИНВЕСТ"

Пояснение:	7
Стр.	15

Информация о показателях прочих поступлений и выплат  
Отчета о движении денежных средств

Код строк Отчета о движении денежных средств:	4129 4319
---	--------------

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
(тыс. руб.)		
<b>Текущие операции</b>		
<b>Прочие платежи - всего</b>	<b>(31)</b>	<b>(16)</b>
<i>в том числе:</i>		
Услуги банков по расчетно-кассовому обслуживанию	(19)	(16)
Сумма НДС	(12)	
<b>Финансовые операции</b>		
<b>Прочие поступления - всего</b>	<b>650</b>	<b>768</b>
<i>в том числе:</i>		
Безвозмездная финансовая помощь	650	668
Вклад в имущество		100

Генеральный директор

Бакиев В.Р.