ПОЯСНЕНИЯ

Товарищество собственников жилья №52

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025г.

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ №52

1.2. Юридический адрес – 606039, Нижегородская обл., г.Дзержинск, б-р Космонавтов, д.9, кв.182

1.3. Дата государственной регистрации- 19.12.2002г., правопредшественник Товарищество собственников жилья «Совхозный»

1.4. Основной ОКВЭД – 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.5. Численность сотрудников – 2 человека (пенсионеров и предпенсионеров нет)

1.6. Сведения о работниках – Председатель Чадаева М.М. (приказ №1-к от 15.11.2021г.), бухгалтер Разживина И.Е. (приказ №2-к от 08.12.2023г.)

2. **Учетная политика**

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников помещений в многоквартирном жилом доме

2.2. Основные цели – совместное управление общим имуществом в многоквартирном доме, содержание и ремонт имущества ТСЖ, создание комфортных условий проживания и пользования имуществом всех собственников

2.3. Правовой статус - товарищество является некоммерческой организацией

2.4. Органы управления - общее собрание членов товарищества, правление товарищества. Правление товарищества выбирает Председателя ТСЖ

2.5. Основные источники финансирования - членские взносы, поступления из бюджета, доход за использование имущества для оказания услуг интернета, кабельного телевидения

2.6. Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется в соответствии с Законом о бухгалтерском учете №402-ФЗ, Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденного Приказом Минфина РФ №34н от 29.07.1998г., ПБУ, Планом счетов и другими действующими нормативными документами

3. **Денежные средства**

3.1. Строка 1250 бух.баланса – 1761 тыс.руб.: остаток на 31.12.25г. по р/с – 879 тыс.руб. и по спец.р/с по кап.ремонту – 882 тыс. руб.

4. **Краткосрочная кредиторская задолженность**

4.1. Строка 1520 бух.баланса – 1572 тыс.руб.:

ПАО Т Плюс – 784 тыс.руб

ОАО ДВК – 182 тыс.руб.

ПАО ТНС энерго Нижний Новгород – 149 тыс.руб.

ООО Горлифттехремонт – 73 тыс.руб.

ООО Нижэкология – 384 тыс.руб

5. **Выручка**

5.1. Строка 2110 отчета о фин.результатах - 19 тыс.руб.:

ПАО МТС - 13 тыс.руб.

ПАО Ростелком - 6 тыс.руб.

Начисление членских взносов производилось, исходя из установленных тарифными органами тарифов и решений общих собраний членов ТСЖ №52.

Председатель Чадаева М.М.