

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Форум»

г. Самара

«09» марта 2026г.

1. Информация об организации

- 1.1. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум»
Сокращенное наименование: ООО «СЗ «Форум»
- 1.2. ИНН/КПП 6311147550/631101001
- 1.3. Юридический и почтовый адрес: 443041, Самарская область, г.о. Самара, г Самара, ул Никитинская, дом 55, офис 6
- 1.4. Единоличный исполнительный орган Общества - Директор Вахрамов Олег Геннадиевич
- 1.5. Единственный учредитель (100%) - Вахрамов Денис Олегович
- 1.6. Филиалов и подразделений нет.
- 1.7. Численность: 2 человека.
- 1.8. Виды деятельности:
Основной вид деятельности:
 - Деятельность заказчика-застройщика по ОКВЭД - 71.12.2.- Деятельность заказчика-застройщика.Дополнительные виды деятельности:
 - 41.20- Строительство жилых и нежилых
 - 68.20-Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
 - Прочее.

2. Учетная политика.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учёте», федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2018 «Запасы».

3. Раскрытие информации о существенных показателях бухгалтерской отчетности

3.1. Запасы

ООО «СЗ «Форум» арендует земельный участок и осуществляет мероприятия по подготовке документации для строительства жилого дома.

По строке 1210 отражены расходы по подготовке к строительству.

3.2. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Информация по остаткам дебиторской задолженности приведена по строке 1240 бухгалтерского баланса.

3.3. Уставный капитал

Размер уставного капитала организации: 10 000 (Десять тысяч) рублей. Уставный капитал Общества зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

3.4. Заемные средства

По строке 1410 отражены долгосрочные заемные средства, привлеченные для оплаты расходов, связанных с подготовкой к строительству в размере 4 947 тыс. руб.

3.5. Кредиторская задолженность

Краткосрочная кредиторская задолженность составила 23 514 тыс.руб.

4. Непрерывность деятельности.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Директор ООО «СЗ «Форум»



Вахрамов О.Г.