



3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-
из них исключительные права	3а 2025 г.	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-

#### 4. Основные средства

##### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	22 650	(1 822)	106	(5 000)	1 327	(8 143)	-	-	-	-	17 756	(8 638)
	3а 2024 г.	6 891	(891)	15 759	-	-	(931)	-	-	-	-	22 650	(1 822)
в том числе: Здания	3а 2025 г.	5 000	(1 062)	-	(5 000)	1 327	(265)	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	5 000	(531)	-	-	-	(531)	-	-	-	-	5 000	(1 062)
Машины и оборудование (кроме офисного)	3а 2025 г.	697	(211)	-	-	-	(168)	-	-	-	-	697	(379)
	3а 2024 г.	370	(111)	327	-	-	(100)	-	-	-	-	697	(211)
Производственный и хозяйственный инвентарь	3а 2025 г.	16 953	(549)	106	-	-	(7 710)	-	-	-	-	17 059	(8 259)
	3а 2024 г.	1 521	(249)	15 432	-	-	(300)	-	-	-	-	16 953	(549)
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

##### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	фактическая (переоцененная) стоимость
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	6 047	(849)	592	(1 410)	1 154	(2 638)	-	-	5 229	(2 333)
	3а 2024 г.	1 382	(558)	9 124	(4 459)	495	(786)	-	-	6 047	(849)
в том числе: Другие виды основных средств	3а 2025 г.	6 047	(849)	592	(1 410)	1 154	(2 638)	-	-	5 229	(2 333)
	3а 2024 г.	1 382	(558)	9 124	(4 459)	495	(786)	-	-	6 047	(849)

##### 4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	12 014	26 026	6 624
в том числе:			
Здания	-	3 938	4 469
Машины и оборудование (кроме офисного)	318	486	259
Производственный и хозяйственный инвентарь	8 800	16 404	1 272
Другие виды основных средств	2 896	5 198	824
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе:			
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

##### 4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-



## 5. Финансовые вложения

### 5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

### 5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

## 6. Запасы

### 6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	11 320 786	-	39 449 411	(33 464 278)	-	-	X	X	17 305 919	-
	За 2024 г.	6 384 410	-	4 936 844	(468)	-	-	X	X	11 320 786	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	43	-	1 868	(1 868)	-	-	-	-	43	-
	За 2024 г.	50	-	461	(468)	-	-	-	-	43	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	8 241 459	-	-	-	-	-	8 241 459	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционные объекты для передачи инвесторам/дольщикам	За 2025 г.	-	-	6 878 626	(33 642)	-	-	-	-	6 844 984	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	9 790 875	-	21 752 194	(31 371 368)	-	-	-	-	171 701	-
	За 2024 г.	5 144 225	-	4 646 650	-	-	-	-	-	9 790 875	-
Затраты заказчика застройщика	За 2025 г.	1 529 868	-	2 575 264	(2 057 400)	-	-	-	-	2 047 732	-
	За 2024 г.	1 240 135	-	289 733	-	-	-	-	-	1 529 868	-

