

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ ЦЕНТР»

Сокращенное наименование: ООО «ИНВЕСТ ЦЕНТР»

ОГРН: 1065261001904 **ИНН/КПП:** 5261047355

Юридический адрес: 603016, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Веденяпина ул, дом № 2, корпус б, оф.32

Основные виды деятельности (по ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Отчетный период: 01.01.2025–31.12.2025.

Среднесписочная численность: 0 человек.

Обособленные подразделения: отсутствуют.

2. Основание составления и состав отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с законодательством РФ о бухгалтерском учете и применяемыми федеральными стандартами бухгалтерского учета.

ООО «ИНВЕСТ ЦЕНТР» составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Состав отчетности:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Приложения (при необходимости) и настоящая пояснительная записка.

Отчетность составлена в тыс. рублях РФ, по методу начисления.

3. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учете», а также с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Активы и обязательства отражаются в бухгалтерском учете по фактическим затратам на их приобретение.

Дебиторская задолженность отражается по сумме, подлежащей получению от контрагентов в соответствии с условиями договоров.

Выручка от продажи товаров, выполнения работ и оказания услуг признается по мере отгрузки (выполнения, оказания) и предъявления расчетных документов покупателям.

Себестоимость продаж включает прямые затраты, связанные с реализацией товаров, работ и услуг.

Управленческие и коммерческие расходы признаются в полном объеме в том отчетном периоде, в котором они понесены.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера. Функции главного бухгалтера возложены на директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С Бухгалтерия».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

В соответствии с учетной политикой и правом применения упрощенных способов бухгалтерского учета Общество не применяет следующие положения по бухгалтерскому учету:

- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций»;

Последствия неприменения не оказывают существенного влияния на достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства подразделяются на краткосрочные и долгосрочные исходя из срока обращения (погашения):

- краткосрочные – со сроком до 12 месяцев после отчетной даты;
- долгосрочные – со сроком более 12 месяцев.

4. Информация об отсутствии деятельности в 2025 году

В 2025 году организация **не осуществляла финансово-хозяйственную деятельность**, поэтому показатели отчетности в основном сформированы исходя из наличия/отсутствия активов и обязательств на отчетную дату.

В течение 2025 года организация:

- не осуществляла продажи (выручка — 0 руб.);
- не несла производственных/коммерческих расходов (0 руб.);
- не заключала договоров на поставку/оказание услуг.
- не имела работников и начислений по оплате труда;
- не осуществляла операций по основным средствам и запасам.

Движение денежных средств по расчетным счетам:

- осуществлялось только в части банковского обслуживания (25 254,00 руб.)
- оплата задолженности (4 632,00 руб.)

5. Активы и обязательства на 31.12.2025

По состоянию на 31.12.2025 у организации отражены следующие обязательства:

Дебиторская задолженность: 30 700 000 руб.

Кредиторская задолженность: 0 руб, в том числе:

- перед бюджетом и внебюджетными фондами — 0 руб.;
- перед поставщиками — 0 руб.;

Основные средства/НМА/запасы: отсутствуют

Уставный капитал: 10 000 руб.

Единоличный исполнительный орган: Генеральный директор Никифорова Елена Евгеньевна.

6. События после отчетной даты

Существенных событий после отчетной даты (после 31.12.2025), влияющих на показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности, **не выявлено**.

7. Непрерывность деятельности

Руководство считает допущение непрерывности деятельности **применимым**. Признаки прекращения деятельности, ликвидации или банкротства отсутствуют.

8. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена достоверно и отражает финансовое положение организации по состоянию на 31.12.2025.

Генеральный директор: _____ /Никифорова Е.Е./

Главный бухгалтер / лицо, ведущее учет: _____ /Никифорова Е.Е./

Дата: 10.03.2026

Итого	За 2025 г.	37 600	-	-	-	-	-	-	X	30 700	-
	За 2024 г.	40 194	-	-	-	-	-	-	X	37 600	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	5	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	5	
авансы полученные	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
прочая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	
Итого	За 2025 г.	5	-	-	(5)	-	X	
	За 2024 г.	-	5	-	-	-	X	

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец
				списано	

наименование показателя	период	на начало года	признано	погашено	как избыточная сумма	периода
Оценочные обязательства -	За 2025 г.	-	-	-	-	-
всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	-	-
Прочие затраты	25	28
Итого по элементам	25	28
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	25	28

Генеральный директор

(наименование должности)

Никифорова Елена Евгеньевна

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.