Общество с ограниченной ответственностью
«ЭТАЖИ-ЗЛАТОУСТ»
456228, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЗЛАТОУСТОВСКИЙ, Г ЗЛАТОУСТ, ПР-КТ ИМ Ю.А.ГАГАРИНА 3-Й МКР, Д. 4А,
ОГРН 1217400028537, ИНН 7415107988, КПП 741501001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ЭТАЖИ-ЗЛАТОУСТ».
1.2. Юридический адрес – 456228, ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.О. ЗЛАТОУСТОВСКИЙ, Г ЗЛАТОУСТ, ПР-КТ ИМ Ю.А.ГАГАРИНА 3-Й МКР, Д. 24А
1.3. Дата государственной регистрации – 11.08.2021 г.
1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 18 человек. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.
1.5. Обособленные подразделения:
- обособленное подразделение в г.Сатка,
- обособленное подразделение в г.Аша,
1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:
- Г.Н. Гусев с долей 80 процентов;
- В.В. Рогачева с долей 20 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:
- Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.
- Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.
- Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.
- Деятельность по предоставлению брокерских услуг по ипотечным операциям.
- Деятельность страховых агентов и брокеров.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере
Директор Общества: В.В. Рогачева.
Главный бухгалтер: А.А. Воеводина.
1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества
Общество не подлежит обязательному аудиту .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисные помещения по договорам долгосрочной аренды

- № б/н от 17.04.2023 без права выкупа,

- № 14 от 12.09.2023 без права выкупа,

- № ТДЦ-102-2025 без права выкупа,

- № 1 от 16.09.2021 без права выкупа.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

ООО «ЭТАЖИ-ЗЛАТОУСТ» не имеет основных средств.

5. Нематериальные активы

ООО «ЭТАЖИ-ЗЛАТОУСТ» не имеет нематериальных активов.

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Материально-производственные запасы	21.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Доходы и расходы организации снизились по сравнению с аналогичным периодом прошлого года из-за увеличения ключевой ставки ЦБ РФ в 1-2 квартале 2025 и соответственно увеличения кредитных ставок по ипотеке и уменьшения обращений клиентов за отчетный период. При этом организацией своевременно была предпринята оптимизация расходов за соответствующие периоды, в результате которой удалось сохранить устойчивое финансовое положение и обеспечить выплаты по все обязательствам, сумма налога по УСН при этом выросла по отношению к 2024 году на 23,5%.

8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

У организации нет связанных сторон и бенефициаров.

9. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Дата составления текстовых пояснений 27 февраля 2026 года.

Директор ООО «ЭТАЖИ-ЗЛАТОУСТ»_____ В.В. Рогачева