

**Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания  
«Докландс»»**

**Пояснения**

**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК «Докландс»

1.2. Юридический адрес: 199004, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБ. МАКАРОВА, Д. 60, СТР. 1, ПОМЕЩ. Ч.П. 410Н (Р.М. 3)1.3.

1.3 ОГРН: 1157847044893

1.4 Дата государственной регистрации: 13.02.2015

1.5. Численность сотрудников:

<b>Наименование подразделения</b>	<b>Численность</b>
Администрация	1

**1.6. Уставный капитал составляет 10 000.0 рублей.**

Участниками являются:

- Нилова Татьяна Викторовна с долей 100 процентов.

**1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:**

- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- 68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Шашина Татьяна Анатольевна

Главный бухгалтер Общества: Шашина Татьяна Анатольевна

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

## 2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

## 3. Основные средства

Основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса на конец отчетного года не числится.

## 4. Нематериальные, финансовые внеоборотные активы.

В составе финансовых активов по строке 1170 отражены «Финансовые вложения» в виде предоставленных займов в размере 31 975,0 тыс. руб.

## 5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Расчеты с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами	30.12.2025г.	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 26 754,0 тыс. руб., что соразмерно аналогичного показателя прошлого года.

### Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	14	46
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	27	35
Прочие затраты	24 098	24 567
Итого по элементам	24 139	24 648
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	584	(534)
Итого расходы по обычным видам деятельности	24 722	24 114

## 7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Генеральный директор



Шашина Т.А.