

# Акционерное общество работников «Народное предприятие ЖКХ «Хлевенское»

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

### 1. Сведения об организации

Наименование юридического лица: Акционерное общество работников «Народное предприятие ЖКХ «Хлевенское»

Сокращенное наименование – АОП «НП ЖКХ «Хлевенское»

Юридический адрес - 399260 Липецкая область, Хлевенский район, с. Хлевное, ул.Комсомольская, д.3

ИНН: 4817001471

КПП: 481701001

Дата государственной регистрации – 15.10.2015г.

Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025года составляет 10 человек.

**Уставный капитал составляет – 100 тыс. рублей.**

**Перечень видов деятельности осуществляемых в 2025году:**

- сбор и обработка сточных вод (ОКВЭД 37.00);
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68,32)

Генеральный директор Общества: Булавин Сергей Александрович.

Бухгалтерская отчетность общества не подлежит обязательному аудиту.

### 2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. АОП «НП ЖКХ «Хлевенское» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

При определении объекта налогообложения АОП «НП ЖКХ «Хлевенское» уменьшает полученные доходы на расходы согласно ст. 346.16 НК РФ. Но так как у

нас за 2025 год расходы превысили доходы, то был начислен минимальный налог по ставке 1% от доходов согласно п.6 ст.346.18НК РФ.

### Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

АОР «НП ЖКХ «Хлевенское» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году государственную помощь.

### 3. Анализ финансового положения

#### 3.1. Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя		Изменение за анализируемый период	
	в тыс.руб.		тыс.руб.	%
	31.12.2024	31.12.2025		
<b>Актив</b>				
Внеоборотные активы	146	0	-146	-100
Оборотные	3035	1345	-1690	-55,7
<b>Пассив</b>				
Собственный капитал	1787	955	-832	-46,6
Долгосрочные обязательства	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства	1394	390	-1004	-72
Валюта баланса	3181	1345	-1836	-57,7

Структура активов организации на 31.12.2025г характеризуется долей текущих активов. Активы организации за год уменьшились на 1836 тыс. руб. (на 57,7%). Собственный капитал также уменьшился на 46,6%.

Снижение активов в основном связан со снижением показателя по строке «денежные средства и денежные эквиваленты» на 1618 тыс.руб.

Одновременно, в пассиве баланса снижение наблюдается по строкам:

- другие краткосрочные обязательства – 1112 тыс.руб. (57,2%)

-капитал и резервы – 832тыс.руб. (42,8%)

В связи с тяжелым финансовым положением обществом было принято решение о продаже основных транспортных средств, которые почти не были задействованы в производственном процессе, которые впоследствии были проданы:

- в апреле 2025года УАЗ-390994грузовой;
- в июле 2025года Экскаватор ЭО-2621 на базе трактора МТЗ-82.1;
- в октябре 2025года кран автомобильный МАЗ-533753-146Р2-691201(КС-3577-3).

Также в течение года был продан не используемый производственный инвентарь.

### 3.2. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	29.12.2025	Приход 182 тыс.руб.
Материально-производственные запасы	21.11.2025	Списано 23 тыс.руб.

В ходе инвентаризации были списаны пришедшие в негодность из-за срока давности материально-производственные запасы, которые были сданы в металлолом.

Была оприходована не числящаяся емкость металлическая 80м<sup>3</sup>, которая была продана.

### 3.3. Результаты деятельности

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя тыс.руб.
	2024г.	2025г.	
Выручка	9017	7310	-1707
Расходы по обычной деятельности	11811	9575	-2236
Прибыль(убыток) от основной деятельности	-2794	-2265	+529
Прочие доходы и расходы	2837	2227	-610
Проценты к уплате	-	-	
Налог на прибыль(доходы)	-	-	
Чистая прибыль (убыток)	43	(38)	-81

Выручка организации за отчетный период ниже на 1707 тыс.рублей аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано практически с отсутствием в этом году работ по благоустройству территории района, в связи с передачей данного вида деятельности созданной муниципальной организации.

В прочих доходах отражены доходы от продажи транспортных средств на сумму 1870 тыс.руб., производственного инвентаря на 329 тыс.рублей, от продажи емкости на 182 тыс.руб., от сдачи металлома и прочее.

Снижение расходов связано с уменьшением затрат на оплату труда и отчислений на социальные нужды в связи с уменьшением численности работников, снижением затрат на ГСМ и материалы.

#### **4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27 марта 2026 года.

Генеральный директор



Булавин С.А.