### 6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	6 844 984	-	-
в том числе: Инвестиционные объекты для передачи инвесторам/дольщикам	6 844 984	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	3а 2025 г.	1 348 748	-	534 279	-	(1 551 708)	-	-	-	331 319	-
	3а 2024 г.	518 640	-	2 149 562	-	(1 319 546)	-	-	92	1 348 748	-
в том числе:	3а 2025 г.	1 346 978	-	412 347	-	(1 523 689)	-	-	-	235 636	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2024 г.	513 287	-	2 120 089	-	(1 286 398)	-	-	-	1 346 978	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г.	-	-	85 533	-	-	-	-	-	85 533	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г.	1 705	-	23 386	-	(15 361)	-	-	-	9 730	-
	3а 2024 г.	5 353	-	23 491	-	(27 139)	-	-	-	1 705	-
Расчеты по налогам и сборам	3а 2025 г.	65	-	13 013	-	(12 658)	-	-	-	420	-
	3а 2024 г.	-	-	5 982	-	(6 009)	-	-	92	65	-
Итого	3а 2025 г.	1 348 748	-	534 279	-	(1 551 708)	-	-	X	331 319	-
	3а 2024 г.	518 640	-	2 149 562	-	(1 319 546)	-	-	X	1 348 748	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	16 683 320	4 877 818	240	(3 125)	-	(16 375 919)	5 182 334
	За 2024 г.	9 927 423	6 756 784	-	(887)	-	-	16 683 320
в том числе: Долгосрочные кредиты	За 2025 г.	15 277 975	4 639 265	-	-	-	(16 375 291)	3 541 949
	За 2024 г.	8 754 074	6 523 901	-	-	-	-	15 277 975
Долгосрочные займы	За 2025 г.	1 065 173	85 260	-	-	-	-	1 150 433
	За 2024 г.	1 065 173	-	-	-	-	-	1 065 173
Арендные обязательства	За 2025 г.	2 818	460	240	(3 125)	-	-	393
	За 2024 г.	584	3 111	-	(877)	-	-	2 818
Гарантийные обеспечения по договорам подряда	За 2025 г.	337 354	152 833	-	-	-	(628)	489 559
	За 2024 г.	107 592	229 772	-	(10)	-	-	337 354
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	102 841	3 664 145	501	(3 556 756)	-	16 375 919	16 586 650
	За 2024 г.	102 901	5 027 280	-	(5 027 248)	-	(92)	102 841
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	55 145	3 489 772	-	(3 500 694)	-	-	44 223
	За 2024 г.	57 656	5 015 594	-	(5 018 105)	-	-	55 145
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	167	135 209	-	(35 011)	-	-	100 365
	За 2024 г.	-	167	-	-	-	-	167
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	1 375	32 866	-	(17 923)	-	-	16 318
	За 2024 г.	1 177	5 961	-	(5 671)	-	(92)	1 375
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	52	2 370	-	(2 344)	-	-	78
	За 2024 г.	48	2 383	-	(2 379)	-	-	52
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	43 747	3 688	-	(384)	-	-	47 051
	За 2024 г.	43 748	5	-	(6)	-	-	43 747
Краткосрочные кредиты	За 2025 г.	-	-	-	-	-	16 375 291	16 375 291
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Арендные обязательства	За 2025 г.	2 355	240	501	(400)	-	-	2 696
	За 2024 г.	272	3 170	-	(1 087)	-	-	2 355
Гарантийные обеспечения по договорам подряда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	628	628
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	16 786 161	8 541 963	741	(3 559 881)	-	X	21 768 984
	За 2024 г.	10 030 324	11 784 064	-	(5 028 135)	-	X	16 786 161

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	206	(149)	(57)	-
	За 2024 г.	78	189	(171)	(96)	-
в том числе:						
Резерв ежегодных отпусков на оплату труда	За 2025 г.	-	158	(114)	(44)	-
	За 2024 г.	60	145	(133)	(72)	-
Резерв ежегодных отпусков на страховые взносы	За 2025 г.	-	48	(35)	(13)	-
	За 2024 г.	18	44	(38)	(24)	-

**9. Обеспечения обязательств**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	16 865 478	11 498 865	5 748 264
в том числе:			
Средства дольщиков на эскроу счетах	16 375 291	11 011 511	5 490 682
Обязательства по гарантийным удержаниям по договорам подряда	490 187	487 354	257 582
Выданные - всего	32 449 640	20 968 165	17 156 689
в том числе:			
Поручительства выданные	15 883 161	9 441 678	11 047 175
Обязательства по ДДУ	16 566 479	11 526 487	6 109 514

**10. Расходы по обычным видам деятельности**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1 524	344
Затраты на оплату труда	2 414	2 395
Отчисления на социальные нужды	729	722
Амортизация	3 428	1 771
Прочие затраты	1 626 647	417 756
Итого по элементам	1 634 742	422 988
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(1 456 150)	(289 733)
Итого расходы по обычным видам деятельности	178 592	133 255

**11. Государственная помощь****11.1. Бюджетные средства**

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

**11.2. Бюджетные кредиты**

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 2025 г.	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-